

Проект автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор: План Переселения

Контракт № 2025.015035



План переселения, апрель 2026 г.



Vista
Environment

Версия	Дата	Подготовлено	Проверено	Утверждено
1.1	23.04.26			
1.2	20.05.26			

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ	2
СПИСОК ТАБЛИЦ	4
I. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	6
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.....	6
1.3. ВОЗДЕЙСТВИЕ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	7
1.4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ	7
1.5. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ	8
1.6. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	8
1.7. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ	8
1.8. БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	9
2. ВВЕДЕНИЕ.....	10
2.1. ПРЕДПОСЫЛКИ И ОБЗОР ПРОЕКТА	10
2.2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.....	11
2.3. ПРЕДПОСЫЛКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЫДУЩЕЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	13
2.4. ЦЕЛИ И ОХВАТ ПЛАНА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	13
2.5. ТРЕБОВАНИЯ ЕБРР К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА.....	14
3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ	15
3.1. МЕТОДИКА СБОРА ДАННЫХ	15
3.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ПОСТОЯННОМУ ВОЗДЕЙСТВИЮ.....	15
3.3. ЗАТРОНУТЫЕ ОДНОЛЕТНИЕ КУЛЬТУРЫ	18
3.4. ЗАТРОНУТЫЕ ДЕРЕВЬЯ И МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ.....	18
3.4.1. ЗРЕЛЫЕ ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ	18
3.4.2. САЖЕНЦЫ ПЛОДОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ	19
3.4.3. ЗРЕЛЫЕ НЕПЛОДОВЫЕ (ДЕКОРАТИВНЫЕ) ДЕРЕВЬЯ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ.....	19
3.4.4. САЖЕНЦЫ НЕПЛОДОВЫХ (ДЕКОРАТИВНЫХ) ДЕРЕВЬЕВ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ.....	19
3.5. СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ	20
3.5.1. СООРУЖЕНИЯ, ПОСТРОЕННЫЕ НА ЖИЛЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	20
3.5.2. СООРУЖЕНИЯ, ПОСТРОЕННЫЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	21
3.5.3. СООРУЖЕНИЯ, ПОСТРОЕННЫЕ НА КОММЕРЧЕСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	21
3.6. ПОТЕРИ БИЗНЕСА И ЗАНЯТОСТИ.....	22
3.7. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	22
3.8. КОЛИЧЕСТВО ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ.....	22
3.9. УЯЗВИМЫЕ ЗЛ.....	23
3.10. ЗНАЧИТЕЛЬНО ЗАТРОНУТЫЕ ЗЛ.....	24
3.11. ВРЕМЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	24
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ	25
4.1. ЗОНА ПРОЕКТА И ОХВАТ ИССЛЕДОВАНИЯ	25
4.2. КОЛИЧЕСТВО, ГЕНДЕРНЫЙ СОСТАВ И РАЗМЕР ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ.....	26
4.3. ВОЗРАСТ ГЛАВ И ЧЛЕНОВ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ.....	26
4.4. ОБРАЗОВАНИЕ ГЛАВ И ЧЛЕНОВ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ	27
4.5. РОД ЗАНЯТИЙ И ОСНОВНОЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА.....	28
4.6. ДОХОДЫ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ	29
4.7. РАСХОДЫ ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ	30
4.8. ДОСТУП К КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ И БАЗОВЫМ УСЛУГАМ.....	30
4.9. СОДЕРЖАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СКОТА.....	31
4.10. ЖЕНЩИНЫ В МЕСТНОМ КОНТЕКСТЕ	31
4.11. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЭТНИЧЕСКИЕ МЕНЬШИНСТВА	32
4.12. ВОСПРИЯТИЕ СООБЩЕСТВОМ И ОСВЕДОМЛЁННОСТЬ О ПРОЕКТЕ	32
5. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И ПОЛИТИЧЕСКАЯ БАЗА	34
5.1. НАЦИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	34
5.1.1. ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ПОРЯДОК ЗЕМЛЕОТВОДА.....	35
5.1.2. КОНСТИТУЦИЯ ТАДЖИКИСТАНА, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬ, ПЕРЕСЕЛЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИЯМ.....	36
5.1.3. ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.....	36



5.1.4.	ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН О СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ (№1396; от 24 февраля 2017 г.).....	38
5.2.	ЕБРР ЭСТ 5: ОТВОД ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	39
5.3.	СРАВНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЕБРР ПО ЗАЩИТНЫМ МЕРАМ ПРИ ВЫНУЖДЕННОМ ПЕРЕСЕЛЕНИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН И МЕРЫ ПО УСТРАНЕНИЮ РАЗЛИЧИЙ	40
5.4.	ПРИНЦИПЫ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬ И ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТА	45
5.5.	ЛИЦА, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ.....	46
5.6.	ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ И ПОМОЩИ	46
5.7.	МЕРЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ	50
6.	КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	52
6.1.	ПРИНЦИПЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ	52
6.2.	ПРЕДЫДУЩИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	52
6.3.	КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО ПП	53
6.4.	КОНСУЛЬТАЦИИ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПП	54
6.5.	УЧАСТИЕ ЖЕНЩИН И УЯЗВИМЫХ ГРУПП	55
7.	МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	56
7.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	56
7.2.	ПРОЦЕСС РАЗРЕШЕНИЯ ЖАЛОБ	56
7.2.1.	МРЖ: НА УРОВНЕ ПРОЕКТА	56
7.2.2.	МРЖ: ПРАВОВАЯ СИСТЕМА	57
7.2.3.	МРЖ: НЕЗАВИСИМЫЙ МЕХАНИЗМ ПОДОТЧЁТНОСТИ ПО ПРОЕКТАМ ЕБРР	57
7.3.	КОНТАКТЫ КРЖ	58
7.4.	РЕЕСТР ЖАЛОБ КРЖ, ЗАПИСИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ	58
7.5.	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТЫ	59
8.	КОМПЕНСАЦИИ И БЮДЖЕТ ПП.....	60
8.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	60
8.2.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ	60
8.3.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРОНУТЫЕ ПРОЕКТОМ	63
8.4.	ОЦЕНКА ПЛОДОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ	64
8.5.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ОДНОЛЕТНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ	66
8.6.	РЕАБИЛИТАЦИОННЫЕ ПОСОБИЯ.....	67
8.7.	СТОИМОСТЬ ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ПРАВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА СЕРТИФИКАТЫ	68
8.8.	БЮДЖЕТ ПП	69
9.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ	70
9.1.	ЗОНА ПРОЕКТА И ОХВАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	70
9.2.	ЕБРР	70
9.3.	МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ	70
9.4.	ГРУППА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОГ	70
9.5.	МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ	71
9.6.	МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	71
9.7.	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ГЕОДЕЗИИ (ГКЗГ).....	71
9.8.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОЦЕНКЕ «НАРХГУЗОРИ»	71
9.9.	РАЙОННЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ	72
9.9.1.	ХУКУМАТ	72
9.9.2.	ДЖАМОАТ	72
9.10.	КОМИТЕТ ПО ОЗП И ИНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ	72
9.11.	КОНСУЛЬТАНТЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ	72
9.12.	ПОТЕНЦИАЛ ГРПРД И ПОТРЕБНОСТИ В ОБУЧЕНИИ	73
10.	ГРАФИК ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПП	74
10.1.	ЭТАП ПОДГОТОВКИ ПП	74
10.2.	ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ ПП	74
11.	МОНИТОРИНГ И ОТЧЁТНОСТЬ.....	76
11.1.	ОБЗОР МЕХАНИЗМОВ МОНИТОРИНГА	76
11.2.	ВНУТРЕННИЙ МОНИТОРИНГ.....	76
11.3.	ВНЕШНИЙ МОНИТОРИНГ И ПРОВЕРКА	76
11.4.	ОТЧЁТ О ПРОВЕРКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПП	77
11.5.	ОТЧЁТЫ О СОЦИАЛЬНОМ МОНИТОРИНГЕ.....	77
11.6.	ПОКАЗАТЕЛИ МОНИТОРИНГА	77

ПРИЛОЖЕНИЕ А — СПИСОК ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	79
ПРИЛОЖЕНИЕ Б — ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПРОЕКТУ	83
ПРИЛОЖЕНИЕ В — ПРОТОКОЛЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЁННЫХ В 2023 ГОДУ	91
ПРИЛОЖЕНИЕ Г — ПРОТОКОЛЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЁННЫХ В 2026 ГОДУ	93
ПРИЛОЖЕНИЕ Д — ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ЖАЛОБЕ	116
ПРИЛОЖЕНИЕ Е — ОБРАЗЕЦ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ	117
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж — ОФИЦИАЛЬНОЕ ПИСЬМО ОБ УРОЖАЙНОСТИ ОДНОЛЕТНИХ КУЛЬТУР И СРЕДНЕЙ ГODOVOЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПАСТБИЩНЫЕ ЗЕМЛИ.....	118
ПРИЛОЖЕНИЕ З — ОФИЦИАЛЬНЫЕ СБОРЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ И СЕРТИФИКАТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	120
ПРИЛОЖЕНИЕ И — ТРЕКЕР РЕАЛИЗАЦИИ ПП ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ФАЗЫ	122

Список таблиц

Таблица 1. Земельные участки, затронутые проектом	17
Таблица 2. Сводка по затронутым проектом участкам с однолетними культурами	18
Таблица 3. Количество зрелых плодовых деревьев, затронутых проектом	18
Таблица 4. Саженьцы плодовых деревьев, затронутые проектом	19
Таблица 5. Количество зрелых неплодовых деревьев, затронутых проектом	19
Таблица 6. Количество саженцев неплодовых деревьев, затронутых проектом	20
Таблица 7. Сооружения на затронутых проектом жилых земельных участках	20
Таблица 8. Сооружения на затронутых проектом сельскохозяйственных земельных участках	21
Таблица 9. Сооружения на затронутые проектом коммерческих земельных участках	22
Таблица 10. Количество затронутых домохозяйств и ЗДХ, ЗО и ЗЛ по категории воздействия	22
Таблица 11. Уязвимые ЗДХ, выявленные в ходе социально-экономического исследования	23
Таблица 12. Значительно затронутые ЗДХ и ЗО	24
Таблица 13. Описание зоны влияния проекта по результатам переписи	25
Таблица 14. Гендерный состав глав ЗДХ и членов ЗДХ	26
Таблица 15. Возрастной состав глав ЗДХ и членов ЗДХ	27
Таблица 16. Уровень образования опрошенных ЗДХ	27
Таблица 17. Род занятий глав ЗДХ и членов ЗДХ	28
Таблица 18. Среднемесячный доход ЗДХ	29
Таблица 19. Источники дохода ЗДХ	29
Таблица 20. Среднемесячные расходы ЗДХ	30
Таблица 21. Ожидаемые улучшения после завершения дорожного проекта	32
Таблица 22. Приоритеты сообщества по наиболее важным вопросам транспортного сектора	33
Таблица 23. Сравнение практики/законодательства РТ по отводу земель/переселению и требований политики ЕБРР в отношении вынужденного переселения	41
Таблица 24. Матрица прав	46
Таблица 25. Сводная информация о проведённых официальных встречах и общественных консультациях	53
Таблица 26. Ключевые мероприятия по общественным консультациям и распространению информации в ходе реализации проекта	54
Таблица 27. Состав КРЖ на местном уровне	58
Таблица 28. Урожайность однолетних культур по районам и категориям земель	61
Таблица 29. Стоимость единичных ставок компенсации за землю вдоль всей дороги	62
Таблица 30. Стоимость компенсации за землю	62
Таблица 31. Компенсация за сооружения, затронутые проектом	63
Таблица 32. Компенсация за зрелые плодовые деревья, затронутые проектом	64
Таблица 33. Суммы компенсации за затронутые проектом саженцы плодовых деревьев	65
Таблица 34. Компенсация за затронутые проектом зрелые неплодовые деревья	66
Таблица 35. Суммы компенсации за затронутые проектом саженцы неплодовых деревьев	66
Таблица 36. Общие суммы компенсации за деревья, затронутые проектом	66
Таблица 37. Расчёт единичных ставок компенсации за однолетние культуры	67
Таблица 38. Единичные ставки для пособий за значительное воздействие и уязвимость	67
Таблица 39. Компенсация за значительное воздействие и уязвимость	67

Таблица 40. Официальные сборы и пособия на обновление сертификата землепользования и технического паспорта	68
Таблица 41. Сводный бюджет ПП.....	69
Таблица 42. График подготовки и реализации ПП.....	75
Таблица 43. Показатели мониторинга реализации ПП	77

Список рисунков

Рисунок 1. Карта расположения проекта.....	11
Рисунок 2. Схема механизма разрешения жалоб проекта.....	58
Рисунок 3. Институциональный механизм	73

Аббревиатуры и сокращения

Сокращение	Определение
АБР	Азиатский банк развития
ЗО	Затронутая организация (юридическое лицо)
ЗДХ	Затронутое домохозяйство
ЗЛ	Затронутое лицо
БСХ	Балджувон – Сари Хосор
КНС	Консультант по надзору за строительством
ЭиС	Экологический и социальный
ЕБРР	Европейский банк реконструкции и развития
ОЭСВ	Оценка экологического и социального воздействия
ЭСП	Экологическая и социальная политика
ЭСТ	Экологическое и социальное требование (ЕБРР)
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ПРТ	Правительство Республики Таджикистан
МФИ	Международное финансовое институт
ОЗП	Отвод земель и переселение
ПОЗП	План отвода земель и переселения
МТ	Министерство транспорта
ИБП	Информационная брошюра по проекту
ГРПРД	Группа по реализации проектов реконструкции дорог
ПП	План переселения
ПО	Полоса отвода
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
СЭИ	Социально-экономическое исследование
ГУП	Государственное унитарное предприятие

I. Краткое содержание

1.1. Общие сведения

Правительство Республики Таджикистан (ПРТ) планирует реконструкцию участка автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор в Хатлонской области; финансирование рассматривается Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР). Проект является частью текущих усилий по улучшению дорожной инфраструктуры и транспортного сообщения в регионе, поддерживающих экономическое развитие и обеспечение доступа к отдаленным районам.

Проект расположен в Балджувонском районе Хатлонской области и охватывает реконструкцию существующего участка дороги, соединяющего Балджувон с Сари Хосором. Дорога обеспечивает доступ к сельским сообществам и поддерживает местную хозяйственную деятельность, включая сельское хозяйство и мелкую торговлю.

Проект разрабатывается в соответствии с национальным законодательством Республики Таджикистан и Экологической и социальной политикой ЕБРР (2024 г.), в частности Экологическим и социальным требованием 5 (ЭСТ 5) по отводу земель, ограничениям землепользования и вынужденному переселению. Проект будет реализован Группой по реализации проектов реконструкции дорог при Правительстве Таджикистана (ГРПРД).

Настоящий План переселения (ПП) подготовлен для рассмотрения воздействий проекта, связанных с отводом земель и экономическим переселением, и определяет принципы компенсации, критерии правомочности и механизмы реализации.

1.2. Описание проекта

Проект автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор (Проект) предусматривает реконструкцию и модернизацию существующей грунтовой дороги в Балджувонском районе Хатлонской области.

Проект предусматривает модернизацию участка существующей грунтовой и сезонно непроезжаемой дороги протяженностью около 56 км до уровня двухполосной дороги V технической категории. Ключевые компоненты включают: реконструкцию существующего направления; устройство асфальтового покрытия проезжей части, обочин, водоотводных сооружений, водопропускных труб и мостов; стабилизацию склонов и противоэрозионную защиту на горных участках; установку элементов обеспечения безопасности движения и дорожных знаков; создание временных строительных объектов, таких как лагеря, карьеры для забора материала, склады материалов и подъездные дороги. Проект также включает вспомогательные мероприятия, необходимые для строительства и эксплуатации, в том числе организацию движения, координацию с инженерными сетями и мероприятия по экологической и социальной защите. Эти компоненты будут реализованы таким образом, чтобы сохранить доступ для местных сообществ и минимизировать перебои в период строительства.

Основная цель Проекта — обеспечить безопасное, надежное и круглогодичное автомобильное сообщение между Балджувонским районом и зоной Сари Хосор, улучшить мобильность местных сообществ и укрепить региональную связанность. Реконструированная дорога призвана улучшить доступ к таким базовым услугам, как здравоохранение, образование и рынки; повысить безопасность дорожного движения и сократить время в пути; поддержать местное экономическое развитие, включая сельское хозяйство и туризм; и повысить устойчивость транспортной инфраструктуры к климатическим воздействиям в горном и подверженном опасностям районе. Проект также стремится соответствовать национальным приоритетам развития и требованиям международных кредиторов за счет интеграции



управления экологическими и социальными рисками, конструктивного взаимодействия с заинтересованными сторонами и принципов инклюзивного развития на протяжении всего жизненного цикла проекта.

1.3. Воздействие отвода земель и переселения

Строительные работы по Проекту потребуют отвода прав землепользования и приведут к воздействию на земельные участки и связанные с ними активы. Воздействия ограничены по масштабу и преимущественно носят частичный характер. Настоящий ПП основан на данных, собранных в ходе переписи, социально-экономического исследования (СЭИ) и инвентаризации затронутых активов, проведенных в марте 2026 года. Собранные данные были переданы Государственному унитарному предприятию по оценке «Нархгузори» для определения сумм компенсации.

Всего проектом затронуто 116 земельных участков общей затронутой площадью 543 119,60 кв. м. Эти участки используются 113 уникальными землепользователями, включая 98 затронутых домохозяйств (ЗДХ) и 17 затронутых организаций (ЗО), а также одним неустановленным землепользователем. Затронутые земельные участки включают 53 жилых, 62 сельскохозяйственных и 1 коммерческий участок, при этом основная часть воздействия приходится на сельскохозяйственные земли. Компенсация за затронутые активы будет предоставлена по полной стоимости замещения (восстановления), исходя из текущих рыночных цен, без вычетов на амортизацию, налоги или операционные издержки. В числе 62 сельскохозяйственных участков 43 участка арендуются у Управления лесного хозяйства; затронутым лицам будут предоставлены альтернативные земельные участки сопоставимого размера либо их договоры аренды будут скорректированы — по их выбору.

Жилые дома Проектом не затрагиваются. Воздействия на сооружения ограничены вспомогательными нежилыми сооружениями, включая заборы, ворота и аналогичные улучшения, расположенные в пределах полосы отвода. Эти сооружения будут восстановлены в пределах тех же земельных участков. Затронутые лица сохраняют право на сохранение пригодных материалов от затронутых сооружений.

Проект не приведет к физическому переселению. Однако вследствие частичной потери земли и производственных активов произойдет экономическое переселение. Всего 27 земельных участков, используемых 22 ЗДХ и 5 ЗО, затронуты более чем на 10%, и эти землепользователи отнесены к категории значительно затронутых в соответствии с Матрицей прав. Значительно затронутым и уязвимым домохозяйствам будет предоставлена дополнительная помощь, включая единовременные пособия и меры поддержки в соответствии с Матрицей прав.

Компенсация выплачивается до начала строительных работ на участках, где имеются воздействия отвода земель.

1.4. Раскрытие информации, консультации и участие

Консультации с ЗЛ были первоначально проведены в 2023 году во время подготовки ПОЗП в соответствии с требованиями ППЗМ АБР (2009). В общей сложности с 26 августа по 13 сентября 2023 года в зоне воздействия проекта было проведено шесть (6) консультационных встреч с участием около 100 человек.

В рамках настоящего ПП во время переписи, СЭИ и инвентаризации активов, проведенных в марте 2026 года, представители ЗДХ и ЗО были проинформированы о Проекте, проводимых полевых обследованиях, предстоящих консультациях, МРЖ и других значимых сведениях. Параллельно были проведены индивидуальные встречи с владельцами затронутых проектом предприятий, лицами, работающими на этих предприятиях, представителями индивидуальных и коллективных дехканских хозяйств и другими заинтересованными сторонами, включая представителей Джамоатов, Раиси махалла и местных органов власти.



Информационная брошюра по проекту (ИБП) была разработана и распространена среди ЗДХ и ЗО в ходе консультаций. ИБП содержит информацию о Проекте, ожидаемых воздействиях и выгодах, дате прекращения регистрации, правах на компенсацию и порядке обращения в МРЖ.¹

Две дополнительные общественные консультации были проведены 20 апреля 2026 года в Балджувоне и Сари Хосоре с общим количеством 150 участников (94 мужчины и 56 женщин). Участники были проинформированы о проекте, его воздействиях и компенсационной схеме. По окончании встреч были проведены сессии «вопрос-ответ», в ходе которых участники задали вопросы по различным аспектам Проекта и получили разъяснения.

После утверждения ПП его английская версия будет размещена на сайте ЕБРР. Русская версия будет также размещена на сайте Министерства транспорта, а печатные копии будут доступны в местных Джамоатах. До начала реализации ПП среди затронутых сообществ будут распространены Информационные брошюры по проекту на таджикском языке. ИБП будет включать ключевые сведения по отводу земель и переселению, в том числе данные о МРЖ, правах, институциональных механизмах и порядке проведения консультаций.

1.5. Институциональные механизмы

Министерство транспорта (МТ) является Исполнительным агентством. Группа по реализации проектов реконструкции дорог (ГРПРД) при МТ является Исполнителем проекта.

Как описано в настоящем ПП, в процессе ОЗП задействованы следующие основные органы и организации: ЕБРР, Министерство транспорта, Группа по реализации проектов реконструкции дорог (ГРПРД), Министерство финансов, Министерство сельского хозяйства, Государственный комитет по землеустройству и геодезии, Государственное унитарное предприятие по оценке «Нархгузори», районные органы власти, местные исполнительные органы государственной власти районов (Хукуматы), Джамоаты, местные исполнительные органы городов и поселков, Комитет по ОЗП и другие государственные органы.

1.6. Механизм рассмотрения жалоб

МТ/ГРПРД уже создало Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), который эффективно применяется в проектах, финансируемых МФИ. Для участка дороги Балджувон – Сари Хосор Проект будет использовать существующий механизм и дополнительно создаст специфические для проекта органы и контактные точки по рассмотрению жалоб. Задача и роль МРЖ — рассмотрение всех вопросов, связанных с вынужденным переселением, социальной и экологической результативностью. ЗЛ, в том числе ЗДХ и ЗО, хорошо осведомлены о своем праве подавать жалобы и запросы по любым аспектам Проекта, включая отвод земель и переселение, и обжаловать любые решения, действия или мероприятия, связанные с Проектом.

МРЖ позволяет затронутым лицам подавать жалобы, в том числе анонимно, и гарантирует отсутствие репрессивных мер в отношении заявителей.

1.7. Мониторинг и отчетность

Мониторинг реализации ПП будет включать внутренний мониторинг и независимую внешнюю проверку, с учетом масштаба воздействия.

Внутренний мониторинг будет осуществляться ГРПРД, тогда как внешний мониторинг будет проверять соблюдение положений ПП и требований ЕБРР.

¹ Для целей определения правомочности на получение компенсации датой отсечения для Проекта устанавливается 31 марта 2026 года, что соответствует завершению социально-экономического исследования и инвентаризации затрагиваемого имущества.



Строительные работы на участках с воздействием отвода земель начнутся только после полной реализации ПП (полной выплаты компенсаций и реабилитационных пособий) и проверки на основе Отчета о проверке реализации ПП, принятого ЕБРР.

1.8. Бюджет переселения

Бюджет ПП, включающий компенсации, реабилитационные пособия, а также административные затраты на реализацию ПП и 15% непредвиденных расходов, покрывает весь участок дороги и составляет 3 876 947,26 сомони (408 086,81 долл. США). Бюджет ПП основан на отчете об оценке ГУП, подготовленном в соответствии с окончательным утвержденным проектом и результатами выполненных дополнительных полевых обследований, потребовавшихся после последних проектных изменений, и еще раз обновлен (3 апреля 2025 г.) с учетом текущих рыночных цен, в соответствии с применимым национальным законодательством и с учетом ЭСТ 5 ЕБРР.

2. Введение

2.1. Предпосылки и обзор проекта

Республика Таджикистан граничит с Афганистаном, Китайской Народной Республикой, Кыргызской Республикой и Узбекистаном и не имеет выхода к морю. В 2025 году валовой внутренний продукт (ВВП) страны на душу населения составлял 1 633,5 долл. США, при этом около 15% населения проживает за чертой бедности. Большая часть бедного населения проживает в сельских районах со слаборазвитой транспортной сетью и оторвана от основных экономических процессов.²

Сеть автомобильных дорог имеет особое значение для Республики Таджикистан в связи с её географическим положением, специфическими горными условиями рельефа при полном отсутствии морских и речных путей, а также недостаточным развитием железнодорожной и авиационной сети. Сеть автомобильных дорог насчитывает 14 339 километров, из которых 3 348 километров — международные дороги (23%) и 2 127 километров — национальные дороги (15%). Текущее состояние большинства дорог в республике (главным образом региональных и местных) имеет низкую пропускную способность. Несоответствие действующим в республике нормам не обеспечивает безопасности участников дорожного движения в соответствии с современными требованиями. Ввиду неудовлетворительного технического состояния существующих дорог эффективность работы дорожных служб остаётся низкой.

Улучшение состояния дорог имеет важное значение для социально-экономического развития страны, поскольку в республике около 95% грузовых и пассажирских потоков приходится на автомобильный транспорт, и его приоритетность очевидна по сравнению с другими видами транспорта.

Кроме того, следует отметить, что ряд дорог Республики проходимы только в определённые сезоны, так как пересекают высокогорные перевалы, нередко расположенные в неблагоприятных климатических условиях и сопровождающиеся сложными географическими и геологическими условиями.

Таким образом, совершенствование сети автомобильных дорог Таджикистана остаётся и будет оставаться национальным приоритетом, поскольку основная задача Министерства транспорта — соединить все регионы страны надёжной сетью соответствующих дорог.

Автомобильная дорога Балджувон – Сари Хосор занимает стратегически важное положение в этой сети. Она обеспечивает основное — а во многих местах единственное — наземное сообщение между Балджувонским районом и более широкой региональной и национальной дорожной сетью, связывая район с Бохтаром (региональным центром Хатлонской области), Душанбе и другими регионами страны. Дорога является частью более широкой системы коридоров Центрально-Азиатского регионального экономического сотрудничества (CAREC), ориентированной на улучшение региональной торговой и транспортной интеграции в Центральной Азии.

В более долгосрочной перспективе планируется, что дорога БСХ войдёт в состав непрерывной связи в северном направлении с автомобильной дорогой Нурабад – Тавильдара – Калаихум (RB02, ранее M41), которая входит в состав Памирского тракта — маршрута международного значения, соединяющего Таджикистан с Кыргызской Республикой и более широкой сетью дорог CAREC. Эта будущая связь существенно повышает стратегическое значение автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор за пределами местного сообщения, делая её составным элементом международного транспортного коридора.

² <https://thedocs.worldbank.org/en/doc/d5f32ef28464d01f195827b7e020a3e8-0500022021/related/mpo-tjk.pdf>

2.2. Описание проекта

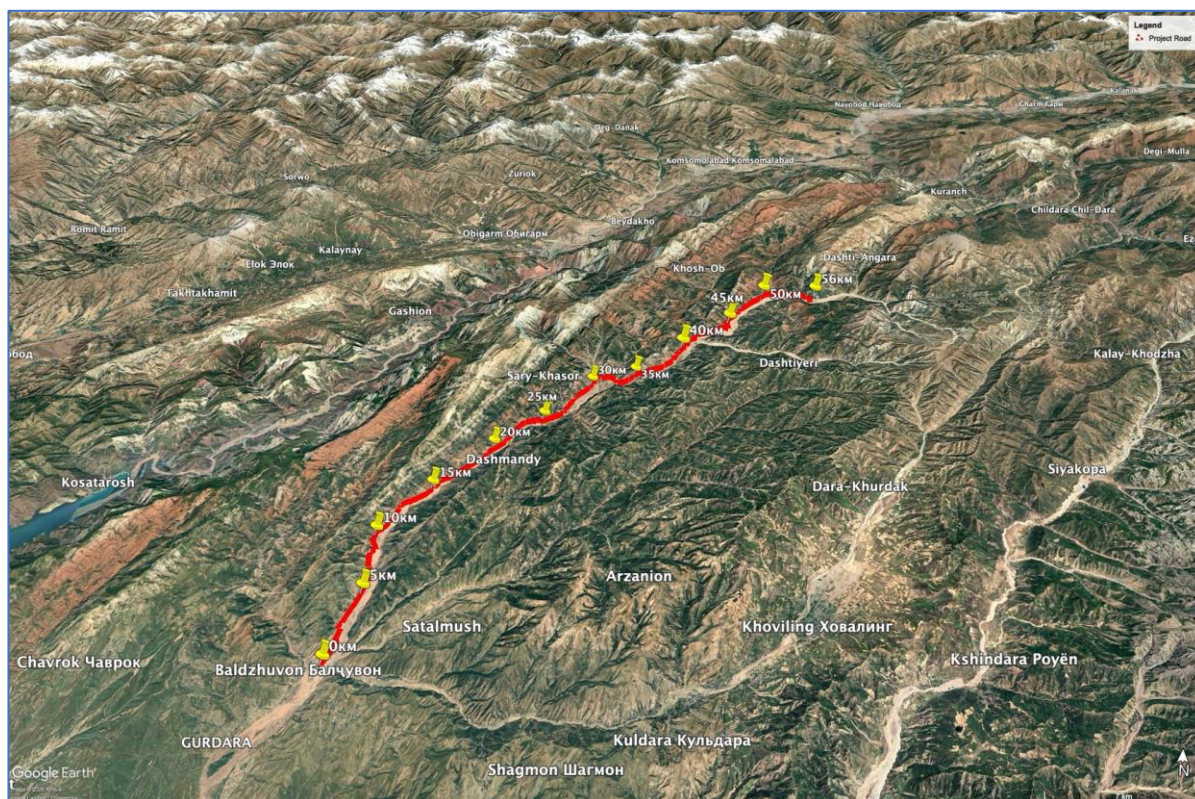
Развитие дорожной инфраструктуры остаётся одним из главных приоритетов Правительства Республики Таджикистан. Проект автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор (Проект) предусматривает реконструкцию и модернизацию существующей грунтовой дороги в Балджувонском районе Хатлонской области. Министерство транспорта (МТ) Таджикистана и Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) рассматривают возможность реализации Проекта, который будет реализован Группой по реализации проектов реконструкции дорог при Правительстве Таджикистана (ГРПРД).

Проектируемая дорога расположена в Балджувонском районе в составе Хатлонской области Республики Таджикистан. Проект предусматривает модернизацию существующей грунтовой дороги, соединяющей город Балджувон с зоной Сари Хосор, и проходит в основном в северо-восточном направлении через горную местность.

Участок дороги начинается приблизительно от км 28 дороги Кангурт – Балджувон, которая ранее была реконструирована при финансовой поддержке Азиатского банка развития (АБР), и продолжается в сторону зоны водопада Сари Хосор, который признаётся развивающимся туристическим направлением региона. Общая длина участка дороги составляет приблизительно 54–56 км.

Дорога в основном идёт вдоль долины реки Шурабдарья и пересекает крутую горную местность, характеризующуюся неустойчивыми склонами и подверженностью природным опасностям, таким как оползни, селевые потоки, эрозия и сезонные паводки. Эти опасности часто повреждают участки дороги и могут приводить к временному закрытию движения, особенно в зимние месяцы и в периоды интенсивных осадков. На Рисунке 1 представлена общая схема расположения проекта.

Рисунок 1. Карта расположения проекта¹



Источник: Google Earth / ГРПРД



Существующая дорога представляет собой грунтово-гравийный путь без покрытия, проходимый только полноприводными автомобилями. Ширина дороги варьируется приблизительно от 3,7 м до 7 м. Дорога была первоначально построена в 1960-х годах. МТ осуществляет периодическое содержание, однако ограниченное финансирование сводит эти работы к элементарным мероприятиям, не обеспечивающим приемлемых условий движения и стандартов безопасности дорожного движения.

Функциональные характеристики дороги отражают её физическое состояние. Текущая интенсивность движения низкая — около 10–20 транспортных средств в сутки в коридоре, хотя ежегодный рост интенсивности оценивается приблизительно в 10% по мере развития района. Время в пути сильно ограничено геометрией трассы и состоянием покрытия: расстояние 31,2 км от Балджувона до Сари Хосора — крупнейшего села вдоль коридора — в настоящее время требует более двух часов на полноприводном автомобиле. Горизонтальная геометрия местами серьёзно не соответствует нормативам: на отдельных участках зафиксированы минимальные радиусы кривых менее 20 м, а максимальные продольные уклоны на других участках превышают 12–15%. Приблизительно от км 36 до км 56 формальное дорожное покрытие отсутствует, и транспортные средства движутся по руслу реки Шурабдарья по временным дорогам, которые регулярно размываются дождями.

Существующая дорога начинается от перекрёстка с автодорогой Дангара – Кангурт – Ховалинг (RD-026 / республиканская дорога) у моста через реку Шурабдарья и продолжается в направлении зоны Сари Хосор. Обновлённый проект делит проект на два участка: Участок 1 от км 0+000 до км 20+100 и Участок 2 от км 20+100 до км 56+300, причём конец проектируемой дороги расположен ближе к селу Каланак и зоне водопада Сари Хосор.

Основные проектные параметры дороги, описанные в обновлённой проектной документации, включают:

- Техническая категория дороги: V категория
- Общая длина: приблизительно 56,3 км
- Длина Участка 1: 20,1 км
- Длина Участка 2: 36,2 км
- Количество полос движения: 2
- Ширина проезжей части: 6,0 м
- Ширина обочины: 1,0 м
- Ширина земляного полотна: 8,0 м
- Поперечный уклон проезжей части: 20‰
- Поперечный уклон обочины: 40‰
- Тип покрытия: асфальтобетон.

В проектной документации указано, что дорога в целом запроектирована как двухполосная горная дорога V категории с проезжей частью 6,0 м, шириной земляного полотна 8,0 м и обочинами по 1,0 м. Расчётная скорость, как правило, указывается в диапазоне 30–60 км/ч, при этом трасса в плане и продольный профиль разработаны с учётом ограничений холмистого и горного рельефа. Максимальный продольный уклон на отдельных участках, согласно документации, достигает 90‰, а минимальный радиус в плане в общих проектных таблицах указывается равным 40 м, при этом на сложных локальных участках отмечены меньшие радиусы.



В населённых пунктах проект предусматривает дополнительные локальные элементы, такие как тротуары, освещение, бордюры, усиленные кромки обочин и водоотводные канавы. В отдельных стеснённых участках в пределах поселений и для некоторых элементов, связанных с мостами, проектная документация ссылается на локальное применение или проверку параметров, соответствующих более высоким стандартам.

Реконструкция указанных участков дороги имеет ключевое значение для сокращения времени в пути и транспортных расходов пользователей дороги, а также для поддержки доступности местных жителей к социальным объектам, рынкам и возможностям трудоустройства.

После реконструкции дороги спрос на автомобильные перевозки в зоне Балджувон – Сари Хосор значительно возрастёт и обеспечит социальные, политические и экономические выгоды для всего региона и крупных городов Дангара и Душанбе; улучшенные условия движения поддержат развитие сельского хозяйства, туризма и новых деловых возможностей, создавая тем самым прочную основу для дальнейшего устойчивого экономического развития всей страны.

Проектирование дороги Проекта направлено на реконструкцию и модернизацию существующей трассы для обеспечения постоянной асфальтовой дороги стандарта V технической категории с максимальным использованием существующего коридора дороги и введением локальных перетрассировок, расширений, защитных сооружений и новых конструкций там, где это необходимо, для повышения безопасности, водоотвода и устойчивости.

2.3. Предпосылки воздействия отвода земель и переселения и предыдущее планирование

Строительные работы по Проекту автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор потребуют отвода земель и выкупа имущества. На этапах технико-экономического обоснования и проектирования были приложены усилия для минимизации возможных неблагоприятных воздействий на земельные участки и существующие сооружения. В отношении неизбежных воздействий по отводу земель и переселению (ОЗП) будут приняты меры для обеспечения восстановления, а по возможности — улучшения средств к существованию и условий жизни затронутых лиц (ЗЛ). Для этого будут применяться нормы законодательства Республики Таджикистан, а также требования Экологической и социальной политики ЕБРР (2019 г.), в частности Экологического и социального требования 5 (ЭСТ 5).

Следует отметить, что в апреле 2025 года был подготовлен проект Плана отвода земель и переселения для проектируемой дороги на основе доступной на тот момент информации технико-экономического обоснования и проекта, а также в соответствии с требованиями Положения о политике защитных мер Азиатского банка развития (ППЗМ АБР, 2009 г.). Этот проект ПОЗП был учтён при обновлении информации о воздействиях ОЗП и подготовке настоящего Плана переселения.

2.4. Цели и охват Плана переселения

Настоящий План переселения (ПП) разработан для Проекта автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор на основе окончательного проекта и проверенных данных о затронутых земельных участках и активах. ПП охватывает все выявленные воздействия отвода земель на основе информации, доступной на момент подготовки ПП. Затронутые лица (ЗЛ) и затронутые активы были выявлены в ходе переписи, социально-экономического исследования (СЭИ) и инвентаризации активов, проведённых в марте–апреле 2026 года для подготовки настоящего ПП.



Настоящий ПП сформирован на основе соответствующих законов об отводе земель в Республике Таджикистан и положений Экологической и социальной политики ЕБРР (2024 г.), в частности ЭСТ 5 (Отвод земель, ограничения землепользования и вынужденное переселение). В ПП выявляются воздействия ОЗП Проекта, описываются ЗЛ, определяются принципы отвода земель и компенсации, оценивается законодательная база, описываются процедуры рассмотрения жалоб и излагаются шаги по реализации и мониторингу мероприятий по отводу земель и переселению.

Настоящий ПП применяется ко всем ЗЛ, затронутым Проектом, в том числе к затронутым домохозяйствам, юридическим лицам и землепользователям с формальными или неформальными правами, а также к лицам без юридически признанных прав, занимавшим или использовавшим землю до даты отсечения. ПП не применяется к государственным землям, передаваемым между государственными органами или используемым временно, если только такое использование не приводит к воздействию на третьих лиц. Настоящий ПП отражает обязательство Правительства Республики Таджикистан смягчать воздействия ОЗП и обеспечивать, чтобы положение ЗЛ не ухудшалось в результате реализации Проекта, а их средства к существованию были восстановлены и, по возможности, улучшены.

2.5. Требования ЕБРР к подготовке проекта

На основе требований и практики ЕБРР утверждение Проекта и его дальнейшая реализация повлекут за собой следующие условия, связанные с ОЗП:

- i. раскрытие окончательного ПП, утверждённого ЕБРР и ПРТ, отражающего воздействия ОЗП, список ЗЛ и права на компенсацию;
- ii. полная реализация ПП (включая полную выплату компенсаций и оказание помощи по стоимости замещения), подтверждаемая независимым внешним мониторингом через Отчёт(ы) о завершении ПП в качестве условия снятия ограничений доступа (буферных зон) на участках с воздействиями ОЗП. В период строительства ход реализации и статус обязательств по ПП должны отслеживаться через Трекер реализации ПП, представленный в Приложении И.

3. Оценка воздействия

3.1. Методика сбора данных

Одним из ключевых принципов, принятых при подготовке настоящего ПП, является то, что все компенсационные выплаты и помощь по восстановлению средств к существованию должны основываться на детальном понимании неблагоприятных воздействий Проекта на затронутых лиц. Перепись и инвентаризация активов проводились со 2 по 31 марта 2026 года и охватывали все затронутые проектом земельные участки в пределах полосы отвода дорожного проекта (ПО).

Перепись затронутых домохозяйств проводилась для 100% затронутых домохозяйств (ЗДХ) и затронутых юридических лиц (ЗЮ) и служила для выявления всех затронутых лиц, установления состава и демографических характеристик домохозяйств, определения вида и масштаба воздействий и выявления уязвимых домохозяйств, нуждающихся в дополнительной помощи. Инвентаризация активов охватывала каждый затронутый проектом земельный участок, а инвентаризация всех затронутых активов в пределах полосы отвода дорожного проекта проводилась в присутствии затронутых лиц (ЗЛ), включая ЗДХ (домохозяйства и индивидуальные дехканские хозяйства) и ЗЮ (включая юридические лица и коллективные дехканские хозяйства).

На основе результатов переписи было проведено социально-экономическое исследование (СЭИ) с использованием подхода стратифицированной выборки для обеспечения адекватного представительства всех ключевых категорий затронутых домохозяйств. СЭИ охватило 98 затронутых домохозяйств из общего числа 116, что превышает минимальный размер выборки, необходимый для 95% уровня доверия и 5% предела погрешности. В соответствии с требованиями ЭСТ 5 ЕБРР в выборке приоритетным было включение уязвимых домохозяйств и домохозяйств, испытывающих серьёзные воздействия на средства к существованию. Остальные затронутые домохозяйства отбирались методом пропорциональной стратифицированной выборки по виду воздействия, тяжести воздействия, основному источнику средств к существованию и географическому распределению вдоль коридора проекта. Этот подход позволил обеспечить репрезентативность выборки для всей затронутой совокупности и сформировать надёжную социально-экономическую базовую оценку для подготовки, реализации и мониторинга ПП. По одному из затронутых земельных участков пользователь не был установлен на момент обследования; этот случай подлежит дополнительной верификации в ходе реализации ПП. Все ЗЛ, имеющие право на компенсацию и дополнительные реабилитационные меры, были выявлены в ходе переписи, инвентаризации активов и СЭИ.

В марте 2026 года зона проекта была посещена группой обследования для проведения опросов, сбора данных и взаимодействия с ЗЛ и заинтересованными сторонами. Группа встретила с представителями местных государственных органов (Управления лесного хозяйства и Комитета по земельному кадастру) и Раиси махалла затронутых проектом джамоатов. Результаты инвентаризации активов были рассмотрены и переданы Государственному унитарному предприятию (ГУП) по оценке «Нархгузори» для дальнейшей оценки и определения компенсации по стоимости замещения на основе текущих рыночных цен для каждого вида затронутых активов.

3.2. Земельные участки, подверженные постоянному воздействию

Проект окажет постоянное, но частичное воздействие на жилые, коммерческие и сельскохозяйственные земельные участки, используемые держателями прав землепользования, а также на сельскохозяйственные (лесные) земли, арендуемые частными



лицами для выращивания однолетних культур, садов и выпаса скота. Затронутые земельные участки перечислены в Приложении А.

Всего проектом затронут 116 земельных участков с общей затронутой площадью 543 119,60 кв. м, которые используются 113 уникальными ЗДХ и ЗО, выявленными в ходе переписи. Эти 113 землепользователей включают 98 ЗДХ (97 ЗДХ без двойного подсчёта) и 17 ЗО (15 ЗО без двойного подсчёта), а также одно неустановленное затронутое лицо, использующее жилой земельный участок. Три (3) землепользователя используют по два участка каждый (одно ЗДХ использует один сельскохозяйственный и один жилой земельный участок; одна ЗО использует два сельскохозяйственных земельных участка; и одно ЗДХ/ЗО, представленное одним и тем же лицом, использует один жилой земельный участок как домохозяйство и другой сельскохозяйственный земельный участок как юридическое лицо и учитывается как ЗДХ). В Таблице 1 ниже приведена сводка данных о затронутых проектом земельных участках в разбивке по землям и категориям землепользователей.

Несмотря на то, что 53 затронутых проектом земельных участка имеют жилое назначение, ни один жилой дом не затрагивается предлагаемым дорожным проектом. Из них один участок расположен в Джамоате Балджувон (1 ЗДХ). Пятьдесят два (52) участка расположены в Джамоате Сари Хосор. Один жилой участок в Джамоате Сари Хосор (участок 97) имеет неустановленную принадлежность (данные о землепользователе на момент подготовки настоящего ПП отсутствовали).

Один (1) земельный участок коммерческого назначения принадлежит юридическому лицу, расположенному в Джамоате Сари Хосор, общей площадью 3 000 кв. м, из которых только 15 кв. м попадает в полосу отвода проекта.

Всего затронут 62 сельскохозяйственных земельных участка: 3 в Джамоате Балджувон (все 3 — юридические лица с правами землепользования) и 59 в Джамоате Сари Хосор, в том числе 16 участков с правами землепользования (включая 3 ЗДХ и 13 участков, используемых 11 ЗО), а также 43 арендованных сельскохозяйственных земельных участка, используемых 42 ЗДХ.

Таблица 1. Земельные участки, затронутые проектом1

Тип земли	Кол-во участков	Общая площадь (кв. м)	Затронутая площадь (кв. м)	Количество участков, используемых ЗДХ	Общая площадь участков, используемых ЗДХ (кв. м)	Затронутая площадь участков, используемых ЗДХ (кв. м)	Количество участков, используемых ЗО	Общая площадь участков, используемых ЗО (кв. м)	Затронутая площадь участков, используемых ЗО (кв. м)	Количество участков, используемых неуставленным ЗЛ	Общая площадь участков, используемых неуставленным ЗЛ (кв. м)	Затронутая площадь участков, используемых неуставленным ЗЛ (кв. м)
Джамоат Балджувон												
Жилая (право землепользования)	1	800,00	380,00	1	800,00	380,00						
Коммерческая (право землепользования)												
Сельхоз. возделываемая (право землепользования)	3	445 200,00	7 991,60				3	445 200,00	7 991,60			
Сельхоз. (аренда)												
Итог по Балджувону	4	446 000,00	8 371,60	1	800,00	380,00	3	445 200,00	7 991,60			
Джамоат Сари Хосор												
Жилая (право землепользования)	52	88 000,00	10 476,50	51	86 800,00	10 376,50				1	1 200,00	100,00
Коммерческая (право землепользования)	1	3 000,00	15,00				1	3 000,00	15,00			
Сельхоз. возделываемая (право землепользования)	5	50 780 000,00	142 130,60	1	30 000,00	1 750,00	4 (3 без двойного подсчёта)	50 750 000,00	140 380,00			
Сельхоз. пастбище (право землепользования)	11	154 229 000,00	343 290,00	2	69 000,00	3 000,00	9 (8 без двойного подсчёта)	154 160 000,00	340 290,00			
Сельхоз. (аренда)	43	710 200,00	38 836,50	43 (42 без двойного подсчёта)	710 200,00	38 836,50						
Итог по Сари Хосору	112	205 810 200,00	534 748,00	97 (96 без двойного подсчёта)	896 000,00	53 963,00	14 (12 без двойного подсчёта)	204 913 000,00	480 685,00	1	1 200,00	100,00
Итого	116	206 256 200,00	543 119,60	98 (97 без двойного подсчёта)	896 800,00	54 343,00	17 (15 без двойного подсчёта)	205 358 200,00	488 676,60	1	1 200,00	100,00

3.3. Затронутые однолетние культуры

В таблице ниже приведено описание затронутых проектом однолетних культур (пшеницы), выращиваемых ЗЛ на 16 445,00 кв. м затронутых проектом земель, используемых 23 ЗДХ и 1 ЮЛ. Подробная информация приведена в Таблице 2 ниже.

Таблица 2. Сводка по затронутым проектом участкам с однолетними культурами²

Описание	Кол-во участков	Затронутая площадь (кв. м)	Кол-во ЗЛ	Кол-во ЗДХ	Кол-во ЮЛ
Пшеница, выращенная на жилом земельном участке	1	104,00	1	1	0
Пшеница, выращенная на сельскохозяйственной земле	23	16 341,00	23	22	1
Итого	24	16 445,00	24	23	1

3.4. Затронутые деревья и многолетние растения

3.4.1. Зрелые плодовые деревья, затронутые проектом

В общей сложности проектом затронуто 2 881 зрелое плодовое дерево, принадлежащее 47 затронутым землепользователям, в том числе 32 ЗДХ и 15 ЮЛ. Социально-экономическое исследование показало, что эти плодовые деревья не выращиваются в коммерческих целях и не вносят существенного вклада в доход и средства к существованию домохозяйств. В общем случае утрата этих деревьев не приводит к потере 10% или более дохода домохозяйства.

В Таблице 3 ниже приведено описание количества и видового состава зрелых плодовых деревьев, затронутых проектом.

Таблица 3. Количество зрелых плодовых деревьев, затронутых проектом³

Деревья и многолетние растения	Общее количество деревьев	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество деревьев, принадлежащих ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев, принадлежащих ЗО	Количество ЗО
Яблоня	294	19	164	13	130	6
Виноград	617	6	604	4	13	2
Гранат	12	1	0	0	12	1
Айва	6	2	1	1	5	1
Миндаль	53	7	2	2	51	5
Черешня	6	1	0	0	6	1
Боярышник	88	6	25	1	63	5
Абрикос	12	9	6	1	6	3
Барбарис	558	8	181	3	377	5
Груша	8	4	8	4	0	0
Слива	2	2	2	2	0	0
Вишня	630	19	385	11	245	8
Лох (русская маслина)	218	13	60	5	158	8
Шелковица	151	19	37	13	114	6
Хурма	31	3	0	0	31	3
Шиповник	99	4	15	1	84	3
Грецкий орех	90	37	30	7	60	7

Деревья и многолетние растения	Общее количество деревьев	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество деревьев, принадлежащих ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев, принадлежащих ЗО	Количество ЗО
Персик	6	2	1	1	5	1
Итого	2 881	47	1 521	32 (без двойного подсчёта)	1 360	15 (без двойного подсчёта)

3.4.2. Саженьцы плодовых деревьев, затронутые проектом

Всего проектом затронуто 62 саженьца плодовых деревьев, принадлежащих 6 затронутым землепользователям, в том числе 5 ЗДХ и 1 ЗО. В Таблице 4 ниже приведена сводная информация о саженьцах плодовых деревьев.

Таблица 4. Саженьцы плодовых деревьев, затронутые проектом4

Деревья и многолетние растения	Общее количество деревьев (саженцев)	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество деревьев, принадлежащих ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев, принадлежащих ЗО	Количество ЗО
Шелковица	4	1	0	0	4	1
Грецкий орех	9	2	5	1	4	1
Миндаль	1	1	0	0	1	1
Абрикос	8	3	8	3	0	0
Шиповник	4	2	4	2	0	0
Груша	3	3	3	2	0	0
Виноград	5	2	5	2	0	0
Персик	2	2	2	2	0	0
Яблоня	26	4	26	4	0	0
Итого	62	6 (без двойного подсчёта)	53	5 (без двойного подсчёта)	9	1 (без двойного подсчёта)

3.4.3. Зрелые неплодовые (декоративные) деревья, затронутые проектом

Всего проектом затронуто 77 зрелых неплодовых (декоративных) деревьев, принадлежащих 4 затронутым землепользователям (все являются ЗО). В Таблице 5 ниже приведена сводная информация по видам неплодовых деревьев.

Таблица 5. Количество зрелых неплодовых деревьев, затронутых проектом5

Деревья	Общее количество деревьев	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество деревьев, принадлежащих ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев, принадлежащих ЗО	Количество ЗО
Тополь серебристый	77	4	0	0	77	4
Итого	77	4	0	0	77	4

3.4.4. Саженьцы неплодовых (декоративных) деревьев, затронутые проектом

Всего проектом затронуто 60 саженьцев неплодовых деревьев, принадлежащих 1 ЗДХ. В Таблице 6 ниже приведена сводная информация о затронутых саженьцах неплодовых деревьев.

Таблица 6. Количество саженцев не плодовых деревьев, затронутых проектом⁶

Деревья	Общее количество деревьев (саженцев)	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество деревьев, принадлежащих ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев, принадлежащих ЗО	Количество ЗО
Тополь серебристый	60	1	60	1	0	0
Итого	60	1	60	1	0	0

3.5. Сооружения, затронутые проектом

Предлагаемый дорожный проект окажет воздействие на вспомогательные (нежилые) сооружения, построенные на жилых, сельскохозяйственных (деханских) и коммерческих земельных участках. В разделах ниже описано воздействие проекта на сооружения, классифицированные по назначению и виду использования.

Всего 86 землепользователей (85 без двойного подсчёта), в том числе 80 ЗДХ (79 без двойного подсчёта) и 6 ЗО, потеряют 101 вспомогательное нежилое сооружение, расположенное на 38 жилых, 1 коммерческом и 47 сельскохозяйственных земельных участках. Дополнительные сведения о количестве, типе и принадлежности затронутых проектом сооружений приведены в разделах и таблицах ниже.

3.5.1. Сооружения, построенные на жилых земельных участках

Жилые дома предлагаемым дорожным проектом не затрагиваются. Соответственно, ни одно из затронутых домохозяйств не будет подвергнуто физическому переселению. Все затронутые проектом вспомогательные сооружения, заборы и ворота, построенные на жилых земельных участках, подлежат сносу для реконструкции дороги. При этом необходимости в предоставлении пособий на аренду и переезд не возникает. Ожидается, что владельцы затронутых сооружений восстановят сооружения на том же земельном участке за пределами полосы отвода дороги.

Всего 38 землепользователей (все являются ЗДХ) потеряют вспомогательные сооружения (такие как фундамент, забор/стена, ворота, кухня, склад, хлев), расположенные в пределах их жилых земельных участков, как представлено в Таблице 7 ниже.

Таблица 7. Сооружения на затронутых проектом жилых земельных участках⁷

Тип сооружения	Материал	Количество сооружений	Общая площадь (м ² /м ³)	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество ЗДХ	Количество ЗО
Фундамент	Бетонный блок, цементный блок, металл	6	231,90	6	6	0
Забор/Стена	Металл, металлическая сетка, бетонный блок, дерево	36	3 313,20	36	36	0
Ворота	Металл	3	16,30	3	3	0
Кухня	Бетонный блок, цементный блок, металл	1	38,25	1	1	0
Склад	Бетонный блок, цементный блок, металл	2	58,87	2	2	0
Хлев	Бетонный блок, цементный блок, металл	1	18,90	1	1	0
Итого		49	3 677,42	38	38	0

3.5.2. Сооружения, построенные на сельскохозяйственных земельных участках

На сельскохозяйственных земельных участках сооружения постоянного жилого характера не затрагиваются. Затронутые проектом сооружения на сельскохозяйственных землях (включая земли, используемые дехканами) включают преимущественно заборы/стены и единичные случаи фундаментов, ворот и сооружения мини-гидроэлектростанции (мини-ГЭС). Все сооружения подлежат сносу или переносу в целях реконструкции дороги. Что касается мини-ГЭС, следует отметить, что это старое, не используемое строение без оборудования.

Сооружения на сельскохозяйственных земельных участках, затронутых проектом, принадлежат как затронутым домохозяйствам, так и юридическим лицам. Подробная информация о затронутых проектом сооружениях (заборы/стены, ворота, фундаменты, мини-ГЭС и т.д.) приведена в Таблице 8 ниже.

Всего 47 землепользователей (46 без двойного подсчёта), в том числе 42 ЗДХ (41 без двойного подсчёта) и 5 ЗО, потеряют вспомогательные сооружения, расположенные вдоль их сельскохозяйственных земельных участков.

Таблица 8. Сооружения на затронутых проектом сельскохозяйственных земельных участках⁸

Тип сооружения	Материал	Количество сооружений	Общая площадь (м ² /м ³)	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество ЗДХ	Количество ЗО
Фундамент	Бетон	1	4,00	1	1	0
Забор/Стена	Металл, металлическая сетка, дерево	44	6 631,40	44	42	2
Ворота	Металл	2	22,50	2	2	0
Мини-ГЭС	Бетон, металл, дерево	1	6,90	1	0	1
Дехканский забор/стена	Металлическая сетка	2	361,20	2	0	2
Итого		50	7 026,00	47 (46 без двойного подсчёта)	42 (41 без двойного подсчёта)	5

3.5.3. Сооружения, построенные на коммерческих земельных участках

Как показано в таблице ниже, только 1 землепользователь (юридическое лицо, ЗО) испытывает воздействие проекта на сооружения (фундамент, забор/стена), построенные на коммерческом земельном участке. Никакие другие сооружения коммерческого назначения предлагаемым дорожным проектом не затрагиваются. Соответственно, ни одно из затронутых домохозяйств или юридических лиц не испытает постоянной или временной остановки бизнеса, а потерь заработной платы или дохода не ожидается.

В Таблице 9 ниже приведены сведения о затронутых проектом сооружениях, построенных на одном коммерческом земельном участке, затронутом проектом.

Таблица 9. Сооружения на затронутые проектом коммерческих земельных участках⁹

Тип сооружения	Материал	Количество сооружений	Общая площадь (м ² /м ³)	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)	Количество ЗДХ	Количество ЗО
Фундамент	Бетонный блок, цементный блок	1	6,40	1	0	1
Забор	Металл (сетка)	1	12,40	1	0	1
Итого		2	18,80	1	0	1

3.6. Потери бизнеса и занятости

Ни одно из затронутых домохозяйств не ведёт хозяйственную деятельность на затронутых земельных участках, подлежащих изъятию для целей проекта; воздействия на бизнес домохозяйств или источники дохода не выявлены.

Затронута одно (1) юридическое лицо, использующее один (1) земельный участок для производства мёда; однако воздействие ограничивается затронутой площадью в 15 кв. м и не приведет к каким-либо нарушениям хозяйственной деятельности или деятельности, приносящей доход. Соответственно, прекращения бизнеса или потери занятости в результате Проекта не ожидается.

3.7. Воздействие на переселение

Проект не приведёт к физическому переселению, поскольку жилые дома и другие основные строения не затрагиваются. Ни одно из затронутых домохозяйств или юридических лиц не лишится земельных участков, на которых они ведут сельскохозяйственную или хозяйственную деятельность; следовательно, переселение средств к существованию или хозяйственной деятельности не требуется. Воздействия Проекта ограничиваются частичной потерей земли и второстепенных нежилых сооружений, которые не влияют на условия проживания или деятельность, приносящую доход. Соответственно, переселение в результате Проекта не ожидается.

3.8. Количество затронутых лиц

Затронутые домохозяйства и юридические лица потеряют земельные участки в результате реализации Проекта. Помимо земельных участков, также произойдёт потеря однолетних культур, деревьев и многолетних насаждений, а также сооружений. Воздействия на хозяйственную деятельность и занятость не ожидается. Неформальных землепользователей среди затронутых лиц нет. Среднее количество ЗЛ в домохозяйстве, рассчитанное по результатам переписи, составляет 7,3. См. Таблицу 10.

Таблица 10. Количество затронутых домохозяйств и ЗДХ, ЗО и ЗЛ по категории воздействия¹⁰

Категория воздействия	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)		Количество ЗЛ ³
	Всего	Всего, без двойного подсчёта	
А. Потеря земли			
- домохозяйствами	98	97	718
- юридическими лицами	17	15	15
- неустановленными лицами			

³ Данные о количестве ЗЛ основаны на информации о среднем размере домохозяйства (7,4 человека), полученной в ходе переписи и социально-экономического исследования.

Категория воздействия	Количество затронутых землепользователей (ЗДХ + ЗО)		Количество ЗЛ ³
	Всего	Всего, без двойного подсчёта	
	1	1	7
В. Потеря культур			
- домохозяйствами	23	-	-
- юридическими лицами	1	-	-
- неустановленными лицами	-	-	-
С. Потеря деревьев и многолетних насаждений			
- домохозяйствами	32	-	-
- юридическими лицами	15	-	-
- неустановленными лицами	-	-	-
Д. Потеря сооружений			
- домохозяйствами	80	-	-
- юридическими лицами	6	-	-
- неустановленными лицами	-	-	-
Итого (А+В+С+Д)	-	113	740

3.9. Уязвимые ЗЛ

Информация об уязвимых затронутых домохозяйствах получена в ходе полевых исследований, включая перепись, СЭИ и инвентаризацию активов. Статус уязвимости оценивался на основе следующих категорий: домохозяйства, получающие государственную помощь для малоимущих (ЗДХ ниже черты бедности); домохозяйства, возглавляемые женщинами и имеющие иждивенцев; большие семьи с пятью (5) и более детьми младше 18 лет; пожилые домохозяйства без поддержки семьи; и домохозяйства с членом-инвалидом.

Все уязвимые ЗДХ, выявленные в ходе анализа СЭИ, включены в ПП для предоставления адресных мер помощи. Чтобы гарантировать, что ни одно уязвимое ЗДХ не было пропущено, ГРПРД проверит и обновит статус уязвимости ЗДХ в ходе реализации ПП, до выплаты компенсаций. Любые домохозяйства, отнесённые на этом этапе к уязвимым, будут включены в перечень правомочных домохозяйств и получат применимые меры помощи, а результаты будут отражены в Отчёте о проверке реализации ПП. В Таблице 11 ниже приведена информация об уязвимых ЗЛ:

Таблица 11. Уязвимые ЗДХ, выявленные в ходе социально-экономического исследования¹¹

Описание	Количество ЗДХ	Количество ЗДХ (без двойного подсчёта)
Большие семьи с 5 и более детьми	20	20
ЗДХ, возглавляемые женщинами	17	15
ЗДХ ниже черты бедности	7	4
ЗДХ с членом-инвалидом	7	1
Итого	51	40

Всего 40 ЗДХ отнесены к уязвимым и имеют право на единовременное пособие по уязвимости в соответствии с Матрицей прав. Анализ данных, собранных в ходе переписи и социально-экономического исследования, показывает, что 20 ЗДХ - это большие семьи с 5 и более детьми, испытывающие экономические трудности, 17 ЗДХ возглавляются женщинами, 7 ЗДХ находятся ниже черты бедности и сообщили о получении государственной помощи, а 7 ЗДХ имеют члена с инвалидностью. Несколько ЗДХ попадают более чем в одну категорию уязвимости; однако во избежание двойного счёта каждое ЗДХ для целей отчётности отнесено к единой основной категории уязвимости. Девять (9) ЗДХ отвечают более чем одному критерию уязвимости. Во



избежание двойного счёта каждое ЗДХ для целей отчётности отнесено к единой категории уязвимости. В частности, семь (7) ЗДХ отвечают двум (2) критериям уязвимости и два (2) ЗДХ отвечают трём (3) критериям уязвимости; во всех таких случаях ЗДХ учтены только по основной (первой в таблице) категории уязвимости. Соответственно, общее количество уязвимых ЗДХ, имеющих право на адресные меры поддержки, составляет 40 ЗДХ.

3.10. Значительно затронутые ЗЛ

В соответствии с Матрицей прав, значительно затронутыми ЗЛ считаются те, кто теряет более 10% активов, приносящих доход, либо те, кто требует физического переселения вследствие утраты жилых или хозяйственных строений.

На основе оценки воздействия установлено, что воздействию подвергаются 27 земельных участков, используемых 22 ЗДХ и 5 ЗО с правами землепользования, при этом воздействия превышают 10% активов, приносящих доход (земли); следовательно, эти ЗЛ отнесены к значительно затронутым. При этом случаев физического переселения нет, и сооружения, бизнес или занятость, приносящие доход, не затрагиваются. См. Таблицу 12.

Таблица 12. Значительно затронутые ЗДХ и ЗО¹²

Описание	Количество земельных участков	Количество ЗДХ	Количество ЗО	Всего ЗДХ/ЗО
Физическое переселение вследствие постоянной утраты жилых или хозяйственных строений	-	-	-	-
Потеря более 10% активов, приносящих доход (сельскохозяйственные земли)	27	22	5	27
Итого	27	22	5	27

3.11. Временные воздействия

Каких-либо специфических требований к временному отводу земель на данном этапе не выявлено. Предполагается, что работы будут выполняться в пределах полосы отвода. В случае временной необходимости в земле в период строительства приоритет будет отдаваться использованию государственных земель, не предоставленных землепользователям.

4. Социально-экономический профиль затронутых лиц

4.1. Зона проекта и охват исследования

Зона влияния проекта охватывает 19 сообществ в составе двух Джамоатов (Балджувон и Сари Хосор) Балджувонского района, как установлено в ходе переписи. Всего зафиксировано 116 затронутых участков, что соответствует 113 ЗДХ и 3О (включая 97 ЗДХ, 15 3О и 1 неустановленного землепользователя) с небольшими корректировками для исключения двойного подсчёта, когда одно ЗДХ или 3О использует несколько (2) участков. Распределение воздействий по сообществам неравномерно: наибольшие концентрации отмечены в Тойдаре (30 ЗДХ без двойного подсчёта) и Шайдоне (33 ЗДХ и 1 3О), тогда как в ряде меньших сообществ затронуто лишь один-два участка. В целом зона воздействия рассредоточена по сельским поселениям, что отражает линейный характер трассы. См. Таблицу 13.

Таблица 13. Описание зоны влияния проекта по результатам переписи¹³

Район	Джамоат	Количество сообществ	Количество участков	Количество ЗДХ+3О	Количество ЗДХ	Количество 3О	Количество неустановленных
Балджувонский район	Джамоат Балджувон	Балджувон	4	4	1	3	0
	Джамоат Сари Хосор	Хорма	3	3	3	0	0
		Дошманди	3	3	3	0	0
		Чилтори	2	2	2	0	0
		Дашти-Килко	5	5	4	1	0
		Боги-Зогон	3	3	3	0	0
		Тойдара	31	30	30 без двойного подсчёта (2 участка используются одним и тем же ЗДХ)	0	0
		Уланг	1	1	1	0	0
		Шайдон	34	34	33	1	0
		Даштаро	5	5	3	2	0
		Сафедрох	2	1	1	0 без двойного подсчёта (2 участка используются одним и тем же ЗДХ — учтены в ЗДХ)	0
		Нусай	5	5	4	0	1
		Даханшигак	6	6	5	1	0
		Шомушах	1	1	0	1	0
		Шипдара	1	0	0	0 без двойного подсчёта (одна и та же 3О использует 2 участка, учтены в Даштаро)	0
		Пештова	2	2	0	2	0

Район	Джамоат	Количество сообществ	Количество участков	Количество ЗДХ+ЗО	Количество ЗДХ	Количество ЗО	Количество неустанов-ленных
		Даштигаз	1	1	0	1	0
		Погула	2	2	0	2	0
		Мулокони	5	5	4	1	0
38	38	19 сёл	116	113	97	15	1

Социально-экономическое исследование (СЭИ) охватило 98 ЗДХ и ЗО, в составе которых в общей сложности 738 ЗЛ, включая 382 мужчины, 343 женщины и 13 человек, чей пол не указан. СЭИ проводилось параллельно с переписью и инвентаризацией активов для обеспечения согласованности и полноты исходных социально-экономических данных. Детальные выводы по ключевым социально-экономическим аспектам представлены в последующих разделах настоящей главы.

4.2. Количество, гендерный состав и размер затронутых домохозяйств

Социально-экономический профиль 98 исследованных ЗДХ и ЗО основан на результатах переписи и социально-экономического исследования, проведённых для Проекта. По результатам исследования общее число затронутых лиц в составе исследованных домохозяйств и юридических лиц составляет 738. Из 98 глав домохозяйств 82 (83,67%) – мужчины и 16 (16,33%) – домохозяйства, возглавляемые женщинами. Среди 640 членов домохозяйств (без учёта глав) 300 (46,88%) – мужчины, 327 (51,09%) – женщины, и по 13 членам (2,03%) с участков №24, №61 и №95 пол не зафиксирован. Коэффициент демографической нагрузки (лица в возрасте 0-17 и 66+ к населению трудоспособного возраста 18–65) составляет 77,5%, что отражает преимущественно молодую демографическую структуру домохозяйств в зоне проекта. См. Таблицу 14.

Таблица 14. Гендерный состав глав ЗДХ и членов ЗДХ¹⁴

Пол	Главы ЗДХ и ЗО		Члены ЗДХ и ЗО	
	Количество	(%)	Количество	%
Мужской	82	83,67	300	46,88
Женский	16	16,33	327	51,09
Не зафиксировано	0	0,00	13	2,03
Итого	98	100	640	100

Домохозяйства с различным числом членов распределены достаточно равномерно: две большие группы исследованных домохозяйств состоят из 4–6 членов (36,74%) и 7–9 членов (32,65%), за которыми следуют домохозяйства с 10–12 членами (16,33%). Прочие размеры домохозяйств меньше и включают домохозяйства с 3 и менее членами (8,16%) и с 13 и более членами (6,12%). Средний размер домохозяйства составляет 7,4 члена. Имеется одно домохозяйство из одного человека и одно домохозяйство, насчитывающее более 20 членов.

4.3. Возраст глав и членов затронутых домохозяйств

Возрастной состав членов ЗДХ (без учёта глав) демонстрирует молодой демографический профиль. Самая большая возрастная группа — 18–35 лет, составляющая 42,19% всех членов, не являющихся главами. Дети 0–17 лет составляют 42,97% членов ЗДХ (149 мальчиков и 119 девочек). Население трудоспособного возраста (18–65) состоит из 150 мужчин и 205 женщин. Только 4 члена ЗДХ относятся к пожилым (66 и старше), из них 1 мужчина и 3 женщины. Подробности см. в Таблице 15.

Таблица 15. Возрастной состав глав ЗДХ и членов ЗДХ15

Возрастная группа	Главы ЗДХ						Члены ЗДХ (без глав)					
	Всего		Мужчины		Женщины		Всего		Мужчины		Женщины	
	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
0–7	0	0,00	0	0,00	0	0,00	137	21,41	71	23,67	62	18,96
8–17	0	0,00	0	0,00	0	0,00	138	21,56	78	26,00	57	17,43
18–35	14	14,29	12	14,63	2	12,50	270	42,19	128	42,67	137	41,90
36–45	29	29,59	25	30,49	4	25,00	42	6,56	16	5,33	26	7,95
46–55	26	26,53	22	26,83	4	25,00	29	4,53	2	0,67	27	8,26
56–65	24	24,49	20	24,39	4	25,00	19	2,97	4	1,33	15	4,59
66 и старше	5	5,10	3	3,66	2	12,50	4	0,62	1	0,33	3	0,92
Не зафиксировано	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,16	0	0,00	0	0,00
Итого	98	100	82	100	16	100	640	100	300	100	327	100

4.4. Образование глав и членов затронутых домохозяйств

Большинство глав ЗДХ (52,04%) имеют среднее образование, за ними следуют высшее образование (26,53%) и техническое/профессиональное образование (20,41%). Между мужчинами и женщинами наблюдается заметное гендерное неравенство в образовании: среди членов ЗДХ (без глав) высшее образование имеют 45 мужчин и только 8 женщин. Аналогично, технические/профессиональные квалификации имеют 26 мужчин против 15 женщин. Напротив, среднее образование более распространено у женщин (163), чем у мужчин (56). Дети дошкольного возраста (18,75%) и школьники (24,53%) вместе составляют более 43% членов ЗДХ, не являющихся главами. 37 членов ЗДХ (5,78%) получают высшее образование. См. Таблицу 16.

Таблица 16. Уровень образования опрошенных ЗДХ16

Уровень образования	Глава ЗДХ						Члены ЗДХ (без глав)					
	Всего		Мужчины		Женщины		Всего		Мужчины		Женщины	
	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
Не окончил школу	1	1,02	1	1,22	0	0,00	8	1,25	3	1,00	5	1,53
Среднее образование	51	52,04	36	43,90	15	93,75	223	34,84	56	18,67	163	49,85
Техническое/профессиональное образование	20	20,41	19	23,17	1	6,25	41	6,41	26	8,67	15	4,59
Высшее образование	26	26,53	26	31,71	0	0,00	53	8,28	45	15,00	8	2,45
Дошкольный возраст	0	0,00	0	0,00	0	0,00	120	18,75	65	21,67	53	16,21
Школьник	0	0,00	0	0,00	0	0,00	157	24,53	86	28,67	66	20,18
Студент (высшее образование)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	37	5,78	19	6,33	17	5,20
Не зафиксировано	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,16	0	0,00	0	0,00
Итого	98	100	82	100	16	100	640	100	300	100	327	100

4.5. Род занятий и основной источник дохода

Профессиональный профиль выявляет значимые гендерные закономерности. Самая большая категория среди глав ЗДХ – самозанятые в несельскохозяйственных секторах (40 человек или 40,82% всех глав), все из которых – мужчины (48,78% мужчин-глав). За ними следуют работники государственных/бюджетных учреждений (13 человек или 13,27% всех глав; 10 мужчин или 12,20% мужчин-глав и 3 женщины или 18,75% женщин-глав), самозанятые в сельском хозяйстве (11 человек или 11,22% всех глав; все мужчины, 13,41% мужчин-глав) и зарегистрированные в качестве юридических лиц (11 человек или 11,22% всех глав; 10 мужчин и 1 женщина). В общей сложности 9 глав (9,18%) находятся на пенсии, в том числе 5 мужчин (6,10% мужчин-глав) и 4 женщины (25,00% женщин-глав). Кроме того, 8 глав (8,16%) отнесены к безработным (не ищут работу), все они – женщины (50,00% женщин-глав), что преимущественно отражает домохозяек.

Среди женщин-глав ЗДХ большинство (8 из 16) отнесены к безработным (не ищут работу), что говорит о преобладании домохозяек среди домохозяйств, возглавляемых женщинами. Ещё 4 женщины-главы – пенсионерки и 3 работают в государственных/бюджетных учреждениях.

По членам ЗДХ (без глав) выраженный гендерный разрыв наблюдается в категории безработных (не ищут работу): 157 женщин против 61 мужчины. Эта категория, составляющая 48,01% всех женщин – членов ЗДХ, не являющихся главами, преимущественно отражает женщин, занятых неоплачиваемым домашним трудом. Напротив, самозанятость в прочих секторах более распространена среди мужчин (58 мужчин против 27 женщин), как и самозанятость в сельском хозяйстве (25 мужчин против 17 женщин). Занятость в государственных/бюджетных учреждениях демонстрирует 5 мужчин и 4 женщины. В общей сложности 7 членов ЗДХ – лица с инвалидностью (не зарегистрированы). См. Таблицу 17.

Таблица 17. Род занятий глав ЗДХ и членов ЗДХ17

Род занятий	Глава ЗДХ						Члены ЗДХ (без глав)					
	Всего		Мужчины		Женщины		Всего		Мужчины		Женщины	
	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
Ребёнок, до 18 лет	1	1,02	1	1,22	0	0,00	266	41,56	142	47,33	117	35,78
Государственное/ бюджетное учреждение	13	13,27	10	12,20	3	18,75	9	1,41	5	1,67	4	1,22
Частные предприятия	5	5,10	5	6,10	0	0,00	2	0,31	1	0,33	1	0,31
Индивидуальный предприниматель	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,16	1	0,33	0	0,00
Зарегистрирован как юридическое лицо	11	11,22	10	12,20	1	6,25	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Самозанятый в сельском хозяйстве	11	11,22	11	13,41	0	0,00	42	6,56	25	8,33	17	5,20
Самозанятый в иных секторах	40	40,82	40	48,78	0	0,00	87	13,59	58	19,33	27	8,26
Незарегистрированн ый безработный (ищущий работу)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,16	1	0,33	0	0,00
Безработный (не ищет работу)	8	8,16	0	0,00	8	50,00	221	34,53	61	20,33	157	48,01
Пенсионер	9	9,18	5	6,10	4	25,00	3	0,47	1	0,33	2	0,61
Инвалид (не зарегистрирован)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7	1,09	5	1,67	2	0,61
Не зафиксировано	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,16	0	0,00	0	0,00
Итого	98	100	82	100	16	100	640	100	300	100	327	100

По дополнительной занятости: из 98 глав ЗДХ, участвовавших в СЭИ, 45 (45,92%) сообщили о наличии дополнительной работы или вторичного источника дохода, а 53 (54,08%) сообщили об

отсутствии дополнительной занятости. Из имеющих дополнительные работы 36 — это домохозяйства, возглавляемые мужчинами, а 9 — возглавляемые женщинами.

4.6. Доходы затронутых домохозяйств

Среднемесячный доход 98 исследованных ЗДХ составляет 4 388 сомони при медиане 4 000 сомони. Доходы варьируются от 1 200 до 13 300 сомони на домохозяйство. Средний доход на члена домохозяйства составляет 605 сомони. Самая большая группа ЗДХ (31, 31,63%) попадает в диапазон 4 001–6 000 сомони. Большинство ЗДХ сообщили о нескольких источниках дохода, при этом наиболее распространённым источником является прочая трудовая деятельность (неформальная работа) (71 ЗДХ), за ней следуют заработная плата (48 ЗДХ) и сельское хозяйство/скотоводство (41 ЗДХ). См. Таблицы 18 и 19.

Таблица 18. Среднемесячный доход ЗДХ18

Месячный доход (сомони)	Количество ЗДХ	%
До 1 000	0	0,00
1 001–2 000	9	9,18
2 001–3 000	21	21,43
3 001–4 000	21	21,43
4 001–6 000	31	31,63
6 001–10 000	15	15,31
10 001 и более	1	1,02
Итого	98	100

Таблица 19. Источники дохода ЗДХ19

Источник дохода	Кол-во ЗДХ	Общий месячный доход (сомони)	Средний месячный доход (сомони)
Заработная плата	48	112 110	2 336
Бизнес	7	14 300	2 043
Сельское хозяйство/Скотоводство	41	60 390	1 473
Социальное пособие	3	1 400	467
Пенсия	12	5 650	471
Денежные переводы	6	16 980	2 830
Прочая трудовая деятельность	71	219 150	3 087
Итого	98	429 980	4 388

Займы и заимствования: из 98 исследованных ЗДХ только 4 (4,08%) сообщили о наличии непогашенных кредитов. Общая сумма заимствования составила 55 000 сомони, из которых 48 330 сомони погашено, а непогашенный остаток равен 6 670 сомони. Три (3) кредита получены в банках и 1 — у частных лиц. Три (3) кредита взяты на потребительские цели (потребительский кредит) и 1 — на личные нужды. Низкая распространённость заимствования указывает на ограниченный доступ к формальному кредитованию в зоне проекта, что значимо для планирования восстановления средств к существованию — у ЗДХ может быть ограниченный финансовый «буфер» для покрытия временных потерь дохода в период строительства.

Трудовая миграция и денежные переводы: семь (7) ЗДХ (7,14%) сообщили, что члены их семей работают за пределами Хатлонской области. Все 7 трудовых мигрантов — мужчины. Наиболее распространённое отношение к главе домохозяйства — сын (4 случая) и муж (2 случая). Преобладающий вид работы — строительство (6 из 7), при этом 5 работников находятся в странах СНГ и 2 — в иных регионах Таджикистана. Общая сумма годовых денежных переводов

составляет 212 000 сомони (в среднем 30 286 сомони на одно мигрантское домохозяйство). Денежные переводы представляют собой значительный дополнительный источник дохода для этих домохозяйств, при этом индивидуальные суммы переводов варьируются от 18 000 до 50 000 сомони в год.

Сезонность дохода: семь (7) ЗДХ (7,14%) сообщили о сезонных колебаниях дохода домохозяйства. Из них 2 указали более высокий доход летом, 2 — осенью и 3 — что доход меняется в течение года. Остальные 91 ЗДХ (92,86%) сезонных колебаний дохода не отметили. Сезонная модель согласуется с зависящей от сельского хозяйства и строительства экономикой зоны проекта, где доход обычно достигает пика в летние сезоны выращивания и строительства. Эту сезонность следует учитывать при определении сроков компенсационных выплат и мероприятий по восстановлению средств к существованию.

4.7. Расходы затронутых домохозяйств

Среднемесячные расходы 98 ЗДХ составляют 4 017 сомони (медиана: 3 790 сомони). Питание — преобладающая статья расходов, на которую приходится 45,9% от общего объёма, за ней следуют содержание жилья (9,6%), транспорт (8,1%) и прочие расходы (7,1%). В среднем общая сумма расходов (4 017 сомони) близка к общей сумме доходов (4 388 сомони), что указывает на ограниченные сбережения ЗДХ. 90 ЗДХ (91,84%) сообщили о расходах на образование, а 67 ЗДХ (68,37%) тратятся на бизнес/сельское хозяйство. См. Таблицу 20.

Таблица 20. Среднемесячные расходы ЗДХ²⁰

Статья расходов	Количество ЗДХ	Итого (сомони)	Среднее (сомони)	% от итога
Питание	98	180 830	1 845	45,94
Одежда	98	27 750	283	7,05
Содержание жилья	98	37 637	384	9,56
Здравоохранение	98	20 370	208	5,17
Образование	90	17 980	200	4,57
Связь	97	11 580	119	2,94
Транспорт	98	31 770	324	8,07
Погашение кредита/займа	4	3 300	825	0,84
Досуг	15	9 170	611	2,33
Бизнес/сельское хозяйство	67	25 310	378	6,43
Прочее	47	27 940	594	7,10
Итого	98	393 637	4 017	100

4.8. Доступ к коммунальным услугам и базовым услугам

Исследование 98 ЗДХ даёт представление об инфраструктуре и коммунальных услугах, доступных затронутым домохозяйствам, отражая сельский и горный характер коридора проекта Балджувон — Сари Хосор в Хатлонской области.

Водоснабжение: все 98 исследованных ЗДХ (100%) используют сочетание сбора дождевой воды и централизованных водоразборных колонок в качестве основного источника воды. Ни одно из домохозяйств не сообщило о доступе к внутридомовому водопроводу, что указывает на зависимость от совместной или сезонной водной инфраструктуры, которая может быть чувствительна к нарушениям в период дорожного строительства.

Канализация: все 98 ЗДХ (100%) используют выгребные ямы, расположенные вне жилища. Случаев централизованной канализации, унитазов со смывом или совместных/общественных туалетов не отмечено. Это согласуется с сельскими санитарными нормами в Хатлонской области



и должно быть учтено при оценке воздействий физического переселения, поскольку переселение потребует обеспечения эквивалентных санитарных удобств.

Электричество: все 98 ЗДХ (100%) подключены к электросети. Ни одно из домохозяйств не сообщило об использовании частных генераторов, солнечных панелей или керосиновых ламп, что говорит о надёжном покрытии сетью в зоне проекта.

Газоснабжение: большинство ЗДХ (89 домохозяйств, или 90,82%) полагаются на баллоны СНГ для приготовления пищи и бытовых нужд, тогда как только 9 ЗДХ (9,18%) имеют доступ к магистральному природному газу. Преобладание зависимости от СНГ отражает ограниченную газовую инфраструктуру в районе и сказывается на расходах домохозяйств, поскольку стоимость СНГ обычно выше, чем у магистрального газа.

Отопление: все 98 ЗДХ (100%) используют дрова и/или уголь как основной источник зимнего отопления. Случаев электрического, газового или централизованного отопления не отмечено. Это единообразное использование твёрдого топлива подчёркивает важность сохранения доступа к источникам топлива (лесам, угольным рынкам) во время и после строительства, особенно учитывая суровые зимние условия в горных районах Балджувонского района.

4.9. Содержание и использование скота

О содержании скота сообщили 62 ЗДХ, и это представляет собой важный элемент средств к существованию домохозяйств в зоне проекта, преимущественно для нужд личного пользования при ограниченной коммерческой деятельности. Наиболее распространёнными видами скота являются домашняя птица (42 ЗДХ) и крупный рогатый скот (38 ЗДХ), за которыми следуют ослы (47 ЗДХ), овцы (18 ЗДХ) и лошади (5 ЗДХ). Скот преимущественно содержится для личного пользования, при этом все сообщившие домохозяйства указывали потребительские цели. Одновременно часть ЗДХ получает дополнительный доход от продажи живых животных и, в меньшей степени, мяса. В частности, 11 ЗДХ сообщили о продаже живых овец и 9 ЗДХ – живого крупного рогатого скота, тогда как только 1 ЗДХ сообщил о продаже баранины и 2 ЗДХ – говядины. О продаже продуктов животноводства (молоко, шерсть и т.п.) не сообщалось. Размеры стад остаются относительно небольшими: овцы – от 2 до 30 на ЗДХ, крупный рогатый скот – от 1 до 20 на ЗДХ, домашняя птица – от 3 до 26 птиц на ЗДХ, и, как правило, 1–2 лошади или осла на ЗДХ. В целом данные указывают на то, что животноводство носит преимущественно мелкомасштабный и потребительский характер.

4.10. Женщины в местном контексте

Женщины в зоне воздействия проекта в первую очередь заняты домашними обязанностями, включая уход за семьёй, ведение семейного бюджета, воспитание и образование детей, участие в общественной и общинной деятельности. Хотя большинство затронутых домохозяйств указали мужчин в качестве основных респондентов во время переписи и СЭИ, женщины – главы домохозяйств – активно участвовали и предоставили содержательный вклад.

Из 98 исследованных ЗДХ и ЗО 16 (16,3%) возглавляются женщинами, в том числе 15 ЗДХ и 1 ЗО. Этим респондентам был задан отдельный набор вопросов, чтобы лучше понять участие женщин в принятии решений и их доступ к возможностям.

Ответы указывают на то, что женщины активно участвуют в принятии решений на уровне домохозяйства и сообщества. Большинство (68,7%) женщин-респондентов подтвердили участие в принятии решений в домохозяйстве, в том числе по вопросам семейного бюджета, воспитания детей и повседневного управления. Только 4 женщины-респондента (25%) выразили, что иногда участвуют в принятии решений, и только одна женщина-респондент (6,3%) была не уверена и указала на ограниченное участие в процессах принятия решений.

Отвечая на вопрос о мерах по расширению участия и возможностей женщин, чаще всего упоминались профессиональное обучение и образование (75%). Некоторые женщины-

респонденты подчеркнули необходимость возможностей обучения как для женщин, так и для их детей. Меньшая часть женщин-респондентов (25%) подчеркнули важность увеличения вовлечённости женщин в общественную деятельность, возможности занятости и мероприятия, приносящие доход.

В части восстановления средств к существованию и поддержки около половины респондентов (43,75%) подчеркнули важность справедливой компенсации за воздействия проекта. Аналогичная доля (43,75%) подчеркнули важность возможностей для генерации дохода, включая мелкую предпринимательскую деятельность. Незначительное число ответов (12,5%) касалось специфических возможностей, связанных с туризмом и генерацией дохода от туристической деятельности.

4.11. Воздействие на этнические меньшинства

Среди затронутых лиц (ЗЛ) этнических меньшинств нет. Все 116 ЗДХ в ходе переписи самоидентифицировались как таджики. Ни один респондент не указал, что считает себя ущемлённым в связи с этнической принадлежностью. Никакая группа местных жителей не продемонстрировала каких-либо специфических или уникальных черт, позволяющих идентифицировать её как отдельную группу меньшинства. Воздействия на коренные народы в результате реализации Проекта не предвидится. Зона инвестиционного проекта не включает общин, которые могли бы быть определены как коренные народы по применимым международным стандартам.

4.12. Восприятие сообществом и осведомлённость о проекте

Данные о восприятии проекта и осведомлённости были собраны от 98 ЗДХ и ЗО, участвовавших в исследовании. Все респонденты (100%) подтвердили, что слышали о дорожном проекте и сообщили о том, что были проинформированы о потенциальных воздействиях проекта в ходе полевых консультаций, проведённых в рамках социально-экономического исследования. Все респонденты (100%) также ожидают улучшения доступа к транспортным услугам после завершения дорожных работ.

Респондентам был задан вопрос об ожидаемых улучшениях от дорожного проекта; наиболее часто упоминаемые выгоды включают более надёжный и безопасный доступ по дороге и расширение возможностей для работы и генерации дохода, с дополнительными ожиданиями в части улучшения доступа к занятости, образованию и рынкам (см. Таблицу 21).

Таблица 21. Ожидаемые улучшения после завершения дорожного проекта²¹

№	Ожидаемое улучшение	Количество респондентов	%
1	Более надёжный и безопасный доступ по дороге (круглогодичная проходимость)	57	58,2%
2	Расширение возможностей для работы/бизнеса/генерации дохода	42	42,9%
3	Более широкий доступ к возможностям занятости	37	37,8%
4	Сокращение времени в пути	36	36,7%
5	Более широкий доступ к школам и образовательным учреждениям	35	35,7%
6	Снижение транспортных расходов	34	34,7%
7	Более широкий доступ к рынкам (купля-продажа товаров)	34	34,7%
8	Более широкий доступ к медицинским учреждениям	19	19,4%

На вопрос о влиянии улучшенного доступа по дороге на стоимость жилья 39,8% респондентов считают, что улучшение транспортного доступа повысит стоимость недвижимости, тогда как 29,6% не ожидают положительного эффекта на стоимость жилья. Ещё 30,6% респондентов не определились с тем, повлияет ли улучшение дороги на стоимость жилья.



Респондентам также был задан вопрос о наиболее важных вопросах транспортного сектора, требующих решения; наиболее часто называемый приоритет – строительство новых дорог, за которым следует реконструкция существующих дорог и улучшения в области содержания и безопасности дорожного движения, с дополнительными потребностями в части услуг общественного транспорта (см. Таблицу 22).

Таблица 22. Приоритеты сообщества по наиболее важным вопросам транспортного сектора²²

№	Вопросы транспортного сектора	Количество респондентов	%
1	Строительство новых дорог	98	100,0%
2	Реконструкция/улучшение существующих дорог	66	67,3%
3	Регулярное содержание дорог (включая зимнее содержание)	33	33,7%
4	Улучшение мер безопасности дорожного движения (знаки, барьеры, освещение)	33	33,7%
5	Улучшение маршрутов и охвата общественного транспорта	26	26,5%
6	Увеличение частоты общественного транспорта	23	23,5%
7	Улучшение автобусных остановок и пассажирских объектов	16	16,3%

5. Законодательная и политическая база

5.1. Национальное законодательство

Политическая база Проекта основана на Законе Республики Таджикистан и ЭСП ЕБРР (2024 г.). В законодательстве Таджикистана отсутствует специальный закон или политика, регулирующие вопросы переселения и/или отвода земель или экспроприации прав на землю и недвижимое имущество для государственных или общественных нужд. Кроме того, отсутствует отдельный закон, который в полной мере предусматривал бы нормы и механизмы определения полной и справедливой рыночной стоимости земли.

Ключевыми законодательными актами, регулирующими отношения по управлению землей и права собственности на недвижимое имущество в Республике Таджикистан, являются следующие:

- a. Конституция Республики Таджикистан (1994 г., с поправками 2003 г.)⁴
- b. Земельный кодекс (с поправками 2012 г.)⁵
- c. Земельный кодекс (с поправками 2008 г.)⁶
- d. Гражданский кодекс (с поправками 2007 г.)⁷
- e. Положение «О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственной продукции» (утверждено Постановлением Правительства Республики Таджикистан, 2011 г., № 641)⁸
- f. Указ Президента № 214 от 2006 г., который регулирует застройку, прилегающую к существующим или планируемым новым дорогам, в пределах определённых ширин коридора, варьирующихся в зависимости от категории дороги и условий (городские/негородские) её размещения. Существующие землепользователи должны получать предварительное разрешение от всех соответствующих государственных органов на любую новую планируемую деятельность в пределах этих коридоров, которая может повлиять на существующую или будущую планируемую новую дорогу, например, строительство нового бизнеса, такого как автозаправочные станции, магазины, объекты безопасности дорожного движения и т.п.

Конституция Республики Таджикистан, Земельный кодекс и Гражданский кодекс Республики Таджикистан являются основополагающими законами, на которых базируется законодательство. Основа для Проекта — ЭСТ ЕБРР (2024 г.) и, в частности, требования ЭСТ 5 и применимые законы, нормативные акты и политика. В случае различий между местным законом и политикой и практикой ЕБРР переселение для данного Проекта будет разрешаться в пользу последних.

⁴ Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22 июня 2003 года)

⁵ Республика Таджикистан. Статистическое агентство. 2004. Душанбе, 2004, с. 173.

⁶ Земельный кодекс Республики Таджикистан с изменениями и дополнениями, внесёнными Законом № 498 от 12 декабря 1997 года, Законом № 746 от 14 мая 1999 года, Законом № 15 от 12 мая 2001 года, Законом № 23 от 28 февраля 2004 года, Законом № 199 от 28 июля 2006 года, Законом № 357 от 5 января 2008 года и Законом № 405 от 18 июня 2008 года

⁷ Гражданский кодекс Республики Таджикистан с изменениями и дополнениями, внесёнными Законом № 41 от 6 августа 2001 года, Законом № 5 от 3 мая 2002 года, Законом № 85 от 1 марта 2005 года, Законом № 180 от 29 апреля 2006 года и Законом № 247 от 12 мая 2007 года

⁸ Утверждено Постановлением Правительства Республики Таджикистан № 641 от 30 декабря 2011 года

5.1.1. Виды собственности на землю и порядок землеотвода

Вся земля принадлежит Республике Таджикистан, которая отвечает за её эффективное использование. Земельным кодексом определены несколько вариантов землепользования сельскохозяйственными землями. Существуют первичные права пользования и вторичные права пользования. Первичные права пользования включают следующее:

- a. Бессрочное пользование, не имеющее фиксированного срока. Оно предоставляется юридическим лицам, таким как государственные и кооперативные сельскохозяйственные предприятия, общественные и религиозные организации и благотворительные общества, для нужд промышленности и транспорта, государственным предприятиям, для обороны и совместным предприятиям с иностранным участием.
- b. Срочное пользование может предоставляться юридическим или физическим лицам на краткосрочный (до 3 лет) или долгосрочный (от 3 до 20 лет) срок.
- c. Пожизненное наследуемое владение может закрепляться за физическими лицами или коллективами. Физические лица должны перерегистрировать право в случае наследования. Это право применяется к земельным паям, используемым для организации дехканского хозяйства, а также к приусадебным (садовым) участкам.

Единственное вторичное право пользования, признаваемое Земельным кодексом, — право аренды. Согласно Кодексу, держатели первичных прав могут сдавать свои участки в аренду на срок, не превышающий 20 лет. Земля используется в соответствии с установленными государством нормами землепользования. Право пользования землёй может быть прекращено по различным основаниям, таким как прекращение деятельности землепользователем, неиспользование в течение двух лет и использование земли не в соответствии с использованием, установленным в правоустанавливающем документе. (Статья 37 Земельного кодекса).

Дехканская земля является результатом разукрупнения крупных государственных сельскохозяйственных предприятий, известных как колхозы и совхозы, которые были созданы на большей части бывшего Советского Союза. Совхозы управлялись государством, тогда как колхозы представляли собой форму кооперативного хозяйства, управляемого комитетом членов, утверждённым государством. Программа аграрной реформы в Таджикистане была принята на период 2012–2020 гг. Создание дехканских хозяйств — одно из приоритетных направлений земельной реформы. Основа для создания дехканских хозяйств в Республике Таджикистан определена Законом «О дехканских хозяйствах» № 48 от 10 мая 2002 г. Это привело к созданию 31 дехканского хозяйства в 1992 г. с 300 гектарами земли. В 2003 г. насчитывалось 16 433 зарегистрированных дехканских хозяйства на 240 100 гектаров.⁹¹⁰

В дехканских хозяйствах земля остаётся государственной собственностью (её нельзя купить или продать), но фермерам предоставляются наследуемые права землепользования, дающие держателям земли полную правовую свободу управлять землёй по своему усмотрению. Государство собирает налоги и может изъять землю, если сочтёт, что она используется ненадлежащим образом. Существует три (3) типа дехканских земель: индивидуальные (сертификат землепользования принадлежит одному лицу), семейные (сертификат принадлежит совместно) и коллективные (сертификат содержит сведения о долевых владельцах общего имущества).

⁹ Закон Республики Таджикистан «О дехканских хозяйствах», 2002 г., www.mmk.tj

¹⁰ Источник: Статистический ежегодник Республики Таджикистан. 2001. Статистическое агентство Республики Таджикистан. Душанбе, 2001, с. 175; Статистический ежегодник Республики Таджикистан. 2004. Статистическое агентство Республики Таджикистан. Душанбе, 2004, с.173.

Коллективное дехканское хозяйство состоит из двух или более не родственных между собой семей, ведущих совместную производственную и бытовую деятельность. Ассоциации дехканских хозяйств, или «ассоциативные дехканские хозяйства», действуют аналогично коллективным дехканским, хотя участвующие семьи технически имеют собственные дехканские хозяйства и работают на кооперативной основе. И семейные, и коллективные дехканские хозяйства действуют, назначая главу, который официально владеет регистрационным сертификатом фермы и юридически представляет интересы фермы (Duncan 2000; GOT 2008; ARD 2003; Robinson et al. 2009; GOT 2009a).

Президентская земля похожа на дехканскую. Она выделялась небольшими участками частным домохозяйствам в конце 1990-х годов по Указу Президента. Существенное отличие дехканской земли от президентской заключается в том, что для последних участков не требуется сертификат на право землепользования (они регистрируются на уровне Джамоата по каждому домохозяйству).

Земли резервного фонда обычно состоят из неиспользуемых земель. Сюда же относятся земельные участки, по которым права землепользования были отчуждены. Государственный резерв земель находится в распоряжении районных администраций и сдаётся в аренду или распределяется для индивидуальных сельскохозяйственных нужд. Статья 100 Земельного кодекса гласит, что Государственный земельный фонд резервируется для сельскохозяйственных, промышленных, транспортных и иных нужд народного хозяйства.

Поддерживаемая сельскохозяйственная земля включает земли, предоставленные различным государственным учреждениям в качестве помощи их членам и работникам. Земля выдаётся работникам, которые не получили земли по другим государственным схемам.

5.1.2. Конституция Таджикистана, законодательство и нормативные акты по отводу земель, переселению и компенсациям

Конституция Республики Таджикистан является основным правовым документом, гарантирующим права граждан. Статья 13 устанавливает, что земля, недра, вода, воздушное пространство, животный и растительный мир и другие природные ресурсы принадлежат государству, и государство гарантирует их эффективное использование в интересах народа.

Кроме того, Статья 12 устанавливает, что экономика Таджикистана основана на различных формах собственности и государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства, равенство прав и защиту всех форм собственности, включая частную собственность.

Правовая основа изъятия государством частного имущества для общественных нужд изложена в Статье 32, которая гласит: «...имущество отдельного лица отчуждается только на основании закона, с согласия собственника и в целях удовлетворения требований государства и общества, и с выплатой государством полной компенсации».

5.1.3. Положения, регулируемые Земельным кодексом

В августе 2012 г. были утверждены поправки в Земельный кодекс, разрешающие законные сделки купли-продажи и аренды прав землепользования. Земельный кодекс также включает изменения положений, связанных с отводом земель.¹¹¹²

Отзыв/выделение земель и переселение предусматривают компенсацию убытков, понесённых землепользователями или иными лицами с зарегистрированными правами на землю, при

¹¹ Закон Республики Таджикистан № 891 от августа 2012 года, статья 19

¹² Статьи 37-45.



отзыве земельного участка для государственных и общественных нужд.

Государство может отозвать земельные участки для государственных и общественных нужд у землепользователей после:

- a. выделения земельного участка равной ценности;
- b. строительства жилья и других зданий того же назначения и стоимости в новом месте для физических и юридических лиц, которым был выделен земельный участок, в соответствии с установленными процедурами;
- c. полного возмещения всех иных убытков, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

При отзыве земельных участков для государственных и общественных нужд все убытки рассчитываются по рыночной цене, которая определяется с учётом расположения земельного участка, и компенсация выплачивается лицам/юридическим лицам, у которых отчуждается земля. Прекращение права пользования земельным участком для государственных и общественных нужд может быть осуществлено после выделения равного земельного участка и возмещения других расходов, предусмотренных частью первой настоящей статьи. (Статья 41 ЗК; в редакции Закона Республики Таджикистан от 1 августа 2012 г. № 891).

Порядок возмещения убытков землепользователям и убытков, возникающих в результате изъятия земли из оборота, регулируется Статьей 43 Земельного кодекса в редакции от 1 августа 2012 г. № 891.

В случае отзыва земельного участка для государственных и общественных нужд возмещение убытков землепользователям и иным лицам с зарегистрированными правами на землю, а также убытков, связанных с изъятием земли из оборота, осуществляется физическими/юридическими лицами, деятельность которых привела к отзыву.

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд порядок возмещения убытков землепользователям и иным лицам с зарегистрированными правами на землю, а также убытков, связанных с изъятием земли из оборота, определяется Правительством Республики Таджикистан (в редакции Закона РТ от 5 января 2008 г. № 357).

При прекращении прав на имущество имущество оценивается по его рыночной стоимости (Статья 265 Гражданского кодекса).

Землепользователи должны быть письменно уведомлены об отзыве земель местным исполнительным органом не позднее чем за один год до предстоящего изъятия земли (Статья 40 Земельного кодекса Республики Таджикистан в редакции Закона от 1 августа 2012 г. № 891).

В случае, если международными договорами, признанными Республикой Таджикистан, установлены иные правила, чем содержащиеся в Земельном кодексе Республики Таджикистан, применяются правила международного договора (Статья 105 ЗК РТ в редакции от 28 февраля 2004 г. № 23).

Земельный кодекс 1997 г. — основной правовой документ, касающийся отвода земель. Он несколько раз обновлялся, в последний раз — в августе 2012 г. Статья 2 Земельного кодекса гласит, что «земля является исключительной собственностью Государства... [но]... Государство гарантирует её эффективное использование в интересах своих граждан». Однако в Статьях 10–14 Земельного кодекса определены права на землю в виде долгосрочного, краткосрочного и наследуемого права землепользования. Статья 14 ЗК РТ также гласит, что землепользователи могут сдавать земельные участки в аренду по соглашению (в редакции Закона Республики Таджикистан от 1 августа 2012 г. № 891).

Статья 24 Земельного кодекса описывает выделение земель для несельскохозяйственных целей и предусматривает, что при выборе подходящего места для такого землепользования



предпочтение должно отдаваться землям, непригодным для сельского хозяйства. Тот же принцип подчёркивается в Статье 29, которая препятствует использованию высокоурожайных сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственного использования. При этом Статья 29 допускает выделение и отвод сельскохозяйственных земель для «иных особо важных государственных объектов».

В соответствии со Статьей 19 Земельного кодекса землепользователи могут:

- i. совершать гражданско-правовые сделки (купля-продажа, дарение, обмен, ипотека и иные) с предоставленным (приобретённым) правом пользования земельным участком с правом отчуждения его самостоятельно без вмешательства исполнительных органов власти, за исключением положений настоящего Кодекса (в редакции Закона Республики Таджикистан от 1 августа 2012 г. № 891);
- ii. сдавать земельный участок в аренду;
- iii. устанавливать частный (на основании согласия) сервитут на земельный участок (в редакции от 1 августа 2012 г. № 891);
- iv. закладывать право на земельный участок;
- v. получать компенсацию в случае изъятия права пользования земельным участком для государственных и общественных нужд в соответствии со Статьями 41–43 настоящего Кодекса.

Компенсация за землю, принадлежащую государству, но выделенную и фактически сдаваемую в пользование каждым Хукуматом, делится между Хукуматом и пользователем в следующих пропорциях:

- i. 40% — Хукумату, который более не будет получать доход от налогов и арендных платежей за изъятую часть земли;
- ii. 60% — землепользователю, у которого сокращается актив, приносящий доход.

Компенсация, получаемая Хукуматом, используется для управления, строительства и содержания местной инфраструктуры. Землепользователь также получает компенсацию за утраченные посевы на основе положений, изложенных в Матрице прав.

5.1.4. Закон Республики Таджикистан о социальной помощи (№1396; от 24 февраля 2017 г.)

Закон определяет правовые, финансовые и организационные основы предоставления социальной помощи малообеспеченным гражданам (семьям) Республики Таджикистан и направлен на улучшение их социального положения. Статья 13 определяет показатели, подлежащие учёту при определении уровня благосостояния бедных граждан (семей), следующим образом:

- 1) число членов семьи, социальное положение и уровень образования главы семьи, количество несовершеннолетних и членов семьи с инвалидностью;
- 2) финансовые доходы малообеспеченных граждан (семей);
- 3) имущество бедных граждан (семей);
- 4) состояние жилого помещения;
- 5) приусадебная земля и иные земельные участки, находящиеся в собственности семьи;
- 6) количество и виды скота бедных граждан (семей);
- 7) иные показатели, необходимые для определения уровня благосостояния бедных граждан (семей), определяются в соответствии с порядком, установленным уполномоченным государственным органом.



- 8) число членов семьи, социальное положение и уровень образования главы семьи, количество несовершеннолетних и членов семьи с инвалидностью;

Этот подход используется в Таджикистане для выявления семей, находящихся ниже черты бедности, которым предоставляется адресная государственная помощь.

5.2. ЕБРР ЭСТ 5: Отвод земель, ограничение землепользования и вынужденное переселение

Проект должен соответствовать требованиям, касающимся отвода земель, вынужденного переселения и экономического переселения, установленным в Экологической и социальной политике ЕБРР (2024 г.) и Экологических и социальных требованиях (ЭСТ), в частности ЭСТ 5 (Отвод земель, ограничение землепользования и вынужденное переселение).

Требования ЕБРР, относящиеся к отводу земель и переселению и применимые к данному Проекту, могут быть резюмированы следующим образом:

- Избежание или минимизация переселения
 - Избежать, а при невозможности — минимизировать физическое и экономическое переселение путём изучения альтернативных проектных решений; меры по смягчению неблагоприятных воздействий на переселяемых лиц и принимающие сообщества должны быть тщательно спланированы и реализованы.
- Консультации
 - Вовлекать затронутых мужчин и женщин, включая принимающие сообщества, через содержательные, инклюзивные и постоянные консультации с самых ранних этапов и на протяжении всех мероприятий по переселению.
 - Предоставлять затронутым лицам возможность участвовать в принятии решений, относящихся к критериям правомочности, переговорам о компенсационных пакетах, помощи в переселении, пригодности предлагаемых мест переселения и предлагаемым срокам; консультации продолжаются в ходе реализации, мониторинга и оценки выплаты компенсаций и переселения.
 - Принимать необходимые меры для того, чтобы уязвимые группы не оказались в невыгодном положении в процессе переселения, были полностью проинформированы и осведомлены о своих правах и могли в равной мере воспользоваться возможностями и выгодами переселения.
- Социально-экономическая оценка и перепись
 - Провести социально-экономическую базовую оценку лиц, затронутых проектом, включая воздействия, связанные с отводом земель и ограничениями землепользования. Оценка должна выявлять воздействия в социальном контексте проекта и потребности и права затронутых лиц и разрабатывать соответствующие действия по минимизации и смягчению воздействий переселения.
 - Провести подробную перепись для: (i) выявления лиц, которые будут переселены проектом; (ii) определения тех, кто будет иметь право на компенсацию и помощь; и (iii) проведения инвентаризации затронутых земель и имущества. При проведении переписи следует учитывать потребности сезонных пользователей ресурсов, которые могут отсутствовать в зоне проекта во время переписи.
- Компенсация переселённым лицам
 - Смягчать неблагоприятные социальные и экономические воздействия на затронутых



лиц при отводе земель или ограничении пользования и доступа путём: (i) предоставления компенсации за утрату активов по полной стоимости замещения, без вычетов на амортизацию или операционные издержки, до переселения или ограничения доступа; и (ii) обеспечения того, чтобы мероприятия по переселению реализовывались при надлежащем раскрытии информации, консультациях и информированном участии затронутых лиц.

- Восстанавливать или, по возможности, улучшать средства к существованию и уровень жизни переселённых лиц, включая тех, кто не имеет юридически признанных прав или притязаний на землю (присутствовавших в зоне воздействия проекта на дату прекращения регистрации), до уровня, существовавшего до проекта, и оказывать им поддержку в переходный период.
- Предусматривать специальные положения для оказания помощи находящимся в неблагоприятном положении или уязвимым лицам или группам (присутствовавшим в зоне воздействия проекта на дату прекращения регистрации), которые могут быть подвержены более серьёзным негативным воздействиям переселения, чем другие, и чьи возможности заявить о праве на помощь или воспользоваться помощью по восстановлению средств к существованию и связанными с проектом выгодами могут быть ограничены.
- Механизм рассмотрения жалоб
 - Создать механизм рассмотрения жалоб для своевременного приёма и рассмотрения конкретных озабоченностей переселённых лиц в отношении компенсации и переселения, включая механизм на уровне проекта, разработанный для разрешения проблем прозрачным и доступным образом, без ограничения доступа к судебной или административной защите.
- Мониторинг
 - Проводить мониторинг процесса переселения и восстановления средств к существованию, включая участие ключевых заинтересованных сторон, таких как затронутые сообщества, для оценки эффективности и соответствия требованиям.
 - Отчёт о завершении (или аудит завершения) должен быть проведён после завершения всех мероприятий в процессе, включая любые инициативы развития. В отчёте могут быть выявлены дополнительные действия, которые необходимо выполнить для закрытия обязательств по переселению, компенсации, восстановлению средств к существованию и обеспечению выгод развития.

5.3. Сравнение требований ЕБРР по защитным мерам при вынужденном переселении и законодательства Республики Таджикистан и меры по устранению различий

Между требованиями законодательства Таджикистана и требованиями ЕБРР в части вынужденного переселения существует ряд различий. В частности, политика ЕБРР по переселению не считает отсутствие прав на землю у ЗЛ препятствием для получения компенсации за неземельные активы и наделяет уязвимые группы правом на дополнительную поддержку. Кроме того, в то время как требования политики ЕБРР специально направлены на улучшение средств к существованию уязвимых ЗЛ, такая цель не ставится национальным законодательством. По местному законодательству компенсация основана на рыночной цене, тогда как политика ЕБРР требует компенсации по полной стоимости замещения.

Ключевые различия между требованиями политики ЕБРР по вынужденному переселению и законодательством РТ изложены в Таблице 23 ниже.

Таблица 23. Сравнение практики/законодательства РТ по отводу земель/переселению и требований политики ЕБРР в отношении вынужденного переселения²³

Пункт	Национальное законодательство Таджикистана	Требования ЭСТ 5 ЕБРР	Согласование
Правомочность	ЗЛ с законными/зарегистрированными правами землепользования имеют право на компенсацию/реабилитацию.	ЗЛ с формальными юридическими правами имеют право на компенсацию за землю и неземельные активы по полной стоимости замещения и на меры по восстановлению средств к существованию.	Совпадает по принципу и применению.
	ЗЛ с прав, которые могут быть легализованы, получают компенсацию за землю и неземельные активы.	ЗЛ с признаваемыми или поддающимися легализации правами имеют право на компенсацию за землю и неземельные активы по полной стоимости замещения и на помощь по восстановлению средств к существованию.	Совпадает по принципу и применению.
	Землепользователи, права которых не подлежат легализации (без права пользования землёй), не имеют права на какую-либо компенсацию (за землю или неземельные активы).	Лица без формальных юридических прав не получают компенсацию за землю, но имеют право на компенсацию за неземельные активы и на помощь по восстановлению средств к существованию и переселению, если они присутствовали на дату прекращения регистрации.	Землепользователи, права которых не подлежат легализации, получают право на компенсацию за неземельные активы и улучшения, а также на реабилитационную помощь.
Восстановление средств к существованию стандарты	В национальном законодательстве такие положения отсутствуют.	Средства к существованию и уровень жизни затронутых лиц должны быть восстановлены и, по возможности, улучшены до уровня, существовавшего до проекта, включая предоставление переходной поддержки.	ЗЛ, средства к существованию которых затронуты, получают поддержку для восстановления своих средств к существованию. Бедные и уязвимые ЗЛ, помимо полной компенсации по стоимости замещения, также получают единовременное пособие, помогающее им поддерживать уровень жизни как минимум на уровне национальных минимальных стандартов. Кроме того, по выявленным потребностям будет оказываться техническая помощь.
Компенсация	Постоянная потеря земли. Замена земельным участком, а также денежная компенсация.	А. Потеря земли Замена земли на землю — предпочтительный вариант для затронутых лиц, чьи средства к существованию связаны с землёй; если это неосуществимо, требуется	Замена земельным участком будет первичным вариантом для ЗЛ, средства к существованию которых связаны с землёй.

Пункт	Национальное законодательство Таджикистана	Требования ЭСТ 5 ЕБРР	Согласование
		денежная компенсация по полной стоимости замещения.	
	Б. Потеря строений. Денежная компенсация за утраченные строения по рыночной стоимости с учётом амортизации или со стоимостью пригодных к использованию материалов, иногда включаемых в расчёт.	Б. Потеря строений. Денежная компенсация за строения по полной стоимости замещения без вычетов на амортизацию, пригодные материалы или операционные издержки, независимо от правового статуса.	Б. Строения будут компенсированы по полной стоимости замещения без вычетов амортизации и стоимости пригодных материалов.
	В. Потери бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости для законного бизнеса, но методика не определена. Незарегистрированный бизнес не имеет права на компенсацию.	В. Потеря бизнеса. Компенсация за потерю дохода, включая перерыв в деятельности, и поддержка восстановления, в том числе для неформального бизнеса в соответствующих случаях.	В. Потери бизнеса будут компенсированы согласно политике и требованиям ЕБРР.
	Г. Потеря деревьев. Как правило, частные деревья не компенсируются, хотя срубленная древесина оставляется ЗЛ.	Г. Потеря деревьев. Компенсация за деревья на основе стоимости замещения или потери дохода, независимо от правового статуса земли.	Г. Плодоносящие деревья будут компенсированы исходя из возрастной категории и рыночной стоимости 1 года дохода, умноженной на количество лет, необходимое для выращивания дерева аналогичной продуктивности. Неплодовые деревья будут компенсированы деньгами на основе объёма древесины и рыночной цены древесины. По деревьям ЗЛ разрешается оставлять древесину себе.
	Д. Потеря посевов. Денежная компенсация по рыночной цене за все понесённые работы по подготовке земли и ожидаемую валовую стоимость урожая.	Д. Потеря посевов. Компенсация по полной рыночной стоимости ожидаемого урожая без вычетов.	Д. Совпадает по принципам и применению.
	Е. Потеря рабочих мест. Выходное пособие, выплачиваемое работодателем.	Е. Потеря рабочих мест. Компенсация за утраченный доход и меры по восстановлению средств к существованию.	Е. В случае затронутых работников предоставляется возмещение упущенного дохода.
Процедурные механизмы	А. Предварительное уведомление. Письменное уведомление до изъятия (отвода) земли.	Предварительное уведомление. Своевременное и содержательное уведомление до переселения.	А. Совпадает по принципу и применению.
	Б. Раскрытие информации. Решения по ОЗП должны публиковаться в	Б. Раскрытие информации. Раскрытие документов по переселению в доступной форме и на понятном языке.	Б. ПП должен раскрываться ЗДХ согласно политике и требованиям ЕБРР.

Пункт	Национальное законодательство Таджикистана	Требования ЭСТ 5 ЕБРР	Согласование
	национальных СМИ на русском и таджикском языках в течение 5 дней с момента утверждения.		
	В. Общественные консультации. Нет требований напрямую информировать ЗЛ об их правах и вариантах переселения как таковых.	В. Общественные консультации. Содержательные консультации и участие на протяжении всего жизненного цикла проекта.	В. Консультации с ЗДХ проводятся при подготовке и реализации ПП.
	Г. МРЖ. Специфического проектного МРЖ нет. Разногласия разрешаются через механизм жалоб Хукуматов либо обращением в суд.	Г. Требуется проектный механизм рассмотрения жалоб, доступный, прозрачный и без репрессивных мер.	Г. Для проекта будет создан двухуровневый порядок МРЖ. ЗЛ и иные заинтересованные стороны будут уведомлены.
Предварительное изъятие	Имущество может быть приобретено только после выплаты полной компенсации ЗЛ.	Компенсация по полной стоимости замещения должна выплачиваться до переселения или ограничения доступа.	А. Совпадает по принципу и применению.
Планирование переселения, оценка и определение стоимости воздействий проекта impacts	Подготовка ПП: Нет требований по подготовке ПП или мероприятий по восстановлению средств к существованию ЗЛ до проектного уровня. При этом требуется ряд мероприятий, аналогичных предусмотренным ЭСТ, в том числе:	Подготовка ПП: включает компенсационные права, стратегию восстановления доходов/средств к существованию, план мониторинга, бюджет и график реализации, на основе надёжных исследований воздействий/оценки стоимости, как детально описано ниже.	А. ПП подготовлен в соответствии с политикой и требованиями ЕБРР.
	ДИИ. Измеряет все воздействия в количественном выражении.	Детальное измерительное исследование (ДИИ). Измеряет количественные воздействия по каждому затронутому объекту.	Совпадает по принципу и применению. Механизмы оценки необходимо обновить.
	Перепись: выявление ЗЛ. Выявляет всех ЗЛ по месту жительства или расположения и составляет список законных бенефициаров на основе правового титула на землю и статуса собственности на жилище.	Перепись ЗЛ (включая анализ правового статуса). Выявляет всех ЗЛ и составляет список законных бенефициаров.	Совпадает по принципу и применению. Механизмы оценки необходимо обновить.
	Социально-экономическое исследование.	Социально-экономическое исследование.	Социально-экономическое исследование проведено в соответствии с политикой и

Пункт	Национальное законодательство Таджикистана	Требования ЭСТ 5 ЕБРР	Согласование
	Аналогичных требований нет.	Включает информацию о ЗЛ, дезагрегированную по возрасту, полу, размеру семьи, образованию, роду занятий, источнику дохода.	требованиями ЕБРР, как уже применялось в предыдущих проектах, реализованных при поддержке Международных финансовых институтов (МФИ).
	Оценочное обследование	Оценочное обследование	Различаются
	а) Земля: Механизмы оценки земли подлежат определению.	Земля: при наличии земельного рынка — на основе обследования недавних земельных сделок. При отсутствии информации о земельном рынке — на основе продуктивности земли и дохода.	а) Подлежит разработке и внедрению методика применения и оценки. При этом методика оценки земли разработана и применяется в соответствии с политикой и требованиями ЕБРР, как уже применялось в предыдущих проектах, реализованных при поддержке МФИ.
	б) Здания/сооружения: рыночная стоимость материалов, труда и транспорта и специальных особенностей зданий, но дисконтированная с учётом амортизации, пригодных материалов и операционных издержек.	б) Здания — стоимость замещения материалов, труда и транспорта и специальных особенностей здания/сооружения без вычетов на амортизацию, пригодные материалы и операционные издержки.	б) Различаются по применению. Применение принципа стоимости замещения без вычетов на амортизацию и операционные издержки, как уже сделано для предыдущих проектов ЕБРР и иных МФУ.
	в) Деревья/посевы. На основе установленной методики.	в) Деревья/посевы. На основе установленной методики.	в) Совпадает по принципу, но различается по применению. Уже согласовано для предыдущих проектов ЕБРР и иных МФИ.
	Мониторинг и оценка (М&О): в национальном законодательстве отсутствуют требования к мониторингу и оценке.	М&О: требуется мониторинг, включая внешний мониторинг в соответствующих случаях и аудит завершения.	М&О: различаются по политике, но согласованы после одобрения ПП для проектов ЕБРР и иных МФУ.
Особая помощь уязвимым, значительно затронутым и переселяющимся ЗЛ	А. Уязвимые ЗЛ: особого учёта уязвимых ЗЛ не требуется; различий между ЗЛ не делается при принятии решений о компенсационном или реабилитационном пакете.	А. Уязвимые ЗЛ должны выявляться, и им должна оказываться особая помощь для содействия восстановлению или улучшению доходного уровня жизни.	А. Уязвимым домохозяйствам будет (i) предоставлено дополнительное денежное пособие, (ii) обеспечено включение в государственные программы помощи и (iii) предоставлен приоритет при найме на работы в рамках проекта.
	Помощь в переселении. Особого учёта переселяемых ЗЛ не требуется. При этом пакет зависит от решения Правительства	Б. Помощь в переселении. Переселяемые ЗЛ получают помощь, покрывающую транспорт и расходы на средства к существованию в переходный период.	Б. Переселяющимся ЗЛ будет предоставлено пособие, покрывающее транспортные расходы и арендную плату, а также коммунальные/подготовитель

Пункт	Национальное законодательство Таджикистана	Требования ЭСТ 5 ЕБРР	Согласование
	по пособию на переходный период.		ные работы на альтернативном земельном участке, в случае компенсации земли земельным участком.

ЕБРР может финансировать только те проекты, которые соответствуют требованиям Экологической и социальной политики ЕБРР (2024) и Экологическим и социальным требованиям (ЭСТ), в частности ЭСТ 5 Выкуп земель, ограничения землепользования и вынужденное переселение. В случаях, когда между требованиями ЕБРР и национальным законодательством существуют расхождения, должны быть предусмотрены специальные меры по устранению таких пробелов для обеспечения соответствия проекта требованиям Политики и применимым экологическим и социальным требованиям.

5.4. Принципы выкупа земель и имущества, принятые для проекта

Проект реализуется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и ЭСП ЕБРР (2024 г.), в частности с требованиями ЭСТ 5 по выкупу земель, ограничениям землепользования и вынужденному переселению. Первоначальный документ по отводу земель и переселению был подготовлен в 2025 г. в рамках более раннего этапа подготовки проекта. В настоящем ПП он обновлён и приведён в соответствие с требованиями ЕБРР. Для Проекта автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор будут соблюдаться следующие основные принципы:

- Отвод земель и иные воздействия вынужденного переселения избегались или минимизировались путём изучения всех жизнеспособных альтернативных проектных решений;
- Там, где это неизбежно, ЗЛ будет оказана помощь в улучшении или, как минимум, восстановлении уровня жизни, существовавшего до переселения;
- ЗЛ будет предоставлена компенсация по стоимости замещения за вспомогательные сооружения и улучшения, а также за однолетние культуры, не плодовые и плодовые деревья;
- Земля будет компенсирована либо предоставлением замещающего участка, либо денежной выплатой. Для сельскохозяйственной земли стоимость замещения будет основываться на производственной стоимости затронутого участка (чистый доход за 5 лет, полученный с затронутой площади по рыночной ставке на момент изъятия).
- Для жилой или коммерческой земли (вид земли, не имеющей фундаментальной производственной стоимости) стоимость замещения будет основываться на текущей годовой арендной ставке, умноженной на 25, поскольку в Таджикистане официальные земельные рынки пока не сформированы.
- ЗЛ без юридических прав на землю получают компенсацию за неземельные активы;
- ЗЛ будет оказана помощь в восстановлении средств к существованию;
- Лицам, подлежащим переселению, будет предоставлено транспортное пособие, достаточное для покрытия расходов на переезд, а также расходов, связанных с подготовкой места на альтернативном земельном участке, включая подключение к основным коммунальным услугам, таким как электроснабжение и водоснабжение, и установку базовых санитарных удобств. При необходимости будет также оказана поддержка по восстановлению средств к существованию.



- Уязвимым ЗЛ будут предоставлены специальные пособия;
- Создан соответствующий механизм рассмотрения жалоб для рассмотрения жалоб ЗЛ;
- Проведены перепись, социально-экономические обследования и консультации с ЗЛ. Консультации будут продолжаться при доработке ПП, реализации и строительстве;
- ПП будет раскрыт ЗЛ на местном языке и размещён в сети для общего раскрытия;
- Выплаты компенсаций начнутся только после утверждения ПП ЕБРР. Кроме того, реализация ПП может контролироваться независимым монитором, согласованным с ЕБРР; и
- Строительные работы на участках с отводом земель и переселением начнутся только после завершения и проверки реализации ПП.

5.5. Лица, затронутые проектом

Следующие группы ЗЛ имеют право на компенсацию по настоящему ПП:

- Все ЗЛ, теряющие землю, имеющие правовой титул, права аренды на землю или не имеющие правового статуса;
- Владельцы сооружений, посевов, деревьев или иных объектов, привязанных к земле; и
- ЗЛ, временно или постоянно теряющие бизнес, доход и заработную плату.

Компенсация и реабилитационная помощь предоставляются ЗЛ согласно матрице прав, представленной в таблице ниже.

5.6. Право на получение компенсации и помощи

Компенсация и права должны обеспечивать, чтобы ЗЛ могли поддерживать или улучшать свои средства к существованию и уровень жизни после реализации Проекта. Для целей определения правомочности датой прекращения регистрации для Проекта установлено 31 марта 2026 г., что соответствует дате завершения социально-экономического обследования и инвентаризации активов. Лица, занимающие или производящие улучшения на затронутых территориях после этой даты, не будут иметь права на компенсацию.

В Таблице 24 ниже изложены права для различных категорий ЛЗП и соответствующие им воздействия, связанные с Проектом.

Таблица 24. Матрица прав²⁴

№	Актив	Затронутое лицо/Затронутая организация	Права на компенсацию
Постоянная потеря			
1	Сельскохозяйственная земля (все потери независимо от тяжести)	Держатели прав землепользования	<p>Денежное пособие за утрату прав землепользования, равное чистому доходу за последние 5 лет, полученному с затронутой площади, по рыночной ставке на момент изъятия; или</p> <p>Предоставление альтернативного земельного участка равной ценности/продуктивности по сравнению с утраченным. Если остающаяся часть подлежащего изъятию участка слишком мала для использования, компенсируется или обменивается весь участок.</p>

№	Актив	Затронутое лицо/Затронутая организация	Права на компенсацию
		Арендаторы	Замена земли на землю участками равной продуктивности по отношению к утраченным; или Если земля недоступна, рассмотреть предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Неформальные пользователи (при наличии)	Денежная компенсация по стоимости замещения за улучшения (забор, деревья, навесы) на затронутой земле. Предоставление возможности арендовать участок на государственной земле.
2	Жилая и коммерческая земля	Собственники	Денежное пособие за утрату прав землепользования, равное текущим годовым ставкам аренды земли на момент изъятия, умноженным на 25; или Предоставление альтернативного земельного участка равной ценности/продуктивности (схожих условий и удобств) по сравнению с утраченным. Если оставшаяся часть подлежащего изъятию участка слишком мала для использования, по согласованию с собственником компенсируется или обменивается весь участок.
		Арендаторы	Замена земли на землю участками равной продуктивности по отношению к утраченным; или Если земля недоступна, рассмотреть предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Неформальные пользователи (при наличии)	Денежная компенсация по стоимости замещения за улучшения (забор, деревья, навесы) на затронутой земле. Предоставление возможности арендовать участок на государственной земле.
3	Здания и сооружения	Все ЗЛ, теряющие сооружения независимо от правового статуса собственности, включая самовольных пользователей	Денежная компенсация по ставке замещения за затронутое сооружение/иные основные средства, рассчитанная по текущим рыночным ценам (без вычетов амортизации, налогов, стоимости пригодных материалов и иных операционных издержек). Все здания и сооружения компенсируются в полном объеме. Ни одно затронутое проектом сооружение (жилое, коммерческое, вспомогательное) не подлежит сносу до тех пор, пока ЗЛ полностью не освободит сооружение, не соберёт пригодные материалы и не подпишет акт приёма-передачи с ГРПРД.
		Арендаторы	Пособие на аренду в соответствии с условиями договора аренды, но не менее стоимости аренды за 3 месяца; или Продолжение договора аренды по альтернативному зданию/сооружению.

№	Актив	Затронутое лицо/Затронутая организация	Права на компенсацию
4	Посевы	Все ЗЛ, включая самовольных пользователей	Денежная компенсация, равная валовому доходу, полученному с затронутой площади за 1 год по рыночной ставке.
5	Деревья	Все ЗЛ, теряющие деревья, включая самовольных пользователей	<p><u>Плодовые (продуктивные) деревья</u> Компенсация, отражающая замещение дохода. Денежная компенсация за плодоносящие зрелые деревья и саженцы по полной стоимости замещения, рассчитанная на основе чистой рыночной стоимости 1 года дохода, умноженной на количество лет, необходимое для выращивания дерева до аналогичного уровня продуктивности, плюс покупка саженцев и стартовых материалов. Единичные ставки компенсации, как определено в Отчёте об оценке, подготовленном ГУП для данного дорожного проекта. ЗЛ будут вправе самостоятельно собирать и распоряжаться срубленными деревьями. Строительная компания обеспечивает бесплатную валку.</p> <p><u>Неплодовые (декоративные) деревья</u> По неплодовым деревьям компенсация будет основываться на рыночной стоимости объёма сухой древесины. ЗЛ будут вправе забирать срубленный лес и самостоятельно распоряжаться срубленными деревьями. Строительная компания обеспечивает бесплатную валку.</p>
6	Бизнес и занятость (временная или постоянная)	Владельцы бизнеса (включая тех, кто не имеет формальных прав на землю)	<p><u>При постоянной потере бизнеса — денежная компенсация, равная чистому доходу за один год (упущенной прибыли), плюс стоимость утраченных сертификатов/лицензий/патентов.</u> Потеря основного здания-сооружения, используемого для коммерческой деятельности, квалифицируется как постоянное воздействие. <u>При временной потере бизнеса — денежная компенсация за период потери дохода (от 1 до 3 месяцев).</u> Доход рассчитывается на основе официальной налоговой декларации или (если декларация недоступна) принимается равной официальной среднемесячной заработной плате, определённой Правительством Республики Таджикистан. По настоящему ПП — 2 759,66 сомони/мес. среднемесячной заработной платы, умноженной на количество месяцев остановки</p>

№	Актив	Затронутое лицо/Затронутая организация	Права на компенсацию
			бизнеса по каждому индивидуальному случаю. ¹³
		ЗЛ (работники затронутых предприятий)	<p>Возмещение работнику за утраченную заработную плату равняется 3-месячному доходу. При временной потере занятости — возмещение утраченной заработной платы за период воздействия, если он менее 3 месяцев.</p> <p>Денежная компенсация равняется количеству месяцев остановки бизнеса по потере заработной платы.</p> <p>По настоящему ПП ЗЛ, теряющие работу, получают денежную компенсацию, равную 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы в размере 2 759,66 сомони/мес.</p>
7	Переселение	Физически переселённые ЗЛ независимо от вида воздействия (домохозяйство, имеющее активы/имущество для переселения с затронутого земельного участка, включая бизнес)	<p>ЗЛ/ЗДХ и/или затронутый бизнес, нуждающиеся в перевозке движимого имущества, имущества и/или оборудования, получают транспортное пособие (стоимость работы и аренды транспортного средства для перевозки материалов жилых/коммерческих сооружений на новое место).</p> <p>Стоимость коммунальной и подготовительной работы на альтернативном земельном участке (включая подключение к электросети, системе водоснабжения, установку туалета и т.п.).</p> <p>Всем ЗЛ/ЗДХ, подлежащим физическому переселению или экономическому переселению вследствие утраты сооружений и активов, предоставляется достаточное время (от 3 до 12 месяцев в зависимости от их характеристик и потребностей) для освобождения компенсированных активов.</p> <p>До начала строительных работ ГРПРД проведёт осмотр участка для подтверждения его очистки. ГРПРД окажет всю необходимую техническую помощь для своевременного и беспрепятственного переселения всех нуждающихся ЗЛ/ЗДХ (особое внимание будет уделено уязвимым и значительно затронутым домохозяйствам).</p>
8	Значительно затронутые ЗДХ и ЗО	ЗЛ, теряющие более 10% активов, приносящих доход, ЗЛ, нуждающиеся в физическом переселении вследствие утраты дома или бизнеса.	Пособие за значительное воздействие/восстановление средств к существованию в виде денежной компенсации, равной 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы.
9	Уязвимые домохозяйства	ЗЛ, получающие государственную помощь для малоимущих (ЗДХ ниже черты бедности);	Для гарантии того, что ни одно уязвимое ЗДХ не упущено, ГРПРД повторно проверит статус уязвимости ЗДХ в ходе реализации ПП до

¹³ Среднемесячная заработная плата рассчитана на основе официальных статистических данных, размещённых на веб-сайте Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, о среднемесячной заработной плате в Республике Таджикистан за январь–ноябрь 2025 года. <https://www.stat.tj/en/analytical-tables/>

№	Актив	Затронутое лицо/Затронутая организация	Права на компенсацию
		домохозяйства, возглавляемые женщинами и имеющие иждивенцев; большие семьи с 5 и более детьми младше 18 лет; пожилые домохозяйства без поддержки семьи; ЗДХ с членом-инвалидом.	<p>выплаты компенсации. Если какое-либо ЗДХ окажется уязвимым, ему будет предоставлено пособие по уязвимости, а результаты — отражены в Отчёте о проверке реализации ПП.</p> <p>Пособие, эквивалентное 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы.</p> <p>Содействие во включении в государственную социальную помощь, если ещё не включены.</p> <p>Приоритет при найме на работу в рамках проекта для членов уязвимых домохозяйств (при наличии способностей и в законном трудовом возрасте).</p> <p>Включение в План восстановления средств к существованию для предоставления дополнительных реабилитационных мер.</p>
10	Государственные/общественные активы		Восстановление/замена в натуре или денежной форме по стоимости замещения затронутых объектов и восстановление их функций. Альтернативная услуга предоставляется, если она временно прерывается.
Временная потеря			
12	Временные воздействия	Все соответствующие ЗЛ	<p>Для непредвиденных и временных воздействий, отличных от указанных выше, в качестве минимальных эталонов будут применяться принципы и цели ЭСТ 5 ЕБРР, и для их достижения будут предложены соответствующие меры по смягчению воздействия.</p> <p>Оплата арендованной земли в период строительства будет основываться на рыночной цене по договорённости. После прекращения землепользования земля должна быть восстановлена в первоначальное состояние или согласно соглашению с держателем прав на землю.</p>

Выплата компенсации производится банковским переводом на счёт ЗЛ без комиссий или платежей за обработку. Расходы, связанные с открытием/закрытием банковского счёта и различными банковскими операциями, связанными с компенсационными выплатами, а также сборы за обновление Сертификата землепользования и Технического паспорта, и любые иные требования к документации, покрываются Правительством Республики Таджикистан. ЗЛ также будет оказано содействие в открытии соответствующих счетов и оформлении соответствующих документов.

5.7. Меры по восстановлению средств к существованию

Согласно ЭСТ 5 ЕБРР, лица, средства к существованию которых затронуты Проектом, имеют право на меры по восстановлению средств к существованию, направленные на улучшение или, как минимум, восстановление их уровня жизни или средств к существованию до уровня, существовавшего до проекта. Восстановление средств к существованию — временное переходное мероприятие для смягчения воздействий, связанных с потерей землепользования



или доступа к производственным активам, и обеспечения того, чтобы затронутые лица (ЗЛ) могли поддерживать свою способность к получению дохода и уровень производства.

В случае Проекта дороги Балджувон, хотя физического переселения не происходит, ожидается экономическое переселение вследствие частичной потери земли и производственных активов. Меры по восстановлению средств к существованию, таким образом, сосредоточены на смягчении этих воздействий и поддержке затронутых землепользователей в поддержании их средств к существованию. Меры будут включать, помимо прочего, следующее:

- Местная занятость. ГРПРД и КНС обеспечат, чтобы подрядчики предоставляли возможности для местной занятости в период строительства, отдавая приоритет местным жителям, включая членов затронутых домохозяйств, при условии соответствия требуемым навыкам и квалификации.
- Поддержка уязвимых домохозяйств. Уязвимые домохозяйства могут столкнуться с более серьезными трудностями при адаптации к экономическим воздействиям. Будут применяться следующие меры поддержки:
 - логистическая помощь в процессах отвода земель и компенсации (включая поддержку пожилых ЗЛ или ЗЛ с инвалидностью);
 - содействие в доступе к государственным программам социальной помощи в применимых случаях.
- Помощь с документацией и административными процедурами. ЗЛ будет оказана помощь Хукуматами/Джамоатами в перерегистрации затронутых земельных участков, получении необходимых документов и открытии банковских счетов для своевременного получения компенсации.
- Поддержка восстановления сельскохозяйственной деятельности. Для землепользователей, теряющих части сельскохозяйственных земель, поддержка будет включать своевременную компенсацию и, в применимых случаях, предоставление альтернативной земли или корректировку договоров аренды для обеспечения непрерывной сельскохозяйственной деятельности.
- Доступ к информации и консультациям. ЗЛ будут заранее проинформированы о графиках строительства, процедурах компенсации и доступных мерах поддержки через консультации и мероприятия по раскрытию информации.

Учитывая характер воздействий, переноса бизнеса или потери занятости не предвидится; однако вышеуказанные меры обеспечат смягчение воздействий экономического переселения в соответствии с требованиями ЭСТ 5.

6. Консультации и раскрытие информации

6.1. Принципы раскрытия информации и проведения консультаций

Согласно ЭСП ЕБРР (включая ЭСТ 5 и ЭСТ 10), с ЗЛ должны проводиться содержательные консультации, и им должны предоставляться возможности для участия в планировании и реализации ОЗП. По тем же принципам ЗЛ должны быть надлежащим и своевременным образом проинформированы о результатах процесса планирования, а также о графиках и процедурах подготовки и реализации ПП, включая права, порядок выплат и переселение.

Законы и политика Таджикистана, применимые к раскрытию информации местному населению и к предоставлению информации сообществам в зоне влияния проекта. Этими правовыми документами являются:

- Конституция Таджикистана
- Гражданский кодекс
- Земельный кодекс

Эти правовые документы охватывают основные требования, рассматриваемые в рамках ЭСП ЕБРР (2024 г.). Однако, помимо формальных требований к уведомлению, установленных Земельным кодексом, нет требования к правительству обсуждать с ЗЛ проектные решения или возможные варианты ОЗП. Тем не менее местные органы власти (Хукуматы и Джамоаты) распространяют среди местного населения всю информацию, выпускаемую в форме указов и иных решений, связанных с проектом. Кроме того, ГРПРД берет на себя ведущую роль в координации раскрытия информации на местных уровнях и проводит консультации с местным населением в соответствии с ЭСП ЕБРР (2024 г.), включая требования ЭСТ 5 и ЭСТ 10.

6.2. Предыдущие консультации и раскрытие информации

При подготовке проекта Плана отвода земель и переселения (ПОЗП) в апреле 2025 г. в соответствии с ППЗМ АБР (2009 г.) со всеми затронутыми проектом домохозяйствами, а также с представителями дехканских хозяйств были проведены индивидуальные консультации и предоставлена полная информация о целях проекта, масштабе воздействия на их земли и активы, принципах компенсации и применимых пособиях. В ходе переписи, СЭИ и инвентаризации затронутых активов все ЗЛ присутствовали и участвовали в процессе обследования. Во время очных встреч ЗЛ были проинформированы о планируемом дорожном проекте, полевых обследованиях, правах на компенсацию, дате прекращения регистрации, МРЖ, а также о правах и обязанностях заинтересованных сторон. Информация также распространялась через Информационную брошюру по проекту, переданную в Хукуматы, Джамоаты и сёла.

Очные консультации оказались эффективным подходом для раскрытия информации и взаимодействия, позволяя ЗЛ задавать вопросы и получать разъяснения. Основные интересующие вопросы включали сроки отвода земель, выплаты компенсаций, начала строительных работ и потенциальные возможности занятости.

Помимо индивидуальных консультаций, в августе–сентябре 2023 г. было проведено в общей сложности 7 общественных консультационных встреч с приблизительно 100 участниками (см. Таблицу 25 с подробностями из проекта ПОЗП от апреля 2025 г.).

Таблица 25. Сводная информация о проведённых официальных встречах и общественных консультациях²⁵

№	Дата/Время	Место проведения	Количество участников	Мужчины	Женщины
1	26 августа 2023 г.	Джамоат Балджувон	6	6	0
2	5 сентября 2023 г.	Хукумат Балджувон	10	10	0
3	5 сентября 2023 г.	Хукумат Балджувон	9	8	1
4	6 сентября 2023 г.	Джамоат Балджувон	6	6	0
5	13 сентября 2023 г.	Джамоат Сари Хосор	4	3	1
6	13 сентября 2023 г.	Шайдон в Сари Хосоре	65	52	13
7	Март 2023 г.	Балджувон, Управление лесного хозяйства	4	3	1
Итого			104	88	16

На встречах рассматривались ключевые аспекты отвода земель и переселения, включая цели проекта, ожидаемые воздействия, методологию оценки затронутых активов, принципы компенсации, критерии правомочности и права уязвимых и значительно затронутых домохозяйств. Также был представлен МРЖ, включая порядок подачи и разрешения жалоб. Имеющиеся записи встреч приведены в Приложении В.

В ходе консультаций участники задавали вопросы, в основном касающиеся сроков и охвата оценки, проектных элементов (например, ширины дороги, пешеходных переходов и средств безопасности), правомочности незарегистрированных лиц и возможностей минимизации воздействий на активы и бизнес. Также представляли интерес возможности занятости в период строительства и график работ. Хотя обсуждались вопросы, связанные с компенсацией, многие участники выражали больший интерес к ожидаемым выгодам проекта, в частности к улучшению состояния дорог и безопасности.

В целом консультации проводились конструктивно и открыто, при активном участии членов сообщества. Заинтересованных сторон поощряли задавать вопросы и выражать обеспокоенность, а информация предоставлялась в ясной и доступной форме. Процесс способствовал формированию понимания воздействий проекта, принципов компенсации и доступных механизмов рассмотрения жалоб.

6.3. Консультации и раскрытие информации в рамках настоящего ПП

В ходе подготовки ПП первоначальные консультации с ЗЛ проводились в рамках переписи и социально-экономического обследования в марте 2026 г. ЗЛ в целом были хорошо проинформированы о Проекте и его потенциальных воздействиях. В ходе обсуждений они задавали вопросы, в основном касающиеся проектных деталей, организации доступа и графика реализации работ.

Информационная брошюра по проекту (ИБП), резюмирующая ключевые подходы к ОЗП, была подготовлена на английском, таджикском и русском языках и включена как Приложение Б. Брошюра содержит основные сведения о проекте, в том числе воздействия, правомочность и права, принципы компенсации и механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). ИБП оформлена в ясном и доступном виде с учётом социальных характеристик целевых групп, включая уровень грамотности, язык и гендерные аспекты.

В общей сложности в зоне проекта 20 апреля 2026 г. были проведены две общественные консультации. Первая консультация состоялась в офисе Исполнительного органа государственной власти Балджувонского района в 10:30, а вторая консультация проведена в офисе Джамоата Сари Хосор в 14:30 20 апреля 2026 г.



В совокупности в общественных консультационных встречах приняли участие 150 человек, в том числе 74 участника во встрече в Балджувонском джамоате (41 мужчина и 33 женщины) и 76 участников во встрече в Джамоате Сари Хосор (53 мужчины и 23 женщины). В встречах участвовали представители районных органов власти, джамоатов, профильных государственных ведомств, ГРПРД и Консультанта.

В ходе консультаций участников проинформировали о проектном решении, экологических и социальных (включая переселение) аспектах, ожидаемых воздействиях и применимых мерах по смягчению. Была предоставлена информация о принципах компенсации, правомочности и дополнительных пособиях, а также о МРЖ. Участников также проинформировали о том, что документация ОВОС (включая ПП) доступна на официальном сайте Министерства транспорта и что замечания могут быть поданы в течение 30 дней после встречи. Информационные листовки были розданы участникам во время встреч.

Основные вопросы, поднятые участниками, касались: (i) компенсации и помощи в случае потенциального переселения; (ii) мер защиты от природных опасностей, таких как наводнения и оползни; (iii) переселения объектов инженерной инфраструктуры; (iv) включения систем освещения в населённых пунктах; (v) продолжительности строительных работ; и (vi) порядка подачи жалоб и запросов. На все поставленные вопросы были даны ответы и разъяснения.

Протоколы общественных консультационных встреч, результаты сессий «вопрос-ответ», списки участников и фотоматериалы представлены в Приложении Г.

Окончательный ПП будет раскрыт на английском, таджикском и русском языках. Печатные копии будут доступны в общедоступных местах зоны проекта, включая соответствующие Хукуматы, Джамоаты и сельские офисы. ПП также будет раскрыт на сайте ЕБРР и, в соответствующих случаях, на сайте Министерства транспорта.

6.4. Консультации в ходе реализации ПП

Консультации продолжаются на протяжении всей реализации ПП для обеспечения постоянного взаимодействия с ЗЛ и иными заинтересованными сторонами.

ГРПРД в сотрудничестве с Консультантом по надзору за строительством (КНС) и Подрядчиком будет проводить регулярные консультационные встречи с заинтересованными сторонами и местными органами власти. Места и сроки таких консультаций будут заранее объявляться в общедоступных местах, таких как сельские центры и места схода сообщества.

Консультационные мероприятия будут включать информирование ЗЛ и сообществ о процессах компенсации, ходе реализации, графиках строительных работ, потенциальных воздействиях и доступных мерах по смягчению. Подрядчик и КНС будут поддерживать постоянное общение с затронутыми сообществами на протяжении всего строительства.

Частота консультаций будет определяться исходя из потребностей проекта, рисков и обеспокоенностей заинтересованных сторон, в координации с проектной группой ЕБРР. Эффективность консультаций и раскрытия информации будет отслеживаться и отражаться в периодических отчётах о мониторинге гарантий. Ключевые мероприятия по консультациям и распространению информации, которые будут проводиться в ходе реализации ПП, обобщены в Таблице 26 ниже.

Таблица 26. Ключевые мероприятия по общественным консультациям и распространению информации в ходе реализации проекта²⁶

Консультационное мероприятие	Форма	Ответственный	Сроки
Раскрытие окончательного ПП (резюме прав, МРЖ, переселение и восстановление средств к	Распространение общественной	ГРПРД/КНС	В течение 1 месяца после утверждения ПП

Консультационное мероприятие	Форма	Ответственный	Сроки
существованию, график реализации)	информационной брошюры в зоне проекта. Распространение переведённого ПП по Джамоатам.		
Консультации с ЗДХ и дополнительный сбор данных для выявления потребностей в мерах восстановления средств к существованию. (Информация будет использована для определения конкретных потребностей в разработке адресного Плана восстановления средств к существованию.)	Групповые встречи с ЗДХ, имеющими право на помощь по восстановлению средств к существованию. Отдельные встречи с женщинами из правомочных ЗДХ.	ГРПРД/КНС	В течение 12 месяцев после выплаты компенсации в ходе реализации ПП
Консультации и распространение информации с местными сообществами о графиках строительных работ, опасностях, организации движения, возможностях занятости	Встречи с Джамоатами, ключевыми заинтересованными сторонами и сообществами в зонах проекта. Публичные объявления в зонах проекта.	КНС/Подрядчик	До начала строительных работ и не реже одного раза в квартал в течение всего строительства.

6.5. Участие женщин и уязвимых групп

Особое внимание уделяется выявлению и включению уязвимых домохозяйств и женщин в консультации и мероприятия, связанные с ПП. К уязвимым группам относятся, в частности, домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с лицами с инвалидностью и экономически неблагополучные домохозяйства, выявленные через СЭИ.

В ходе подготовки ПП были приняты меры для того, чтобы женщины и уязвимые группы были проинформированы о Проекте и имели возможность участвовать в консультациях. В соответствующих случаях консультации проводились таким образом, чтобы обеспечить их эффективное участие.

В ходе реализации ПП ГРПРД/КНС будут продолжать обеспечивать, чтобы женщины и уязвимые группы:

- были проинформированы о воздействиях проекта, правах и процессах реализации;
- могли участвовать в консультациях и процессах принятия решений;
- имели равный доступ к компенсациям, помощи и мерам восстановления средств к существованию.

В соответствующих случаях будут применяться адресные меры взаимодействия для обеспечения того, чтобы уязвимые домохозяйства не оказались в невыгодном положении при получении выгод проекта. Процесс реализации ПП также будет обеспечивать, чтобы компенсация и помощь предоставлялись с учётом внутрисемейной динамики, включая рассмотрение совместного владения или регистрации в применимых случаях.

7. Механизм рассмотрения жалоб

7.1. Общие сведения

Все жалобы, связанные с Проектом, будут рассматриваться при участии ГРПРД, Консультанта по надзору за строительством и представителей Подрядчика. В более сложных случаях приглашаются представители других уполномоченных учреждений. МРЖ охватывает вопросы, относящиеся к социальным, экологическим и иным вопросам в рамках ЭСП ЕБРР (2024 г.) и применимых законов Таджикистана.

Члены КРЖ от ГРПРД включают:

- i. Главного инженера
- ii. Специалиста по социальным защитным мерам
- iii. Специалиста по экологическим защитным мерам
- iv. Юриста МТ и иных специалистов по необходимости

Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) функционирует в течение всего проектного цикла. Уполномоченное лицо (УЛ), назначаемое в каждом Джамоате Проекта, координирует взаимодействие между ЗЛ, членами КРЖ на местном уровне и ГРПРД. ГРПРД участвовало во всех консультациях с лицами, затронутыми проектом. ГРПРД отвечает за предоставление полных контактных данных членов КРЖ Джамоатам в зоне влияния проекта, чтобы любое лицо, испытывающее обеспокоенность, могло обратиться в КРЖ по вопросам, замечаниям или жалобам, связанным с проектом, в области социальных, экологических и связанных с ОЗП вопросов.

КРЖ функционируют в течение всего срока реализации проекта. ГРПРД проводит обучение членов КРЖ на уровне Хукуматов.

7.2. Процесс разрешения жалоб

7.2.1. МРЖ: на уровне проекта

Жалобы могут подаваться Уполномоченному лицу при КРЖ Джамоата. Образец формы заявления о жалобе включён в Приложение Д настоящего ПП. УЛ Джамоата, по согласованию со специалистом по защитным мерам ГРПРД, рассмотрит жалобу на правомочность. В случае правомочности УЛ Джамоата организует заседание КРЖ. Представители ГРПРД будут проинформированы и приглашены на заседание.

Жалоба, зарегистрированная в МРЖ, должна быть рассмотрена, разрешена и по ней должно быть принято решение о её относимости к Проекту в течение 14 календарных дней со дня подачи заявления. Если случай сложный или требует более детального расследования (например, инспекции технических экспертов или юридического заключения от государственных или сертифицированных частных лиц), период рассмотрения жалобы может быть продлён до 30 календарных дней или более, в случае необходимости. В таких случаях заявителю направляется письменное уведомление с разъяснением причин продления, описанием процесса и указанием ожидаемых сроков предоставления результатов рассмотрения.

Все подтверждающие документы, такие как фотографии, соответствующие сертификаты и юридические и технические экспертные заключения, при необходимости подготавливаются, рассматриваются и оцениваются. После разрешения жалобы КРЖ организует заседание по её закрытию, на котором заявитель подтверждает закрытие жалобы. Представитель ГРПРД будет контролировать разрешение жалобы.



Будут приложены все усилия для урегулирования вопросов на уровне Проекта. Все жалобы и решения по ним надлежащим образом документируются ГРПРД и предоставляются для целей рассмотрения, мониторинга и оценки. Специалист ГРПРД по защитным мерам поддерживает регулярный контакт с УЛ КРЖ и ведёт базу данных по всем жалобам Проекта, включая их статус. Этот отчёт регулярно включается в ежемесячные отчёты о ходе реализации проекта.

7.2.2. МРЖ: правовая система

Независимо от установленного механизма и процедур рассмотрения жалоб ЗЛ имеют право подавать свои дела в суд в любой момент процесса рассмотрения жалоб. Будут приложены все усилия для урегулирования вопросов на уровне Проекта через консультации с сообществом и затронутым лицом. Если это невозможно, будут предприняты попытки урегулирования вопросов на уровне ГРПРД, чтобы избежать/минимизировать судебные разбирательства. Все жалобы и решения надлежащим образом документируются ГРПРД и предоставляются для целей рассмотрения, мониторинга и оценки.

7.2.3. МРЖ: Независимый механизм подотчётности по проектам ЕБРР

Если жалобы остаются неразрешёнными, в качестве крайней меры ЗЛ могут зарегистрировать жалобу в ЕБРР. В этом случае Уполномоченное лицо проинформирует заявителей о том, что они могут направить свои жалобы через Постоянное представительство ЕБРР в Таджикистане для надлежащей координации с ответственным проектным сотрудником и соответствующим персоналом. В качестве альтернативы заявители могут обратиться в Независимый механизм подотчётности по проектам ЕБРР через его Главного должностного лица по подотчётности. Независимый механизм подотчётности по проектам (НМПП) рассматривает озабоченности, поднимаемые лицами и организациями, затронутыми проектом, в связи с обязательствами Банка согласно Экологической и социальной политике и Политике доступа к информации. НМПП отчитывается непосредственно перед Советом директоров и независим от руководства Банка. НМПП доступен через:

- Ссылку на сайте ЕБРР:
<https://www.ebrd.com/home/what-we-do/projects/independent-project-accountability-mechanism/submit-a-complaint.html>
- Постоянное представительство в Таджикистане.
 Глава офиса: Holger Wiefel.
 Проспект Рудаки 34, 12 этаж, 734025 Душанбе, Таджикистан.
 Тел.: +992 (48) 701 13 25
- Независимый механизм подотчётности по проектам.
 Адресат: Главное должностное лицо по подотчётности.
 Европейский банк реконструкции и развития.
 Five Bank Street, London, E14 4BG, UK

Рисунок 2. Схема механизма разрешения жалоб проекта 2



7.3. Контакты КРЖ

Список лиц, выступающих в качестве членов местных КРЖ, приведён в Таблице 27 ниже.

Таблица 27. Состав КРЖ на местном уровне

ФИО	Должность	Телефон
Комитет по рассмотрению жалоб в Балджувонском районе		
Юсупзода Иззатулло	Заместитель председателя администрации Балджувонского района	939637880
Гафорзода Абдурахмон	Главный архитектор	937383929
Абдуллоев Умед	Председатель Комитета по землеустройству Балджувонского района	101333332
Гулов Давлатали	Председатель Джамоата Балджувон	933072907; 904778842
Мирзоев Саймумин	Специалист по землеустройству Джамоата Балджувон	203326555

Представители подразделения по защитным мерам ГРПРД

Нодирхонов Шодихон Специалист по переселению Группы по реализации проектов реконструкции дорог Адрес: ул. Айни 14, 4 этаж, Душанбе, Таджикистан Тел.: + 992 37 222 20 78 + 992 93 840 16 00 Email: shodihon@piu.ru	Мирзоев Фарход Специалист по экологии Группы по реализации проектов реконструкции дорог Адрес: ул. Айни 14, 4 этаж, Душанбе, Таджикистан Тел.: + 992 50 777 71 71 Email: farhodpiu@mail.ru
--	---

7.4. Реестр жалоб КРЖ, записи и документация

ГРПРД при МТ ведёт реестр жалоб. Он включает учёт всех жалоб для регулярного мониторинга жалоб и результатов услуг, оказанных КРЖ, для периодического рассмотрения ЕБРР. Образец реестра жалоб, используемого для проекта, приведён в Приложении Е.



ГРПРД будет проводить обучение членов КРЖ процедурам регистрации жалоб в начале реализации ПП и поддерживать эту практику в течение всего срока проекта, по мере необходимости.

7.5. Технические эксперты

Когда ГРПРД запрашивает технической экспертизы для оценки воздействия, заявленного заявителем, соответствующий эксперт:

- a. изучает дело, проводит соответствующие испытания или расследование;
- b. подготавливает краткий отчёт по результатам проведённого изучения;
- c. рекомендует, требуется ли дальнейшее или дополнительное юридическое заключение или экспертиза для вынесения суждения по существу дела.

8. Компенсации и бюджет ПП

8.1. Общие сведения

В настоящей главе описана методика, использованная для определения единичных ставок, стоимости отвода земель и переселения и компенсаций, подлежащих выплате ЗЛ за связанные с Проектом воздействия. Права на компенсацию для различных категорий ЗЛ определяются в соответствии с ЭСП ЕБРР (2024 г.), в частности ЭСТ 5, а также применимым законодательством Республики Таджикистан.

В Таджикистане вся земля является государственной собственностью; поэтому формального земельного рынка и сложившейся рыночной стоимости земли не существует. Компенсация за права землепользования определяется в соответствии с национальным законодательством и требованиями ЭСТ 5.

Инвентаризация затронутых активов проводилась одновременно с переписью и СЭИ в марте 2026 г. Собранные данные инвентаризации были переданы Государственному унитарному предприятию по оценке (ГУП) «Нархгузори» для определения сумм компенсации и единичных ставок по каждой категории затронутого актива, включая сооружения и деревья.

В отчётах об оценке ГУП устанавливаются единичные ставки по полной стоимости замещения для всех затронутых активов, выявленных при инвентаризации. К ним относятся компенсационные стоимости плодовых деревьев, саженцев и сооружений, таких как жилые дома, вспомогательные сооружения, заборы, стены и иные улучшения. Методика оценки, применяемая ГУП, основана на национальном законодательстве и согласована с принципами полной стоимости замещения, как того требует ЭСТ 5 ЕБРР, а также с практикой, применяемой в сопоставимых инфраструктурных проектах, финансируемых МФИ и реализуемых ГРПРД. Бюджет ПП подготовлен на основе официальных отчётов об оценке ГУП, представленных 3 апреля 2025 г., охватывающих все затронутые активы, расположенные в пределах полосы отвода Проекта.

Для расчётов, приведённых далее в настоящей главе ПП, следует отметить, что для целей настоящего ПП в качестве среднемесячной заработной платы принимается сумма 2 759,66 сомони /мес. Среднемесячная заработная плата рассчитывается на основе официальной статистической информации, доступной на сайте Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, по средним заработным платам в Республике Таджикистан за январь — ноябрь 2025 г.¹⁴

Суммы компенсации в долл. США рассчитаны на основе официального обменного курса, объявленного Национальным банком Таджикистана 15 апреля 2026 г. и составляющего 1 долл. США = 9,5003 сомони.¹⁵

8.2. Компенсация за землю

В ходе подготовки ПП во время СЭИ, инвентаризации затронутых проектом активов и консультаций подавляющее большинство ЗЛ (95%) однозначно выразили предпочтение денежной компенсации за утрату прав землепользования вместо предоставления альтернативного участка земли.

При определении единичных ставок компенсации за землю Консультант применял традиционный подход, применявшийся для определения единичных ставок компенсации за

¹⁴ <https://www.stat.tj/en/analytical-tables/>

¹⁵ <https://nbt.tj/ru/kurs/kurs.php?date=15.04.2026>



землю при подготовке различных утверждённых ПП по другим дорожным проектам, финансируемым МФИ за последнее десятилетие.

Расчёт суммы компенсации за частно используемую землю основан на следующей методике: компенсация за землю основана на текущей стоимости однолетних культур, выращиваемых на затронутых земельных участках, умноженной на 5 лет. Чтобы избежать больших расхождений в цене за утрату права землепользования, обусловленных рыночной стоимостью различных видов культур, посаженных в период инвентаризации активов, стоимость всех затронутых культур в зоне Проекта была агрегирована, и установлена единая средняя «цена земли». Этот подход обеспечил, чтобы два соседних держателя прав землепользования на схожую по качеству землю получили денежную компенсацию в одинаковой единичной ставке за квадратный метр затронутой проектом земли, независимо от выращиваемой культуры.

В Таблице 28 ниже представлена информация о площади затронутых сельскохозяйственных земель, занятых пшеницей. Средняя годовая урожайность (кг на квадратный метр) умножается на 5 (за 5 лет) и на среднюю рыночную цену (сомони/кг) пшеницы. В последнем столбце приведено получаемое среднее значение для пшеницы. Поскольку пшеница – единственная затронутая культура, общее среднее значение 4,00 сомони делится на 1 (одна культура), что даёт среднюю единичную ставку 4,00 сомони/кв.м. Это предлагаемая единичная ставка компенсации за затронутые сельскохозяйственные земли. Информация о ценах прав землепользования для сельскохозяйственных земель, а также средней урожайности и рыночной цене пшеницы предоставлена органами власти Балджувонского района (см. Приложение Ж).¹⁶

Таблица 28. Урожайность однолетних культур по районам и категориям земель

Регионы	Культуры в зоне проекта	Затронутая земля (м ²)	Средняя урожайность способность (кг/га/год)	Средняя урожайность способность (кг/м ² /год)	Совокупная урожайность за 5 лет (кг/м ²)	Средняя цена (сомони/кг)	Цена за 5 лет (сомони/м ²)
Балджувон	Пшеница	16 445,00	2 000,00	0,20	1,00	4,00	4,00
Компенсация в размере 4,00 сомони/м ² затронутой проектом сельскохозяйственной земли рассчитана по формуле (4,00/1=4,00) (Средняя урожайность × 5 лет × текущая рыночная цена 1 кг пшеницы).							

Источник: официальная информация, предоставленная органами власти Балджувонского района.

Оценка категорий жилой и коммерческой земли представляла особые сложности, поскольку эти земли не имеют внутренней производственной стоимости. Для настоящего Проекта рассматривается подход, применявшийся в предыдущих проектах, финансируемых МФИ в Таджикистане (этот подход рассматривался и согласован с Земельным комитетом в качестве временной меры для предыдущих проектов, включая проект ПП по настоящему Проекту, подготовленный в 2025 г.). Суть в том, что при потерях жилой/коммерческой земли, слишком небольших для практической компенсации заменяющими участками, может предоставляться денежная компенсация. В отсутствие официальных рыночных ставок согласованная методика оценки учитывает годовую арендную ставку/налоговую стоимость земли и, на основании международных стандартов, среднее количество лет арендных платежей, необходимых для оплаты актива. Исходя из этого подхода, пользователям жилой/коммерческой земли будет выплачена текущая арендная ставка по зонам проекта (1 000 долл. США за гектар), умноженная на 25 лет. Эта компенсация соответствует единичной ставке 2,50 долл. США (23,75 сомони) за

¹⁶ Официальное письмо о средней урожайности богарной пшеницы в Балджувонском районе по состоянию на апрель 2025 года, предоставленное первым заместителем председателя Балджувонского района, приведено в Приложении Е.



квадратный метр. Единичные ставки компенсации применялись ГРПРД при отводе земель и выплате денежной компенсации по другим проектам, финансируемым МФИ.¹⁷¹⁸

Согласно информации, предоставленной органами власти Балджувонского района, единичная ставка компенсации за утрату пастбищных земель относительно невелика и установлена в размере 1,40 сомони /кв.м. Единичная ставка основана на годовой арендной плате 1 400 сомони /га за пастбищные земли, умноженной на 5 лет. Информация об официальных арендных платежах, собранная у органов власти Балджувонского района, включена в Приложение Ж.

В то же время по землям, арендуемым у Управления лесного хозяйства, в ходе обсуждений было подтверждено, что альтернативные земли доступны и затронутым лицам будут предоставлены замещающие земельные участки сопоставимого размера либо их договоры аренды будут скорректированы по их выбору.

В Таблице 29 ниже подробно изложены затраты на компенсацию за землю по затронутым проектом земельным участкам, охватываемым ПП. Суммы компенсации указаны в сомони и в долл. США по официальному обменному курсу 1 долл. США = 9,5003 сомони, объявленному Национальным банком Республики Таджикистан 15 апреля 2026 г.

Таблица 29. Стоимость единичных ставок компенсации за землю вдоль всей дороги²⁹

№	Категория земли	Единичная ставка (сомони/кв.м)	Эквивалент в долл. США
1	Жилая	23,75	2,50
2	Коммерческая	23,75	2,50
3	Сельскохозяйственная — обрабатываемая земля (право землепользования)	4,00	0,42
4	Сельскохозяйственная — пастбища (право землепользования)	0,70	0,07
5	Сельскохозяйственная арендованная земля	-	-

Источник: Отчёт об оценке ГУП; информация от районных органов власти

В Таблице 30 ниже приведены подробности компенсации по различным категориям затронутых земель.

Таблица 30. Стоимость компенсации за землю³⁰

Тип земли	Количество участков	Затронутая площадь (кв.м)	Единичная ставка (сомони/кв.м)	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
Жилая (право землепользования)	53	10 856,50	23,75	257 841,88	27 140,39
Коммерческая (право землепользования)	1	15,00	23,75	356,25	37,50
Сельскохозяйственная — обрабатываемая земля (право землепользования)	8	150 121,60	4,00	600 486,40	63 207,10

¹⁷ Размер компенсационных выплат за потерю земель жилого и коммерческого назначения рассчитан исходя из 25-летнего дохода от аренды. Такой подход отражает средний период получения арендного дохода, необходимый для возмещения полной стоимости земельного участка.

¹⁸ Согласно обменному курсу, установленному Национальным банком Республики Таджикистан на 15 апреля 2026 года, 1 доллар США = 9,5003 сомони. Источник: <https://nbt.tj/ru/kurs/kurs.php?date=15.04.2026>

Тип земли	Количество участков	Затронутая площадь (кв.м)	Единичная ставка (сомони/кв.м)	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
Сельскохозяйственная — пастбища (право землепользования)	11	343 290,00	0,70	240 303,00	25 294,25
Сельскохозяйственная арендованная	43	38 836,50	-	-	-
Итого	116	543 119,60	-	1 098 987,53	115 679,24

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ, информация от районных органов власти

8.3. Компенсация за сооружения, затронутые проектом

Всего 86 ЗЛ (85 без двойного подсчёта), в том числе 80 ЗДХ (79 без двойного подсчёта) и 6 ЮЛ, потеряют 101 вспомогательное нежилое сооружение, расположенное на 38 жилых, 1 коммерческом и 47 сельскохозяйственных земельных участках. Жилые сооружения или действующие коммерческие сооружения проектом не затрагиваются. Все затронутые проектом сооружения будут компенсированы по стоимости замещения по текущим рыночным ценам на основе Государственного унитарного предприятия по оценке (ГУП) «Нархгузори».

В Таблице 31 ниже представлены компенсации за затронутые проектом сооружения, расположенные на жилых, сельскохозяйственных и коммерческих земельных участках.

Таблица 31. Компенсация за сооружения, затронутые проектом 31

№	Описание	Материал	Шт.	Размер (м²/м³)	Количество участков	Количество ЗДХ	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1. Сооружения на жилых земельных участках									
1.1	Фундамент	Бетонный блок, цементный блок, металл	6	231,90	6	6	0	169 671,06	17 859,55
1.2	Забор/Стена	Металл, металлическая сетка, бетонный блок, дерево	36	3 313,20	36	36	0	58 920,05	6 201,91
1.3	Ворота	Металл	3	16,30	3	3	0	1 147,50	120,79
1.4	Кухня	Бетонный блок, цементный блок, металл	1	38,25	1	1	0	24 305,46	2 558,39
1.5	Склад	Бетонный блок, цементный блок, металл	2	58,87	2	2	0	18 546,83	1 952,24
1.6	Хлев	Бетонный блок, цементный блок, металл	1	18,90	1	1	0	11 975,32	1 260,52
Подытог по сооружениям на жилых земельных участках			49	3 677,42	38	38	0	284 566,22	29 953,39
2. Сооружения на сельскохозяйственных земельных участках									
2.1	Фундамент	Бетон	1	4,00	1	1	0	2 934,76	308,91
2.2	Забор/Стена	Металл, металлическая сетка, дерево	44	6 631,40	44	42	2	95 955,35	10 100,24
2.3	Ворота	Металл	2	22,50	2	2	0	1 687,50	177,63

№	Описание	Материал	Шт.	Размер (м²/м³)	Количество участков	Количество ЗДХ	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
2.4	Мини-ГЭС	Бетон, металл, дерево	1	6,90	1	0	1	13 871,45	1 460,11
2.5	Дехканский забор/ стена	Металлическая сетка	2	361,20	2	0	2	6 682,20	703,37
Подытог по сооружениям на сельскохозяйственных земельных участках			50	7 026,00	47 (46 без двойного подсчёта)	42 (41 без двойного подсчёта)	5	121 131,26	12 750,26
3. Сооружения на коммерческих земельных участках									
3.1	Фундамент	Бетонный блок, цементный блок	1	6,40	1	0	1	4 896,08	515,36
3.2	Забор	Металл (сетка)	1	12,40	1	0	1	2 700,83	284,29
Подытог по сооружениям на коммерческих земельных участках			2	18,80	1	0	1	7 596,91	799,65
ИТОГО:			101		86	80 (79 без двойного подсчёта)	6	413 294,39	43 503,30

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

8.4. Оценка плодовых деревьев, затронутых проектом

Сумма компенсации за затронутые проектом плодоносящие деревья, подлежащие денежной компенсации по стоимости замещения по текущим рыночным ценам, определена Государственным унитарным предприятием по оценке (ГУП) «Нархгузори». Детальную таблицу учётных записей инвентаризации ГРПРД предоставила ГУП для целей оценки. ГУП определило суммы компенсации по полной стоимости замещения по текущим рыночным ценам для каждого затронутого проектом саженца и зрелого плодового дерева.

Методика оценки, используемая ГУП, основана на применимом национальном законодательстве, Международных стандартах оценки (МСО) и определяет полную стоимость замещения затронутых проектом активов (всех сооружений и плодоносящих деревьев) в соответствии с ЭСП ЕБРР (2024 г.) и ЭСТ 5, а также с лучшей практикой, применяемой в аналогичных инфраструктурных проектах, осуществляемых МТ/ГРПРД.

Единичные ставки варьируются в зависимости от приблизительного возраста, определяющего среднюю продуктивность затронутого проектом плодового дерева. Суммы компенсации за зрелые деревья и саженцы затронутых проектом плодовых и неплодовых деревьев оценивались индивидуально на основе отчёта ГУП об оценке от 3 апреля 2026 г.

В Таблице 32 ниже приведены суммы денежной компенсации за зрелые плодоносящие деревья, затронутые проектом, и количество ЗДХ/ЗЛ, имеющих право на компенсацию.

Таблица 32. Компенсация за зрелые плодовые деревья, затронутые проектом

№	Вид дерева/ насаждения	Количество зрелых деревьев	Количество участков	Количество деревьев у ЗДХ	Количество ЗДХ	Кол-во деревьев у ЗО	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Яблоня	294	19	164	13	130	6	146 100,00	15 378,46
2	Виноград	617	6	604	4	13	2	150 450,00	15 836,34
3	Гранат	12	1	0	0	12	1	8 640,00	909,44

4	Айва	6	2	1	1	5	1	3 900,00	410,51
5	Миндаль	53	7	2	2	51	5	33 480,00	3 524,10
6	Черешня	6	1	0	0	6	1	4 320,00	454,72
7	Боярышник	88	6	25	1	63	5	13 925,00	1 465,74
8	Абрикос	12	9	6	1	6	3	10 680,00	1 124,18
9	Барбарис	558	8	181	3	377	5	11 160,00	1 174,70
10	Груша	8	4	8	4	0	0	3 792,00	399,15
11	Слива	2	2	2	2	0	0	267,00	28,10
12	Вишня	630	19	385	11	245	8	423 300,00	44 556,49
13	Лох (русская маслина)	218	13	60	5	158	8	78 918,00	8 306,90
14	Шелковица	151	19	37	13	114	6	60 795,00	6 399,27
15	Хурма	31	3	0	0	31	3	20 640,00	2 172,56
16	Шиповник	99	4	15	1	84	3	7 825,00	823,66
17	Грецкий орех	90	37	30	7	60	7	100 890,00	10 619,66
18	Персик	6	2	1	1	5	1	3 366,00	354,30
Итого		2 881	47	1 521	32 (без двойного подсчёта)	1 360	15 (без двойного подсчёта)	1 082 448,00	113 938,28

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

В Таблице 33 ниже приведены суммы компенсации за затронутые проектом саженцы плодовых деревьев и количество ЗДХ/ЗО, имеющих право на эти суммы компенсации.

Таблица 33. Суммы компенсации за затронутые проектом саженцы плодовых деревьев

№	Вид дерева/ насаждения	Количество деревьев (саженцев)	Количество участков	Количество деревьев у ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев у ЗО	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Шелковица	4	1	0	0	4	1	24,00	2,53
2	Грецкий орех	9	2	5	1	4	1	82,00	8,63
3	Миндаль	1	1	0	0	1	1	8,00	0,84
4	Абрикос	8	3	8	3	0	0	74,00	7,79
5	Шиповник	4	2	4	2	0	0	40,00	4,21
6	Груша	3	3	3	2	0	0	60,00	6,32
7	Виноград	5	2	5	2	0	0	25,00	2,63
8	Персик	2	2	2	2	0	0	20,00	2,11
9	Яблоня	26	4	26	4	0	0	650,00	68,42
Итого		62	6	53	5 (без двойного подсчёта)	9	1 (без двойного подсчёта)	983,00	103,48

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

В Таблице 34 ниже приведены суммы компенсации за затронутые проектом зрелые неплодовые (декоративные) деревья и количество ЗДХ/ЗО, имеющих право на эти суммы компенсации.

Таблица 34. Компенсация за затронутые проектом зрелые неплодовые деревья³⁴

№	Вид дерева/ насаждения	Количество зрелых деревьев	Количество участков	Количество деревьев у ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев у ЗО	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Тополь серебристый	77	4	0	0	77	4	2 142,00	225,47
Итого		77	4	0	0	77	4	2 142,00	225,47

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

В Таблице 35 ниже приведены суммы компенсации за затронутые проектом саженцы неплодовых деревьев и количество ЗДХ/ЗО, имеющих право на эти суммы.

Таблица 35. Суммы компенсации за затронутые проектом саженцы неплодовых деревьев³⁵

№	Вид дерева/ насаждения	Количество саженцев	Количество участков	Количество деревьев у ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев у ЗО	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Тополь серебристый	60	1	60	1	0	0	240,00	25,26
Итого		60	1	60	1	0	0	240,00	25,26

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

В Таблице 36 ниже приведены суммы денежной компенсации за все затронутые проектом зрелые плодовые и неплодовые деревья и саженцы.

Таблица 36. Общие суммы компенсации за деревья, затронутые проектом³⁶

№	Вид дерева/ насаждения	Количество деревьев/ саженцев	Количество участков	Количество деревьев у ЗДХ	Количество ЗДХ	Количество деревьев у ЗО	Количество ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Зрелые плодовые деревья	2 881	47	1 521	32	1 360	15	1 082 448,00	113 938,28
2	Саженцы плодовых деревьев	62	6	53	5	9	1	983,00	103,48
3	Зрелые неплодовых деревья	77	4	0	0	77	4	2 142,00	225,47
4	Саженцы неплодовых деревьев	60	1	60	1	0	0	240,00	25,26
Итого		3 080	47 (без двойного подсчёта)	1 634	32 (без двойного подсчёта)	1 446	15 (без двойного подсчёта)	1 085 813,00	114 292,49

Источник: Отчёт об оценке ГУП; данные переписи и СЭИ

8.5. Компенсация за однолетние сельскохозяйственные культуры

Единица ставка компенсации за затронутую проектом однолетнюю культуру (пшеницу) определена на основе средней урожайности (кг/кв.м) и рыночной цены за кг культуры, как указано в Таблице 37. Данные об урожайности и рыночной цене предоставлены Хукуматами Балджувона и Сари Хосора в ходе подготовки ПП.

Таблица 37. Расчёт единичных ставок компенсации за однолетние культуры³⁷

Вид культуры	Затронутая земля (м ²)	Средняя урожайность способность (кг/м ² /год)	Средняя цена (сомони/кг)	Компенсация Единичная ставка (сомони/м ²)	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
Пшеница	16 445,00	0,20	4	0,80	13 156,00	1 384,80
Итого	16 445,00	0,20	4	0,80	13 156,00	1 384,80

Источник: данные переписи и СЭИ, информация от районных органов власти

8.6. Реабилитационные пособия

Размер единовременных пособий, выделяемых значительно затронутым и уязвимым ЗЛ, определяется на основе принципов выкупа земель и имущества, принятых для Проекта, законодательства страны, ЭСП ЕБРР (2024 г.) и ЭСТ 5, а также передовой международной практики. Цель дополнительных единовременных пособий – оказать ЗЛ содействие в восстановлении средств к существованию и приносящей доход деятельности, особенно тем, кто отнесён к значительно затронутым и уязвимым, как минимум до уровня, существовавшего до проекта.

Методика определения размера единовременного пособия за значительное воздействие и уязвимость основана на среднемесячной заработной плате, умноженной на три (3) месяца. Для целей настоящего ПП в качестве среднемесячной заработной платы принимается сумма 2 759,66 сомони /мес. В Таблице 38 приведены расчётные единичные ставки реабилитационных пособий, определённые в настоящем ПП для устранения значительного воздействия и уязвимости правомочных ЗДХ и ЗО. В ходе реализации ПП статус правомочности будет проверен и подтверждён до выплаты компенсации.¹⁹

Таблица 38. Единичные ставки для пособий за значительное воздействие и уязвимость³⁸

Номер	Категория реабилитационного пособия	Расчёт пособия по среднемесячной заработной плате	Единичная ставка компенсации (сомони)
1	Пособие за значительное воздействие	2 759,66 сомони × 3 месяца	8 278,98
2	Пособие по уязвимости	2 759,66 сомони × 3 месяца	8 278,98

Расчёт общей суммы пособий для значительно затронутых и уязвимых ЗЛ представлен в Таблице 39.

Таблица 39. Компенсация за значительное воздействие и уязвимость³⁹

Категория реабилитационного пособия	Количество	Единичная ставка компенсации (сомони)	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
Пособие за значительное воздействие	27	8 278,98	223 532,46	23 528,99
Пособие по уязвимости	40	8 278,98	331 159,20	34 857,76
Итого	67	8 278,98	554 691,66	58 386,75

ГРПРД и Консультант по надзору будут отвечать за мониторинг и оценку условий жизни ЗЛ/ЗДХ

¹⁹ Среднемесячная заработная плата рассчитана на основе официальных статистических данных о среднемесячной заработной плате в Республике Таджикистан за январь–ноябрь 2025 года, опубликованных на официальном сайте Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан. Источник: <https://www.stat.tj/en/analytical-tables/>

при подготовке полугодовых отчётов о социальном мониторинге. В случае подтверждения того, что любые из ЗЛ сталкиваются с рисками ухудшения средств к существованию вследствие воздействия проекта даже после выплаты компенсации согласно утверждённому ПП, будет проведена социальная должная осмотрительность для выявления нуждающихся ЗЛ, и будет подготовлен и представлен в ГРПРД и ЕБРР для дальнейшего рассмотрения и утверждения План восстановления средств к существованию (ПВСС).

8.7. Стоимость возобновления прав землепользования и прав собственности на сертификаты

ПП определяет размер единовременного пособия, подлежащего выплате ЗЛ для покрытия расходов на получение нового сертификата землепользования и технического паспорта для строительства новых коммерческих объектов и/или жилых строений взамен затрагиваемых предлагаемым дорожным проектом.

Всем правомочным ЗДХ и ЗО будет предоставлено пособие для обновления сертификата землепользования, ЗЛ получают компенсацию для покрытия сертификата землепользования и технического паспорта для строительства новых коммерческих объектов на новой или оставшейся части их земельных участков. Информация об официальных сборах предоставлена Государственным предприятием «Регистрация недвижимости» Балджувонского района (см. Приложение 3). Расчёт пособий за регистрацию для обновления сертификатов землепользования и технических паспортов приведён в Таблице 40 ниже. Поскольку справка, предоставленная Государственным предприятием «Регистрация недвижимости» Балджувонского района, не указывала плату за обновление регистрации или технических паспортов и включала только стоимость выпуска новых документов, в качестве единичных стоимостей для расчёта смет обновления в Таблице 40 использовались минимальные представленные сборы (плата за обновление Сертификата землепользования принята в размере 810,00 сомони, а стоимость подготовки Технического паспорта оценивается в 952,8 сомони). Возобновление Сертификатов землепользования потребуется для 73 земельных участков с правами землепользования, а обновление Технических паспортов — для 6 земельных участков с основными сооружениями (исключая малые активы, такие как заборы, для которых Технический паспорт не требуется). В ходе реализации эти значения будут проверены и при необходимости скорректированы.²⁰

В случаях, когда какое-либо ЗДХ или ЗО не имеет сертификата землепользования или технического паспорта на существующие земельные участки или активы, Проект окажет поддержку в получении необходимых документов, включая покрытие связанных официальных сборов.

Таблица 40. Официальные сборы и пособия на обновление сертификата землепользования и технического паспорта

Номер	Описание сбора	Расчётная единичная ставка компенсации	Количество ЗДХ и ЗО	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
1	Сбор за обновление сертификата землепользования	810	73	59 130,00	6 224,01
2	Сбор за обновление Технического паспорта	952,8	6	5 716,80	601,75
Итого		-	-	64 846,80	6 825,76

²⁰ Официальное письмо Государственного предприятия «Регистрация недвижимого имущества» Балджувонского района приведено в Приложении 3.

8.8. Бюджет ПП

Ниже представлена сводная таблица обновлённого бюджета, подготовленного на основе Отчёта об оценке ГУП по оценке «Нархгузори» специально для настоящего ПП и единичных ставок компенсации для дополнительных единовременных пособий, разработанных в соответствии со сложившейся практикой при подготовке ПП. Бюджет подготовлен на основе официально представленного Отчёта об оценке ГУП, предоставленного 3 апреля 2026 г. См. Таблицу 41.

Таблица 41. Сводный бюджет ПП41

№	Описание статьи	Компенсация (сомони)	Компенсация (долл. США)
A	Компенсация за землю		
1	Жилая земля	257 841,88	27 140,39
2	Коммерческая земля	356,25	37,50
3	Сельскохозяйственная — обрабатываемая земля (права землепользования)	600 486,40	63 207,10
4	Сельскохозяйственная — пастбища (право землепользования)	240 303,00	25 294,25
	Подытог	1 098 987,53	115 679,24
B	Сооружения и улучшения		
5	Жилые участки	284 566,22	29 953,39
6	Коммерческие участки	7 596,91	799,65
7	Сельскохозяйственные участки	121 131,26	12 750,26
	Подытог	413 294,39	43 503,30
C	Плодовые деревья и саженцы		
8	Зрелые плодовые деревья	1 082 448,00	113 938,28
9	Саженцы плодовых деревьев	983,00	103,48
10	Зрелые неплодовые деревья	2 142,00	225,47
11	Саженцы неплодовых деревьев	240,00	25,26
	Подытог	1 085 813,00	114 292,49
D	Однолетние культуры		
12	Затронутые проектом однолетние культуры	13 156,00	1 384,80
	Подытог	13 156,00	1 384,80
E	Реабилитационные пособия		
13	Значительное воздействие	223 532,46	23 528,99
14	Уязвимость	331 159,20	34 857,76
15	Пособие на обновление сертификата землепользования	59 130,00	6 224,01
16	Пособие на обновление технического паспорта	5 716,80	601,75
	Подытог	619 538,46	65 212,51
F	Итого компенсации ЗЛ	3 230 789,38	340 072,34
G	Административные расходы на реализацию ОЗП (ГРПРД) 5%	161 539,47	17 003,62
H	Непредвиденные расходы (15%)	484 618,41	51 010,85
	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	3 876 947,26	408 086,81
Обменный курс 1 долл. США = 9,5003 сомони по состоянию на 15 апреля 2026 г. (Национальный банк Таджикистана)			

9. Институциональные механизмы

9.1. Зона проекта и охват обследования

Подготовка, реализация, мониторинг и оценка Плана переселения требуют надлежащей организационной и институциональной поддержки. В настоящем разделе подробно описаны основные органы и организации, а также их роли и обязанности в ходе мероприятий по отводу земель и переселению. Различные государственные органы и учреждения отвечают за разные функции в обработке и реализации ОЗП. Земельный кодекс устанавливает, что решение об ОЗП для государственных и общественных нужд принимается местным государственным органом (районным органом власти), а для крупных инфраструктурных проектов решение об ОЗП может утверждаться Правительством. Точнее, Аппарат Премьер-министра, который, среди прочего, отвечает за строительные/инфраструктурные проекты, утверждает решения, связанные с ОЗП, включая компенсационные пакеты.

Основные органы и организации, задействованные в процессе ОЗП: ЕБРР, МТ, ГРПРД, Министерство финансов, Министерство сельского хозяйства, Государственный комитет по землеустройству и геодезии, Государственное унитарное предприятие по оценке «Нархгузори», районные органы власти, местные исполнительные органы государственной власти районов (Хукуматы), Джамоаты, Комитет по ОЗП и иные государственные органы.

9.2. ЕБРР

ЕБРР является финансирующим агентством Проекта. Помимо финансирования, ЕБРР регулярно рассматривает Проект, включая реализацию ПП, для обеспечения соответствия требованиям своей политики, а также предоставляет разрешение на заключение договоров для начала строительных работ по дорожному Проекту.

9.3. Министерство транспорта является Исполнительным агентством

МТ несёт общую ответственность за Проект в таких областях, как подготовка, реализация и финансирование всех задач ОЗП, межведомственная координация, управление, мониторинг и оценка всех аспектов реализации проекта, включая закупки товаров, услуг и работ по проектам.

9.4. Группа по реализации проектов реконструкции дорог

При МТ функционирует ГРПРД, являющаяся Исполнителем. ГРПРД в течение всего срока Проекта обеспечивает работу подразделения по реализации проекта и наличие достаточных ресурсов и квалифицированного персонала. ГРПРД располагает сотрудниками с обширным опытом управления проектами, реализованными при финансировании ЕБРР и иных Международных финансовых учреждений, в том числе штатным выделенным специалистом по защитным мерам, который при содействии иных назначенных должностных лиц по необходимости будет управлять реализацией ПП, включая координацию работы всех задействованных органов.

Специалист по социальным защитным мерам ГРПРД подчиняется непосредственно Директору ГРПРД. Специалист по социальным защитным мерам ГРПРД отвечает за: межведомственную координацию и сотрудничество, связь между специалистами по переселению Консультанта по надзору, иных соответствующих организаций, ведомств и государственных органов и ЕБРР по задачам ОЗП; проверку списка ЗЛ на основе окончательного проекта; поддержание регулярной координации и связи с соответствующими государственными органами; сопровождение и оказание поддержки при уведомлении ЗЛ о предстоящем отводе земли/имущества; оказание поддержки при проверке данных переписи и социально-экономического обследования ЗЛ и оценке земли и иных активов, подлежащих отводу; подготовку документов для переговоров о компенсации с ЗЛ; подготовку документов для оформления соглашений с ЗЛ, обработку компенсационных выплат, сопровождение регистрации прав на землю/имущество; проведение

регулярных консультаций и обмен информацией с ЗЛ по реализации ПП; раскрытие ПП и информационных брошюр; рассмотрение и направление ПП в ЕБРР для рассмотрения; планирование и управление реализацией ПП и распределением компенсаций; сопровождение экспроприации, если такой случай возникнет; содействие в приёме, регистрации, разрешении и отчётности по жалобам, связанным с процессом отвода земли/имущества и иными вопросами, связанными с Проектом, и координацию с местными органами власти; обеспечение надлежащего внутреннего мониторинга; мониторинг/надзор за временным отводом земель, выполняемым подрядчиком(ами), привлечёнными для проекта; подготовку регулярных отчётов о ходе мероприятий, связанных с ПП.

9.5. Министерство финансов

Министерство финансов (МФ) несёт общую финансовую ответственность за Проект. Бюджет ПП и компенсационные выплаты утверждаются Министерством финансов. МФ отвечает за распределение компенсационного бюджета по государственным проектам. Оно работает эффективно тогда и только тогда, когда компенсационный бюджет учитывается и включается в процесс годового бюджетного планирования.

МФ действует на основе запросов, поступающих от ИА, и переводит средства ИА на компенсацию на основе подтверждающих документов, т.е. утверждённых документов, связанных с ОЗП. Однако следует отметить, что ИА/проекты обычно сталкиваются с проблемами получения средств, выделяемых на ОЗП в середине года, поскольку в бюджете не предусмотрено финансирования на ОЗП, даже если проект включён в стратегические документы.

9.6. Министерство сельского хозяйства

Министерство сельского хозяйства несёт ответственность, совместно с местными органами власти, за предоставление данных о структуре посевов в зоне Проекта, продуктивности земель и иных данных, необходимых для расчёта компенсации за утрату права пользования землёй, урожайности плодовых деревьев и иных затронутых культур.

9.7. Государственный комитет по землеустройству и геодезии (ГКЗГ)

В ходе оценки воздействия в части данных о землепользователях специалисты по земле из подразделений ГКЗГ на районном и Джамоатском уровнях предоставляют сведения о правах собственности/пользования и предлагают замещающий земельный участок для ЗЛ. Центральный аппарат ГКЗГ через свои подразделения занимается передачей прав землепользования от землепользователей к ИА.

На основе Национального закона «О государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него» при ГКЗГ создана Единая регистрационная система (ЕРС), которая объединяет функции нескольких учреждений, таких как региональные и районные офисы Бюро технической инвентаризации (БТИ), Министерства юстиции и часть функций местных государственных органов, в более эффективный и упорядоченный орган регистрации. В стране действует 34 офиса ЕРС на уровне районов и городов.

На этапах подготовки и реализации ПП агентство будет оказывать следующие услуги: (i) совместно с группами по инвентаризации и оценке активов посещать каждое затронутое имущество, предоставлять сведения о праве пользования землёй и проверять документы о правах собственности/пользования; (ii) участвовать в технической инвентаризации недвижимого имущества и оказывать содействие в подготовке сертификатов собственности на оставшиеся недвижимые активы; (iii) обеспечивать объективную оценку затронутого недвижимого имущества путём предоставления информации, необходимой для оценки.

9.8. Государственное унитарное предприятие по оценке «Нархгузори»

Все учреждения, участвующие в процессе оценки, должны иметь лицензию на такие услуги. Из всех ценовых и оценочных организаций, действующих в стране, как независимых, так и

государственных, Государственное унитарное предприятие (ГУП) «Нархгузори» (ценообразование) при Государственном комитете по инвестициям и управлению государственным имуществом является лицензированной организацией, оказывающей услуги по оценке для крупных инфраструктурных проектов. В ходе подготовки ПП оценщики ГУП «Нархгузори» оценивают: (i) все государственные активы; (ii) затронутые проектом жилые, коммерческие или промышленные здания (и функциональный земельный участок, связанный со строениями).

9.9. Районные органы власти

9.9.1. Хукумат

Район (Хукумат) — местный административный орган, существующий во всех городах и районах. Планирование и реализация любых мероприятий ОЗП, связанных с землёй и активами, осуществляется через районные органы власти (Хукуматы). Эта местная администрация имеет прямую связь с населением через подрайоны, известные как «Джамоаты», и глав общин (Раиси махалла). Оценка воздействия проверяется/подписывается и заверяется печатью соответствующих специалистов районного уровня (главный архитектор, начальник отдела сельского хозяйства, председатель Комитета по землеустройству и т.п.). На основе списка ЗЛ районные органы власти готовят письмо-запрос о компенсационной выплате и направляют его в ИА для дальнейших действий.

В части управления землёй и недвижимым имуществом Хукумат оказывает содействие соответствующим ведомствам в решении таких вопросов, как выделение прав землепользования, и в принятии решений об отводе прав землепользования и предоставлении альтернативных мест для переселения.

9.9.2. Джамоат

Джамоат — местный орган власти подрайонного уровня; он играет ключевую роль при оценке воздействия, так как идентифицирует/проверяет землепользователей и их вид и статус собственности/пользования. Джамоат также повторно подтверждает имена ЗЛ. Хотя официально список ЗЛ утверждают районные органы власти, специалисты на уровне Джамоата являются «передовой линией», работающей с обследователями для выявления воздействия. Они также играют важную роль в контроле за освобождением коридора Проекта после получения ЗЛ компенсации. Кроме того, Джамоат отвечает за регистрацию прав землепользования и договоров аренды; ведение домовых книг; контроль защиты земель и выдачу прав землепользования.

9.10. Комитет по ОЗП и иные государственные органы

Основная роль Комитета по ОЗП — выявление воздействия и оценка утраченных активов. Комитет по ОЗП состоит из представителей ГРПРД, Районной комиссии по отводу земель, Государственной архитектуры, Государственного комитета по инвестициям и управлению государственным имуществом, Государственного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства (при необходимости), соответствующих местных органов власти, таких как Джамоаты и Хукуматы, представителей дехканских хозяйств, экологического департамента и иных.

Комитет по ОЗП стремится обеспечить надлежащую осмотрительность при проведении инвентаризации активов, переписи переселённых лиц и оценке отведённых активов. Группа по ОЗП обеспечивает, чтобы результаты инвентаризации активов и оценки были технически исчерпывающими и соответствовали ЭСТ 5 ЕБРР и иным требованиям к социальным защитным мерам, а также соответствующим нормам Республики Таджикистан.

9.11. Консультанты по надзору за строительством

Консультанты по надзору за строительством (КНС) будут оказывать содействие ГРПРД: подготовка и контроль консультаций, раскрытия информации и документов; проведение оценки потребностей и предпочтений по восстановлению средств к существованию и доработка Плана восстановления средств к существованию; обеспечение полной релокации или реконструкции

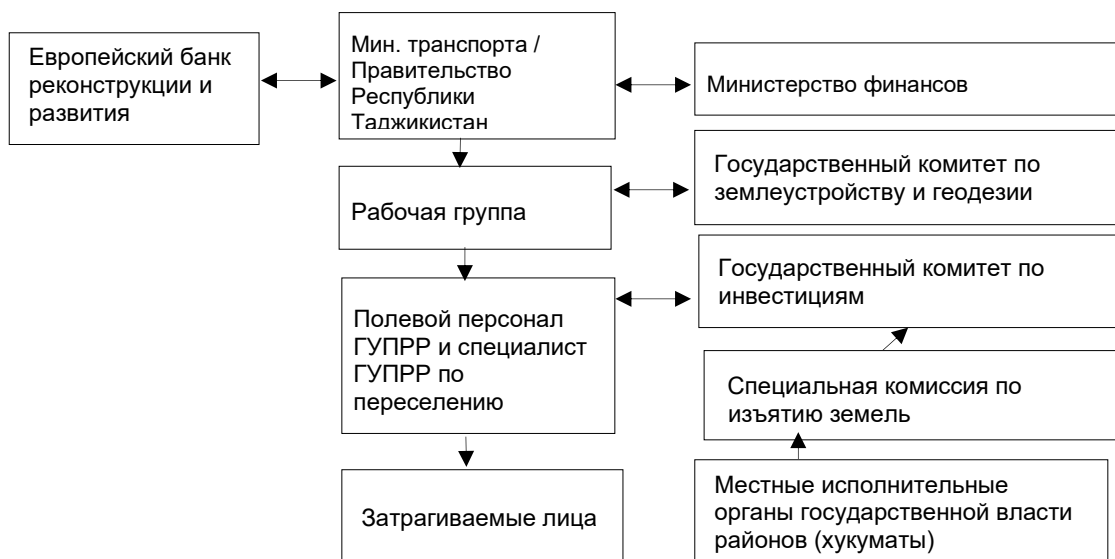
затронутых сооружений/бизнесов до начала строительных работ и выплаты надлежащей компенсации до переселения ЗЛ; мониторинг процесса реализации ПП, предоставление данных и поддержки ГРПРД при подготовке ежеквартальных отчётов по мониторингу реализации ПП и мониторинговым мероприятиям; информирование ГРПРД о возникающих в ходе реализации и мониторинга ПП вопросах и узких местах, а также предоставление рекомендаций и предложений по их решению; контроль деятельности Подрядчика(ов) и Субподрядчика(ов), включая реализацию мер по смягчению, временный отвод земель и т.п.; консультирование ГРПРД по вопросам ОЗП и рассмотрения жалоб; изучение, сообщение ГРПРД и реализация немедленного посредничества в случае любого несоответствия ПП. Институциональный механизм реализации настоящего ПП представлен на Рисунке 3 ниже.

9.12. Потенциал ГРПРД и потребности в обучении

ГРПРД имеет опыт подготовки и реализации ПП в рамках проектов, финансируемых МФИ. Сотрудники знакомы с требованиями МФИ (включая ЕБРР) и международной передовой практикой. Кроме того, для оказания постоянной поддержки ГРПРД при подготовке и реализации ПП назначен консультант по надзору за строительством с международными и национальными консультантами.

Для усиления рабочего потенциала и обеспечения соответствия рекомендуется, чтобы консультант по надзору за строительством проводил полудневный семинар по ознакомлению с ЭСП ЕБРР (2024 г.) и ЭСТ 5 и передовой практикой с сотрудниками ГРПРД, соответствующими сотрудниками подрядчика и иными связанными организациями. Семинары могут проводиться раз в 6 месяцев и в ходе полугодовой отчётности, чтобы все заинтересованные стороны были осведомлены о ходе работ и выявленных недостатках.

Рисунок 3. Институциональный механизм3



10. График подготовки и реализации ПП

10.1. Этап подготовки ПП

Сроки подготовки и реализации ПП будут планироваться в соответствии с общей реализацией Проекта. Все мероприятия, связанные с отводом земель и переселением, должны планироваться так, чтобы компенсация и помощь предоставлялись до переселения ЗЛ и начала строительных работ на участках, где имеют место воздействия отвода земель. Общественные консультации, внутренний мониторинг и рассмотрение жалоб осуществляются на протяжении всего периода реализации Проекта; график определяется исходя из хода проектных мероприятий.

Проводимые и планируемые мероприятия по ОЗП включают: (i) окончательную проверку данных о ЗЛ и воздействиях ОЗП; (ii) инвентаризацию затронутых активов (включая оценку затронутых активов); (iii) консультации с ЗЛ; (iv) подготовку ПП; (v) согласование компенсации и помощи; (vi) выплату компенсации и помощи; и (vii) мониторинг, включающий как внутренний, так и внешний мониторинг.

Окончательный ПП будет представлен в ЕБРР и Правительство Таджикистана для утверждения и, после утверждения, будет раскрыт в соответствии с требованиями ЕБРР.

10.2. Этап реализации ПП

Как только ПП будет утверждён ЕБРР и Правительством Таджикистана, ИА при содействии местных органов власти осуществит все необходимые мероприятия по выплате компенсации. К ним относятся окончательные консультации с ЗЛ, подтверждение сумм компенсации, подписание соглашений и выплата компенсации и помощи. Сумма компенсации выплачивается в течение 15 дней с момента заключения соглашения с ЗЛ. Все мероприятия, связанные с ОЗП, завершаются до начала строительных работ.

Сроки реализации ПП согласованы с общим графиком реализации Проекта. Все мероприятия по ОЗП будут реализованы так, чтобы полная компенсация по стоимости замещения и предоставление помощи были завершены до начала строительных работ на участках с воздействиями ОЗП. Общественные консультации, внутренний мониторинг и рассмотрение жалоб будут осуществляться на постоянной основе в течение всего периода реализации ПП.

Начало строительных работ на участках дороги, где расположены затронутые земельные участки, ориентировочно ожидается в конце лета — начале осени 2026 г. В связи с этим ПП должен быть полностью реализован, а его реализация — проверена до предоставления подрядчику доступа к участкам с воздействиями ОЗП. В лучшем случае реализация займёт до 3 месяцев с момента завершения документов по отводу земель, переговоров о компенсации с ЗЛ, выплаты компенсации и внутреннего/внешнего мониторинга.

Внутренний мониторинг реализации ПП будет осуществляться ГРПРД и начнётся с момента начала реализации ПП, продолжаясь до её завершения. Для верификации реализации ПП и подготовки Отчёта о завершении ПП будет привлечён независимый внешний монитор. Строительные работы на участках с воздействиями ОЗП начнутся только после полной реализации ПП и проверки через Отчёт о завершении ПП. В соответствующих случаях возможна поэтапная передача участков только для тех секций, где реализация ПП завершена и проверена.

Подробный график мероприятий по реализации ПП с указанием ответственных органов и сроков представлен в Таблице 42 ниже.

Таблица 42. График подготовки и реализации ПП42

Мероприятия / Месяцы/кварталы 2026 г. и кварталы 2027 г. и далее (TBD)	Мар т	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	4-й	1-й	2-й	3-й	4-й
	2026								2027...			
Подготовка ПП												
Перепись, СЭИ, инвентаризация затронутых активов												
Поиск правового титула												
Передача данных о воздействиях в ГУП для оценки												
Обработка и анализ данных												
Подготовка и официальное представление Отчёта об оценке ГУП												
Отчёт об оценке												
Консультационные встречи с ЗЛ и заинтересованными сторонами проекта в ходе подготовки ПП												
Доработка ПП и бюджета ПП												
Представление проекта ПП, включая Бюджет ПП, в ГРПРД/МТ и ЕБРР для рассмотрения и замечаний												
Учёт замечаний и подготовка окончательного ПП												
Представление окончательного ПП												
Утверждение ЕБРР окончательного ПП												
Утверждение Правительством Таджикистана окончательного ПП												
Обращение в МФ и выделение бюджета на реализацию ПП												
Реализация ПП												
Оформление отвода земель и выпуск компенсаций												
Мероприятия по общественным консультациям (постоянно)												
Разрешение неурегулированных вопросов и жалоб												
Объявление о выражении интереса для СК и КНС												
Выбор СК и КНС МТ/ГРПРД и ЕБРР												
Отчёт о проверке реализации ПП, подготовленный ГРПРД и утверждённый ЕБРР												
Уведомление о начале работ для Подрядчиков												
Очистка участка и начало дорожных работ												

11. Мониторинг и отчётность

11.1. Обзор механизмов мониторинга

Внутренний мониторинг реализации ПП будет осуществляться ГРПРД при поддержке Консультанта по надзору за строительством (КНС), включая специалистов по социальным защитным мерам и переселению. Мониторинг необходим для обеспечения того, чтобы ПП реализовывался в соответствии со своими положениями, чтобы любые непредвиденные воздействия выявлялись своевременно и чтобы при необходимости применялись корректирующие меры.

Мониторинг охватывает: (i) реализацию ПП и любых Дополнений к ПП; и (ii) более широкую результативность социальных гарантий в период строительства.

11.2. Внутренний мониторинг

ГРПРД при поддержке КНС осуществляет непрерывный внутренний мониторинг на протяжении всей реализации ПП и периода строительства. Специалист КНС по социальным защитным мерам и переселению будет оказывать ГРПРД содействие в мониторинговых мероприятиях и координации с заинтересованными сторонами для обеспечения эффективного управления воздействиями ОЗП и жалобами. В период строительства ход реализации и статус обязательств по ПП должны отслеживаться через Трекер реализации ПП, представленный в Приложении И.

Внутренний мониторинг будет включать:

- проверку затронутых активов и выплаты компенсаций;
- анализ консультационных мероприятий и раскрытия информации;
- мониторинг работы механизма рассмотрения жалоб;
- отслеживание помощи уязвимым и значительно затронутым домохозяйствам;
- выявление любых дополнительных воздействий, обусловленных проектными изменениями.

КНС будет оказывать ГРПРД содействие в:

- подготовке периодических Отчётов о социальном мониторинге;
- предоставлении исходных данных для ежемесячных отчётов о ходе работ;
- подготовке Дополнений к ПП в случае требования дополнительного отвода земель;
- подготовке Отчётов о должной осмотрительности в случае проектных изменений;
- подготовке Отчётов о соответствии для Дополнений к ПП, если применимо.

11.3. Внешний мониторинг и проверка

Учитывая масштаб воздействий и количество ЗЛ, для проверки реализации ПП будет проведён независимый внешний мониторинг. Внешний монитор переселения (ВМП) оценит, достигнуты ли цели ПП, в том числе предоставлены ли компенсация и помощь в соответствии с ПП и восстановлены ли средства к существованию и уровень жизни.

ВМП будет:

- проверять соответствие утверждённому ПП и любым Дополнениям;
- оценивать эффективность мер компенсации и помощи;
- анализировать воздействия на уязвимые домохозяйства;
- оценивать процессы консультаций и управление жалобами;
- при необходимости рекомендовать корректирующие действия.

11.4. Отчёт о проверке реализации ПП

По завершении реализации ПП будет подготовлен Отчёт о проверке реализации ПП, подтверждающий, что все меры компенсации и помощи были полностью выполнены в соответствии с ПП, национальным законодательством и требованиями ЕБРР.

Отчёт о проверке реализации ПП будет включать:

- проверку компенсационных выплат и предоставления помощи;
- подтверждение соблюдения положений ПП;
- оценку разрешения жалоб;
- подтверждение поддержки уязвимых и значительно затронутых домохозяйств;
- выявление неурегулированных вопросов и требуемых корректирующих действий.

Утверждение ЕБРР Отчёта о проверке реализации ПП будет условием начала строительных работ на участках с воздействиями ОЗП.

11.5. Отчёты о социальном мониторинге

Полугодовые Отчёты о социальном мониторинге будут готовиться КНС и представляться в ГРПРД, Правительство Таджикистана и ЕБРР для рассмотрения. В этих отчётах будет документироваться ход реализации ПП и более широкая результативность социальных защитных мер на протяжении жизненного цикла Проекта.

Отчёты будут включать:

- ход выплат компенсаций и предоставления помощи;
- обновления по консультациям и взаимодействию с заинтересованными сторонами;
- результативность механизма рассмотрения жалоб;
- мониторинг уязвимых и значительно затронутых домохозяйств;
- выявление возникающих проблем и корректирующих действий.

ЕБРР раскроет ПП и отчёты о мониторинге на своём сайте в соответствии со своими требованиями раскрытия информации.

11.6. Показатели мониторинга

Мониторинг будет основан на наборе показателей, охватывающих ключевые аспекты реализации ПП, включая:

- предоставление прав и своевременность выплат;
- эффективность консультаций и участия;
- результативность механизма рассмотрения жалоб;
- график реализации и использование бюджета;
- восстановление средств к существованию и поддержка уязвимых домохозяйств.

Подробные показатели мониторинга приведены в Таблице 43 ниже.

Таблица 43. Показатели мониторинга реализации ПП⁴³

Аспекты мониторинга	Возможные показатели
Предоставление прав	Выплаченные права в сравнении с количеством и категорией потерь, изложенных в матрице прав. Выплата компенсаций и пособий относительно согласованных сроков. Проверка того, что применяемые ставки компенсации соответствуют положениям ПП. Предоставление пособий значительно пострадавшим и уязвимым ЗЛ. Выявление любых дополнительных воздействий (например, вследствие проектных изменений, временного землепользования).

Аспекты мониторинга	Возможные показатели
Консультации и участие	Консультации, проведённые согласно плану (встречи, обсуждения в сообществе). Осведомлённость ЗЛ о правах. Количество проведённых встреч (в том числе с женщинами и уязвимыми группами). Уровень участия (мужчины, женщины, уязвимые группы). Доступность и раскрытие информации (включая местный язык).
Эффективность МРЖ	Количество полученных и зарегистрированных жалоб. Количество жалоб, разрешённых на уровне проекта. Количество жалоб, переданных на более высокие уровни. Своевременность разрешения жалоб. Удовлетворённость ЗЛ результатами рассмотрения жалоб.
Бюджет и сроки	Ход реализации ПП относительно согласованного графика. Своевременное выделение средств на реализацию ПП. Выплата средств в соответствии с ПП. Завершение мероприятий ОЗП до начала строительных работ на затронутых участках.
Поддержка средств к существованию и уязвимости	Поддержка, оказанная уязвимым ЗДХ (пособия, меры помощи). Включение уязвимых ЗЛ в программы поддержки (при применимости). Оценка того, повлияли ли воздействия на средства к существованию (если вообще повлияли). Уровень удовлетворённости ЗЛ компенсацией и помощью.
Общая реализация ПП	Проверка того, что ПП был реализован в соответствии с утверждёнными положениями. Оценка эффективности мер компенсации и помощи. Выявление любых неурегулированных вопросов и требуемых корректирующих действий.

Приложение А — Список затронутых земельных участков

№	ФИО ЛЗП	Расположен ие участка — Джамоат	Расположен ие участка — сообщество	Общая площадь участка, ед.	Затронутая площадь участка, ед.	Цель землепользования
1	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Балджувон	Балджувон	800,00	380,00	Жилая
2	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Балджувон	Балджувон	210 000,00	5 100,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
3	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Балджувон	Балджувон	215 200,00	991,60	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
4	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Балджувон	Балджувон	20 000,00	1 900,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
5	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Хорма	10 000,00	500,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
6	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Хорма	10 000,00	332,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
7	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Хорма	3 500,00	400,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
8	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дошманди	2 000,00	250,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
9	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дошманди	1 500,00	210,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
10	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дошманди	3 200,00	400,00	Жилая
11	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Чилтори	1 500,00	360,00	Жилая
12	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Чилтори	1 500,00	750,00	Жилая
13	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дашти-Килко	490 000,00	7 500,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
14	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дашти-Килко	5 000,00	216,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
15	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дашти-Килко	10 000,00	630,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
16	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дашти-Килко	800,00	340,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
17	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Дашти-Килко	10 000,00	545,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
18	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Боги-Зогон	200 000,00	4 500,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
19	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Боги-Зогон	10 000,00	2 200,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
20	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Боги-Зогон	10 000,00	400,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
21	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	6 000,00	470,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
22	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 500,00	300,00	Жилая
23	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	507,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
24	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	850,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
25	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	17 500,00	1 575,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
26	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	3 600,00	100,00	Сельскохозяйственная (арендованная)

№	ФИО ЛЗП	Расположен ие участка — Джамоат	Расположен ие участка — сообщество	Общая площадь участка, ед.	Затронутая площадь участка, ед.	Цель землепользования
27	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	5 000,00	168,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
28	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	2 500,00	100,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
29	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	5 000,00	180,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
30	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	5 000,00	120,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
31	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	2 500,00	200,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
32	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	5 000,00	200,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
33	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 800,00	35,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
34	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	5 000,00	320,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
35	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	4 500,00	290,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
36	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	200,00	80,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
37	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	2 000,00	224,00	Жилая
38	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	8 500,00	200,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
39	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 700,00	100,00	Жилая
40	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	15 000,00	385,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
41	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 700,00	90,00	Жилая
42	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 300,00	120,00	Жилая
43	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	3 000,00	200,00	Жилая
44	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	360,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
45	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	495,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
46	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	3 600,00	300,00	Жилая
47	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 200,00	100,00	Жилая
48	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	1 200,00	100,00	Жилая
49	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	2 700,00	152,00	Жилая
50	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	640,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
51	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Тойдара	10 000,00	510,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
52	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Уланг	10 000,00	510,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
53	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	2 000,00	325,00	Жилая
54	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	450,00	Жилая
55	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	270,00	Жилая
56	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	800,00	75,00	Жилая
57	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	480,00	Жилая

№	ФИО ЛЗП	Расположен ие участка — Джамоат	Расположен ие участка — сообщество	Общая площадь участка, ед.	Затронутая площадь участка, ед.	Цель землепользования
58	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	110,00	Жилая
59	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	510,00	Жилая
60	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	135,00	Жилая
61	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	510,00	Жилая
62	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	437,00	Жилая
63	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	20 000,00	112,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
64	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	150,00	Жилая
65	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	100,00	Жилая
66	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	100,00	Жилая
67	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	150,00	Жилая
68	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	4 800,00	97,50	Сельскохозяйственная (арендованная)
69	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	500,00	324,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
70	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	100,00	Жилая
71	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	30,00	Жилая
72	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 300,00	157,50	Жилая
73	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 500,00	140,00	Жилая
74	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 500,00	550,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
75	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	3 500,00	900,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
76	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	6 500,00	150,00	Жилая
77	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	100,00	Жилая
78	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	100,00	Жилая
79	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	3 000,00	15,00	Коммерческая
80	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	340,00	Жилая
81	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 900,00	87,00	Жилая
82	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	45,00	Жилая
83	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	150,00	Жилая
84	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	20,00	Жилая
85	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	120,00	Жилая
86	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шайдон	1 200,00	166,00	Жилая
87	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Сафедрох	50 090 000,00	118 600,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
88	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштаро	50 000,00	14 880,00	Сельскохозяйственная — пастбище
89	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштаро	10 000,00	480,00	Сельскохозяйственная — пастбище
90	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштаро	2 000,00	65,00	Жилая
91	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштаро	2 400,00	60,00	Жилая

№	ФИО ЛЗП	Расположен ие участка — Джамоат	Расположен ие участка — сообщество	Общая площадь участка, ед.	Затронутая площадь участка, ед.	Цель землепользования
92	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштаро	110 000,00	4 680,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
93	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Сафедрох	2 500,00	100,00	Жилая
94	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Нусай	1 200,00	80,00	Жилая
95	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Нусай	1 200,00	80,00	Жилая
96	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Нусай	1 200,00	438,00	Жилая
97	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Нусай	1 200,00	100,00	Жилая
98	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Нусай	30 000,00	1 750,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
99	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	59 000,00	2 520,00	Сельскохозяйственная — пастбище
100	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	60 000,00	9 600,00	Сельскохозяйственная — обрабатываемая
101	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	20 000,00	3 230,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
102	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	20 000,00	3 230,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
103	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	10 000,00	825,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
104	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даханшигак	200 000,00	10 750,00	Сельскохозяйственная (арендованная)
105	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шомушах	1 370 000,00	60 000,00	Сельскохозяйственная — пастбище
106	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Шипдара	6 720 000,00	28 700,00	Сельскохозяйственная — пастбище
107	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Пештова	150 000,00	18 440,00	Сельскохозяйственная — пастбище
108	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Пештова	1 176 000,00	10 240,00	Сельскохозяйственная — пастбище
109	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Даштигаз	20 000,00	16 800,00	Сельскохозяйственная — пастбище
110	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Погула	144 000,00	25 000,00	Сельскохозяйственная — пастбище
111	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Погула	630 000,00	33 580,00	Сельскохозяйственная — пастбище
112	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Мулокони	143 900 000,00	132 650,00	Сельскохозяйственная — пастбище
113	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Мулокони	2 300,00	360,00	Жилая
114	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Мулокони	3 400,00	300,00	Жилая
115	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Мулокони	1 400,00	100,00	Жилая
116	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сари Хосор	Мулокони	2 700,00	90,00	Жилая
Итого				206 256 200,00	543 119,60	

Приложение Б — Информационная брошюра по проекту

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН. МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА. ГРУППА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОГ

ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПРОЕКТУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ БАЛДЖУВОН – САРИ ХОСОР

Предлагаемый проект

Проект автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор (Проект) предусматривает реконструкцию и модернизацию существующей грунтовой дороги в Балджувонском районе Хатлонской области. Министерство транспорта (МТ) Таджикистана и Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) рассматривают реализацию Проекта, который будет реализован Группой по реализации проектов реконструкции дорог при Правительстве Таджикистана (ГРПРД).

Проект предусматривает модернизацию участка существующей грунтовой и сезонно непроезжаемой дороги протяжённостью около 56 км до уровня двухполосной дороги V технической категории. Ключевые компоненты включают: реконструкцию существующего направления; устройство асфальтового покрытия проезжей части, обочин, водоотводных сооружений, водопропускных труб и мостов; стабилизацию склонов и противоэрозионную защиту на горных участках; установку элементов безопасности дорожного движения и дорожных знаков; создание временных строительных объектов, таких как лагеря, карьеры для забора материала, склады материалов и подъездные дороги. Проект также включает вспомогательные мероприятия, необходимые для строительства и эксплуатации, в том числе организацию движения, координацию с инженерными сетями и мероприятия по экологической и социальной защите. Эти компоненты будут реализованы таким образом, чтобы сохранить доступ для местных сообществ и минимизировать перебои в период строительства.

Основная цель Проекта — обеспечить безопасное, надёжное и круглогодичное автомобильное сообщение между Балджувонским районом и зоной Сари Хосор, улучшить мобильность местных сообществ и укрепить региональную связанность. Реконструированная дорога призвана улучшить доступ к таким базовым услугам, как здравоохранение, образование и рынки; повысить безопасность дорожного движения и сократить время в пути; поддержать местное экономическое развитие, включая сельское хозяйство и туризм; и повысить устойчивость транспортной инфраструктуры к климатическим воздействиям в горном и подверженном опасностям районе. Проект также стремится соответствовать национальным приоритетам развития и требованиям международных кредиторов за счёт интеграции управления экологическими и социальными рисками, конструктивного взаимодействия с заинтересованными сторонами и принципов инклюзивного развития на протяжении всего жизненного цикла проекта. Расположение дороги Проекта показано на рисунке ниже.

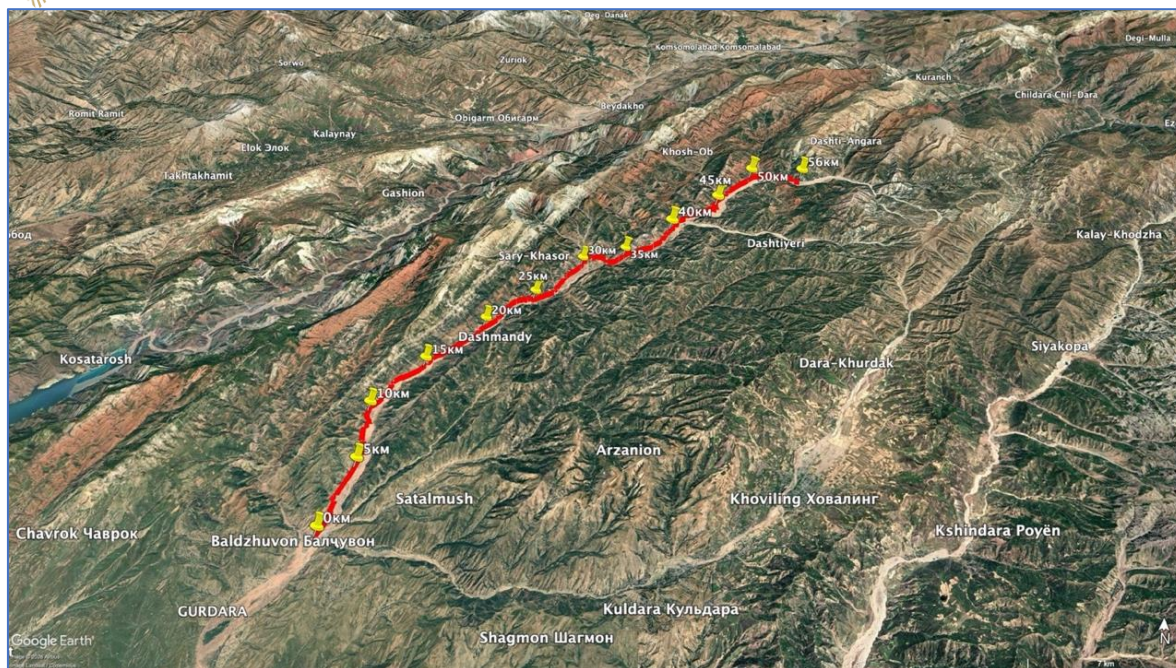


Рисунок. Расположение автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор

Принципы отвода имущества, принятые для проекта

Строительные работы по Проекту могут потребовать отвода земель и активов. На этапах технико-экономического обоснования и проектирования прилагались усилия для избегания и минимизации возможных воздействий на земельные участки и существующие сооружения. Там, где воздействий избежать невозможно, будут реализованы меры, обеспечивающие, чтобы положение затронутых лиц не ухудшалось и чтобы им оказывалась надлежащая поддержка в соответствии с применимыми требованиями.

Проект реализуется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и Экологической и социальной политикой ЕБРР (2024 г.), в частности с требованиями Требования к результативности 5 по отводу земель, ограничениям землепользования и вынужденному переселению. Первоначальный документ по отводу земель и переселению был подготовлен в 2025 г. на более раннем этапе подготовки проекта. В настоящее время он обновляется и приводится в соответствие с требованиями ЕБРР в рамках подготовки Плана переселения (ПП), который определит применимые права, меры компенсации и механизмы реализации.

Для Проекта автомобильной дороги Балджувон – Сари Хосор будут соблюдаться следующие основные принципы:

- Отвод земель и иные воздействия вынужденного переселения избегались или минимизировались путём изучения всех жизнеспособных альтернативных проектных решений;
- Там, где это неизбежно, ЗЛ будет оказана помощь в улучшении или, как минимум, восстановлении уровня жизни, существовавшего до переселения;
- ЗЛ будет предоставлена компенсация по стоимости замещения за вспомогательные сооружения и улучшения, а также за однолетние культуры, непродуктивные и продуктивные деревья;
- Земля будет компенсирована либо предоставлением замещающего участка, либо денежной выплатой. Для сельскохозяйственной земли стоимость замещения будет основываться на производственной стоимости затронутого участка (чистый доход за 5 лет, полученный с затронутой площади по рыночной ставке на момент изъятия).
- Для жилой или коммерческой земли (вид земли, не имеющей фундаментальной

производственной стоимости) стоимость замещения будет основываться на текущей годовой арендной ставке, умноженной на 25, поскольку в Таджикистане официальные земельные рынки пока не сформированы.

- ЗЛ без юридических прав на землю получают компенсацию за неземельные активы;
- ЗЛ будет оказана помощь в восстановлении средств к существованию;
- Лицам, подлежащим переселению, будет предоставлено транспортное пособие, достаточное для покрытия расходов на переезд, а также расходов, связанных с подготовкой места на альтернативном земельном участке, включая подключение к основным коммунальным услугам, таким как электроснабжение и водоснабжение, и установку базовых санитарных удобств. При необходимости будет также оказана поддержка по восстановлению средств к существованию.
- Уязвимым ЗЛ будут предоставлены специальные пособия;
- Создан соответствующий механизм рассмотрения жалоб для рассмотрения жалоб ЗЛ;
- Проведены перепись, социально-экономические обследования и консультации с ЗЛ. Консультации будут продолжаться при доработке ПП, реализации и строительстве;
- ПП будет раскрыт ЗЛ на местном языке и размещён в сети для общего раскрытия;
- Выплаты компенсаций начнутся только после утверждения ПП ЕБРР. Кроме того, реализация ПП может контролироваться независимым монитором, согласованным с ЕБРР;
- и
- Строительные работы на участках с отводом земель и переселением начнутся только после завершения и проверки реализации ПП.

Перепись, социально-экономическое обследование и дата прекращения регистрации

Для настоящего ПП в качестве даты прекращения регистрации для прав принимается 31 марта 2026 г. (дата завершения обследования ЗЛ и инвентаризации активов).

Затронутым лицам НЕ будут компенсированы расходы и потери, понесённые в связи с улучшением земельного участка, новым строительством, расширением или улучшением зданий (объектов, сооружений) на подлежащем изъятию земельном участке ПОСЛЕ даты прекращения регистрации.

Право на получение компенсации и прав

В РАП по настоящему проекту включены следующие группы ЗЛ:

- Все ЗЛ, теряющие землю, имеющие правовой титул, права аренды на землю или не имеющие правового статуса;
- Владельцы сооружений, посевов, деревьев или иных объектов, привязанных к земле; и
- ЗЛ, временно или постоянно теряющие бизнес, доход и заработную плату.

Компенсация и реабилитационная помощь предоставляются ЗЛ согласно матрице прав, представленной в таблице ниже.

№	Актив	Затронутое лицо/ Затронутая организация	Права на компенсацию
Постоянная потеря			

№	Актив	Затронутое лицо/ Затронутая организация	Права на компенсацию
1	Сельскохозяйственная земля (все потери независимо от тяжести)	Держатели прав землепользования	<p>Денежное пособие за утрату прав землепользования, равное чистому доходу за последние 5 лет, полученному с затронутой площади, по рыночной ставке на момент изъятия; или</p> <p>Предоставление альтернативного земельного участка равной ценности/продуктивности. Если остающаяся часть подлежащего изъятию участка слишком мала для использования, компенсируется или обменивается весь участок.</p>
		Арендаторы	<p>Замена земли на землю участками равной продуктивности; или</p> <p>Если земля недоступна, рассмотреть предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.</p>
		Неформальные пользователи (при наличии)	<p>Денежная компенсация по стоимости замещения за улучшения (забор, деревья, навесы) на затронутой земле.</p> <p>Предоставление возможности арендовать участок на государственной земле.</p>
2	Жилая и коммерческая земля	Собственники	<p>Денежное пособие за утрату прав землепользования, равное текущим годовым ставкам аренды земли на момент изъятия, умноженным на 25; или</p> <p>Предоставление альтернативного земельного участка равной ценности/продуктивности (схожих условий и удобств). Если оставшаяся часть подлежащего изъятию участка слишком мала для использования, по согласованию с собственником компенсируется или обменивается весь участок.</p>
		Арендаторы	<p>Замена земли на землю участками равной продуктивности; или</p> <p>Если земля недоступна, рассмотреть предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.</p>
		Неформальные пользователи (при наличии)	<p>Денежная компенсация по стоимости замещения за улучшения (забор, деревья, навесы) на затронутой земле.</p> <p>Предоставление возможности арендовать участок на государственной земле.</p>
3	Здания и сооружения	Все ЗЛ, теряющие сооружения независимо от правового статуса собственности, включая самовольных пользователей	<p>Денежная компенсация по ставке замещения за затронутое сооружение/иные основные средства, рассчитанная по текущим рыночным ценам (без вычетов амортизации, налогов, стоимости пригодных материалов и иных операционных издержек).</p> <p>Все здания и сооружения компенсируются в полном объеме.</p> <p>Ни одно затронутое проектом сооружение (жилое, коммерческое, вспомогательное) не подлежит сносу</p>

№	Актив	Затронутое лицо/ Затронутая организация	Права на компенсацию
			до тех пор, пока ЗЛ полностью не освободит сооружение, не соберёт пригодные материалы и не подпишет акт приёма-передачи с ГРПРД.
		Арендаторы	Пособие на аренду в соответствии с условиями договора аренды, но не менее стоимости аренды за 3 месяца; или Продолжение договора аренды по альтернативному зданию/сооружению.
4	Посевы	Все ЗЛ, включая самовольных пользователей	Денежная компенсация, равная валовому доходу, полученному с затронутой площади за 1 год по рыночной ставке.
5	Деревья	Все ЗЛ, теряющие деревья, включая самовольных пользователей	<p><u>Плодовые (продуктивные) деревья</u></p> <p>Компенсация, отражающая замещение дохода.</p> <p>Денежная компенсация за плодоносящие зрелые деревья и саженцы по полной стоимости замещения, рассчитанная на основе чистой рыночной стоимости 1 года дохода, умноженной на количество лет, необходимое для выращивания дерева до аналогичного уровня продуктивности, плюс покупка саженцев и стартовых материалов.</p> <p>Единичные ставки компенсации, как определено в Отчёте об оценке, подготовленном ГУП для данного дорожного проекта.</p> <p>ЗЛ будут вправе самостоятельно собирать и распоряжаться срубленными деревьями.</p> <p>Строительная компания обеспечивает бесплатную валку.</p> <p><u>Неплодовые (декоративные) деревья</u></p> <p>По неплодовым деревьям компенсация будет основываться на рыночной стоимости объёма сухой древесины.</p> <p>ЗЛ будут вправе забирать срубленный лес и самостоятельно распоряжаться срубленными деревьями.</p> <p>Строительная компания обеспечивает бесплатную валку.</p>
6	Бизнес и занятость (временная или постоянная)	Владельцы бизнеса (включая тех, кто не имеет формальных прав на землю)	<p>Для владельцев бизнеса:</p> <p><u>При постоянной потере бизнеса — денежная компенсация, равная чистому доходу за один год (упущенной прибыли), плюс стоимость утраченных сертификатов/лицензий/патентов.</u></p> <p>Потеря основного здания-сооружения, используемого для коммерческой деятельности, квалифицируется как постоянное воздействие.</p> <p><u>При временной потере бизнеса — денежная компенсация за период потери дохода (от 1 до 3 месяцев).</u></p> <p>Доход рассчитывается на основе официальной налоговой декларации или (если декларация</p>

№	Актив	Затронутое лицо/ Затронутая организация	Права на компенсацию
			<p>недоступна) принимается равной официальной среднемесячной заработной плате, определённой Правительством Республики Таджикистан.</p> <p>По настоящему ПП — 2 759,66 сомони/мес. среднемесячной заработной платы, умноженной на количество месяцев остановки бизнеса по каждому индивидуальному случаю.²¹</p>
		ЗЛ (работники затронутых предприятий)	<p>Возмещение работнику за утраченную заработную плату равняется 3-месячному доходу. При временной потере занятости — возмещение утраченной заработной платы за период воздействия, если он менее 3 месяцев.</p> <p>Денежная компенсация равняется количеству месяцев остановки бизнеса по потере заработной платы.</p> <p>По настоящему ПП ЗЛ, теряющие работу, получают денежную компенсацию, равную 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы в размере 2 759,66 сомони/мес.</p>
7	Переселение	Физически переселённые ЗЛ независимо от вида воздействия (домохозяйство, имеющее активы/имущество для переселения с затронутого земельного участка, включая бизнес)	<p>ЗЛ/ЗДХ и/или затронутый бизнес, нуждающиеся в перевозке движимого имущества, имущества и/или оборудования, получают транспортное пособие (стоимость работы и аренды транспортного средства для перевозки материалов жилых/коммерческих сооружений на новое место).</p> <p>Стоимость коммунальной и подготовительной работы на альтернативном земельном участке (включая подключение к электросети, системе водоснабжения, установку туалета и т.п.).</p> <p>Всем ЗЛ/ЗДХ, подлежащим физическому переселению или экономическому переселению вследствие утраты сооружений и активов, предоставляется достаточное время (от 3 до 12 месяцев в зависимости от их характеристик и потребностей) для освобождения компенсированных активов.</p> <p>До начала строительных работ ГРПРД проведёт осмотр участка для подтверждения его очистки. ГРПРД окажет всю необходимую техническую помощь для своевременного и беспрепятственного переселения всех нуждающихся ЗЛ/ЗДХ (особое внимание будет уделено уязвимым и значительно затронутым домохозяйствам).</p>
8	Значительно затронутые ЗДХ и ЗО	<p>ЗЛ, теряющие более 10% активов, приносящих доход,</p> <p>ЗЛ, нуждающиеся в физическом переселении вследствие утраты дома или бизнеса.</p>	<p>Пособие за тяжёлое воздействие/восстановление средств к существованию в виде денежной компенсации, равной 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы.</p>

²¹ Average monthly salary is calculated based on the official statistical information available at the website of the Agency on Statistics Under the President of the Republic of Tajikistan for the average wages in the Republic of Tajikistan for January - November 2025. <https://www.stat.tj/en/analytical-tables/>

№	Актив	Затронутое лицо/ Затронутая организация	Права на компенсацию
9	Уязвимые домохозяйства	ЗЛ, получающие государственную помощь для малоимущих (ЗДХ ниже черты бедности); домохозяйства, возглавляемые женщинами и имеющие иждивенцев; большие семьи с 5 и более детьми младше 18 лет; пожилые домохозяйства без поддержки семьи; ЗДХ с членом-инвалидом.	<p>Чтобы гарантировать, что ни одно уязвимое ЗДХ не упущено, ГРПРД повторно проверит статус уязвимости ЗДХ в ходе реализации ПП до выплаты компенсации. Если какое-либо ЗДХ окажется уязвимым, ему будет предоставлено пособие по уязвимости, а результаты — отражены в Отчёте о проверке реализации ПП.</p> <p>Пособие, эквивалентное 3 месяцам официальной среднемесячной заработной платы.</p> <p>Содействие во включении в государственную социальную помощь, если ещё не включены.</p> <p>Приоритет при найме на работу в рамках проекта для членов уязвимых домохозяйств (при наличии способностей и в законном трудовом возрасте).</p> <p>Включение в План восстановления средств к существованию для предоставления дополнительных реабилитационных мер.</p>
10	Государственные /общественные активы		<p>Восстановление/замена в натуре или денежной форме по стоимости замещения затронутых объектов и восстановление их функций.</p> <p>Альтернативная услуга предоставляется, если она временно прерывается.</p>
Временная потеря			
12	Временные воздействия	Все соответствующие ЗЛ	<p>Для непредвиденных и временных воздействий, отличных от указанных выше, в качестве минимальных эталонов будут применяться принципы и цели ЭСТ 5 ЕБРР, и для их достижения будут предложены соответствующие меры по смягчению воздействия.</p> <p>Оплата арендованной земли в период строительства будет основываться на рыночной цене по договорённости. После прекращения землепользования земля должна быть восстановлена в первоначальное состояние или согласно соглашению с держателем прав на землю.</p>

Порядок разрешения споров и рассмотрения жалоб

Лица или организации, затронутые проектом, имеют право подавать жалобы и/или запросы по любому аспекту компенсации при отводе земель и переселения. Для обеспечения своевременного и удовлетворительного рассмотрения жалоб и обращений и наличия у ЗЛ всех возможных каналов для выражения своих озабоченностей механизм рассмотрения жалоб будет включён в План переселения.

ЗЛ или иные заинтересованные лица могут связываться со следующими представителями Группы по реализации проектов реконструкции дорог по вопросам и/или жалобам, связанным с отводом земель или иными аспектами проекта.

<p>Нодирхонов Шодихон Специалист по переселению Группы по реализации проектов реконструкции дорог</p> <p>Адрес: ул. Айни 14, 4 этаж, Душанбе, Таджикистан</p> <p>Тел.: + 992 37 222 20 78 + 992 93 840 16 00 Email: shodihon@piu.ru</p>	<p>Мирзоев Фарход Специалист по экологии Группы по реализации проектов реконструкции дорог</p> <p>Адрес: ул. Айни 14, 4 этаж, Душанбе, Таджикистан Тел.: + 992 50 777 71 71 Email: farhodpiu@mail.ru</p>
---	--

Приложение В — Протоколы общественных консультаций, проведённых в 2023 году

Протокол общественной консультации

по

вопросам окружающей среды, социальным и ОЗП-вопросам для

Участка дороги Балджувон – Сари Хосор

Дата: 26 августа 2023 г.

Время: 10:00

Место: Джамоат Балджувон

Участники:

1. Местные жители (всего 6 участников)
2. Представители Балджувонского района
3. Консультанты Kocks Consult GmbH и Проектного института транспортной инфраструктуры (ПТИ)

Повестка дня:

- Краткий обзор Проекта устойчивости дорожной сети и описание участка дороги Балджувон – Сари Хосор
- Выгоды проекта, ожидаемое воздействие на окружающую среду и меры по смягчению
- Обсуждение ожидаемых социальных и ОЗП-воздействий, правомочности и принципов компенсации, как определено в ПОЗП в соответствии с национальным законодательством и руководящими принципами АБР по вынужденному переселению (ППГ 2009 г.); суть даты прекращения регистрации, важность участия ЗЛ в ДИИ и всех полевых обследованиях, краткое описание методики оценки, применяемой при определении единичных ставок компенсации.
- Механизм рассмотрения жалоб, КРЖ и правила применения МРЖ
- Сессия «вопрос-ответ»

26 августа 2023 г. в зале Балджувонского района состоялась официальная встреча с представителями Джамоатов в зоне проекта.

Представитель ПТИ открыл встречу и кратко изложил аудитории цели предстоящего дорожного проекта и его значение для местного населения, пользователей дороги и будущего развития экономики страны.

Г-жа Рита Дей, международный консультант по социальным защитным мерам Kocks Consult GmbH, описала основные аспекты и цели Плана отвода земель и переселения (ПОЗП), подготовленного в соответствии с ППЗМ АБР 2009 г., национальным законодательством и лучшей международной практикой. Она описала мероприятия, проводимые при подготовке ПОЗП, и подчеркнула их важность для разработки справедливого компенсационного пакета для каждого затронутого проектом домохозяйства и юридического или физического лица.

Она также кратко обсудила результаты Первоначального экологического обследования (ПЭО), технические параметры, категорию дороги и поперечные сечения. Она объяснила важность экологической оценки для выявления воздействия проекта на физическую, биологическую и человеческую среду и разработки соответствующих мер по смягчению и мониторингу до технически наилучшего уровня.

Г-жа Дей описала основные аспекты и цели Плана отвода земель и переселения (ПОЗП), подготовленного в соответствии с ППЗМ АБР 2009 г., национальным законодательством и лучшей международной практикой. Она описала мероприятия, проводимые при подготовке ПОЗП, и подчеркнула их важность для разработки справедливого компенсационного пакета для каждого затронутого проектом домохозяйства и юридического или физического лица.

Она продолжила презентацию социальных и ОЗП-воздействий и затронула метод расчёта единичных ставок компенсации за затронутые сооружения, однолетние культуры, многолетние растения и заменяющие саженцы; рассказала о дополнительном единовременном пособии, выделяемом уязвимым и значительно затронутым домохозяйствам, и т.д.

Кроме того, она ещё раз объяснила важность даты прекращения регистрации (для проекта ПОЗП: 23 июня 2023 г.), определённой для данного проекта; затронула законодательные инструменты национального законодательства, используемые в общей практике при реализации проектов отвода земель и переселения.

В завершение каждой презентации была сделана ссылка на Механизм рассмотрения жалоб и Комиссию по рассмотрению жалоб на районном и национальном уровнях, действующую в течение всего проектного цикла и доступную для любого лица, испытывающего беспокойство.

После завершения презентации панель открыла сессию «вопрос-ответ». Затем официальная Общественная встреча была закрыта.

Сессия «вопрос-ответ»:

Вопрос 1: Наша дехканская земля будет затронута дорожным проектом. Предусмотрена ли какая-либо денежная компенсация для обновления сертификата на землю?

Ответ: Безусловно, все затронутые проектом дехканские хозяйства, помимо компенсации за затронутые активы, получают единовременное пособие для покрытия расходов и оплаты сбора, необходимого для возобновления сертификатов на землю.

Вопрос 2: Если наш жилой дом будет затронут предлагаемым дорожным проектом, будут ли нам предоставлены архитектурные чертежи нового дома?

Ответ: Проектная компания дорожного проекта не отвечает за предоставление этой услуги. Однако все владельцы затронутых проектом домов должны обратиться в местный районный отдел архитектуры и градостроительства и рассмотреть и подобрать наиболее подходящий проект нового дома, отвечающий требованиям Отдела.

Вопрос 3: Как мы получим денежную компенсацию?

Ответ: Денежная компенсация будет выплачиваться в Банке. Для вас будут открыты новые индивидуальные банковские счета, чтобы каждый из вас мог в любое время снять наличные полностью или частично по своему усмотрению.

Вопрос 4: Мы, несколько домохозяйств, в настоящее время живём в одном жилом доме, потенциально затронутом дорожным проектом. Что произойдёт, если ваш дом будет снесён?

Ответ: Каждый такой случай затронутого проектом жилого дома будет рассматриваться очень тщательно для уточнения масштабов воздействия проекта на активы и жильцов. Решение будет приниматься по согласованию с ЗДХ для обеспечения того, чтобы стандарты средств к существованию ЗЛ и ЗДХ не ухудшались в результате предстоящего дорожного проекта.

Приложение Г — Протоколы общественных консультаций, проведённых в 2026 году

Протокол общественной консультации в Балджувонском районе 20 апреля 2026 г.

(оригинальная версия)

Вазорати нақлиёти Ҷумҳурии Тоҷикистон
Мазкази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо

Лоиҳаи “Барқарорсозии роҳи
автомобилгарди Балчувон – Сари Хосор

ПРОТОКОЛИ МАШВАРАТИ ЧАМЪИЯТӢ

«20» апрели соли 2026

Идораи мақомоти иҷроияи ҳокимияти
давлатии ноҳияи Балчувон, соати 10:30

Иштирокчиён:

1. Шахсони таъсирдида ва сокинони ноҳия;
2. Намояндагони мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Балчувон ва ҷамоати шаҳраки Балчувон;
3. Намояндаи Маркази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо ва ширкати машваратии VISTA Environment;
4. Намояндагони идораҳои зертобеи ҳукумати ноҳия;
5. Дигар шахсони хоҳишманд.

Мавзӯ:

1. Маълумоти кӯтоҳ оид ба лоиҳа;
2. Маълумоти кӯтоҳ оид ба Сиёсати экологӣ ва иҷтимоии БАТР;
3. Шиносӣ бо ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист;
4. Шиносӣ бо талаботи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан;
5. Дигар масъалаҳои пешбинӣ нагардида.

Машварати ҷамъиятӣ бо мақсади расонидани маълумот оид ба лоиҳа, Сиёсати Экологӣ ва иҷтимоии Бонки Аврупоии Таҷдид ва Рушд, ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист ва талаботи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан баргузор карда шуд.

Дар машварати ҷамъиятӣ, дар баробари намояндагони мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Балчувон ва ҷамоати шаҳраки Балчувон, ҳамзамон намояндагони Маркази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо Саидов К. – ҷамоҳангсози лоиҳа ва Нодирохонов Ш. – мутахассис оид ба кӯчонидан, инчунин намояндагони ширкати машваратии VISTA Environment Ник Скиннер – роҳбари гуруҳ ва Абдувоҳидзода Э. – машваратчии маҳаллӣ ширкат намуданд.

Ҳангоми баргузории машварат доир ба масъалаҳои ҳифзи муҳити зист, хусусан ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист ва талабот оид ба татбиқи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан маълумоти муфассал пешниҳод гардид. Ҳамзамон таъкид карда шуд, ки иштироккунандагон метавонанд бо ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист тариқи сомонӣ расмӣ Вазорати нақлиёт шинос гардида, давоми 30 рӯз пас аз баргузории машварат фикру мулоҳизаи худро баён намоянд. Дар машварат ба иштироккунандагон варақаҳои иттилоотӣ тақсим карда шуд.

Савол:

Чавоб:

Савол:

Чавоб:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.





Environmental records received through the environmental review of a project are maintained in the project file. The project file is maintained in the project file. The project file is maintained in the project file. The project file is maintained in the project file.

Sl. No.	Project Name	Project Details	Project Status
1	Project 1	Project 1 Details	Project 1 Status
2	Project 2	Project 2 Details	Project 2 Status
3	Project 3	Project 3 Details	Project 3 Status
4	Project 4	Project 4 Details	Project 4 Status
5	Project 5	Project 5 Details	Project 5 Status
6	Project 6	Project 6 Details	Project 6 Status
7	Project 7	Project 7 Details	Project 7 Status
8	Project 8	Project 8 Details	Project 8 Status
9	Project 9	Project 9 Details	Project 9 Status
10	Project 10	Project 10 Details	Project 10 Status
11	Project 11	Project 11 Details	Project 11 Status
12	Project 12	Project 12 Details	Project 12 Status
13	Project 13	Project 13 Details	Project 13 Status
14	Project 14	Project 14 Details	Project 14 Status
15	Project 15	Project 15 Details	Project 15 Status
16	Project 16	Project 16 Details	Project 16 Status
17	Project 17	Project 17 Details	Project 17 Status
18	Project 18	Project 18 Details	Project 18 Status
19	Project 19	Project 19 Details	Project 19 Status
20	Project 20	Project 20 Details	Project 20 Status
21	Project 21	Project 21 Details	Project 21 Status
22	Project 22	Project 22 Details	Project 22 Status
23	Project 23	Project 23 Details	Project 23 Status
24	Project 24	Project 24 Details	Project 24 Status
25	Project 25	Project 25 Details	Project 25 Status
26	Project 26	Project 26 Details	Project 26 Status
27	Project 27	Project 27 Details	Project 27 Status
28	Project 28	Project 28 Details	Project 28 Status
29	Project 29	Project 29 Details	Project 29 Status
30	Project 30	Project 30 Details	Project 30 Status
31	Project 31	Project 31 Details	Project 31 Status
32	Project 32	Project 32 Details	Project 32 Status
33	Project 33	Project 33 Details	Project 33 Status
34	Project 34	Project 34 Details	Project 34 Status
35	Project 35	Project 35 Details	Project 35 Status
36	Project 36	Project 36 Details	Project 36 Status
37	Project 37	Project 37 Details	Project 37 Status
38	Project 38	Project 38 Details	Project 38 Status
39	Project 39	Project 39 Details	Project 39 Status
40	Project 40	Project 40 Details	Project 40 Status
41	Project 41	Project 41 Details	Project 41 Status
42	Project 42	Project 42 Details	Project 42 Status
43	Project 43	Project 43 Details	Project 43 Status
44	Project 44	Project 44 Details	Project 44 Status
45	Project 45	Project 45 Details	Project 45 Status
46	Project 46	Project 46 Details	Project 46 Status
47	Project 47	Project 47 Details	Project 47 Status
48	Project 48	Project 48 Details	Project 48 Status
49	Project 49	Project 49 Details	Project 49 Status
50	Project 50	Project 50 Details	Project 50 Status

1	10/1/2018	10/1/2018	10/1/2018
2	10/2/2018	10/2/2018	10/2/2018
3	10/3/2018	10/3/2018	10/3/2018
4	10/4/2018	10/4/2018	10/4/2018
5	10/5/2018	10/5/2018	10/5/2018
6	10/6/2018	10/6/2018	10/6/2018
7	10/7/2018	10/7/2018	10/7/2018
8	10/8/2018	10/8/2018	10/8/2018
9	10/9/2018	10/9/2018	10/9/2018
10	10/10/2018	10/10/2018	10/10/2018
11	10/11/2018	10/11/2018	10/11/2018
12	10/12/2018	10/12/2018	10/12/2018
13	10/13/2018	10/13/2018	10/13/2018
14	10/14/2018	10/14/2018	10/14/2018
15	10/15/2018	10/15/2018	10/15/2018
16	10/16/2018	10/16/2018	10/16/2018
17	10/17/2018	10/17/2018	10/17/2018
18	10/18/2018	10/18/2018	10/18/2018
19	10/19/2018	10/19/2018	10/19/2018
20	10/20/2018	10/20/2018	10/20/2018
21	10/21/2018	10/21/2018	10/21/2018
22	10/22/2018	10/22/2018	10/22/2018
23	10/23/2018	10/23/2018	10/23/2018
24	10/24/2018	10/24/2018	10/24/2018
25	10/25/2018	10/25/2018	10/25/2018
26	10/26/2018	10/26/2018	10/26/2018
27	10/27/2018	10/27/2018	10/27/2018
28	10/28/2018	10/28/2018	10/28/2018
29	10/29/2018	10/29/2018	10/29/2018
30	10/30/2018	10/30/2018	10/30/2018
31	10/31/2018	10/31/2018	10/31/2018
32	11/1/2018	11/1/2018	11/1/2018
33	11/2/2018	11/2/2018	11/2/2018
34	11/3/2018	11/3/2018	11/3/2018
35	11/4/2018	11/4/2018	11/4/2018
36	11/5/2018	11/5/2018	11/5/2018
37	11/6/2018	11/6/2018	11/6/2018
38	11/7/2018	11/7/2018	11/7/2018
39	11/8/2018	11/8/2018	11/8/2018
40	11/9/2018	11/9/2018	11/9/2018
41	11/10/2018	11/10/2018	11/10/2018
42	11/11/2018	11/11/2018	11/11/2018
43	11/12/2018	11/12/2018	11/12/2018
44	11/13/2018	11/13/2018	11/13/2018
45	11/14/2018	11/14/2018	11/14/2018
46	11/15/2018	11/15/2018	11/15/2018
47	11/16/2018	11/16/2018	11/16/2018
48	11/17/2018	11/17/2018	11/17/2018
49	11/18/2018	11/18/2018	11/18/2018
50	11/19/2018	11/19/2018	11/19/2018
51	11/20/2018	11/20/2018	11/20/2018
52	11/21/2018	11/21/2018	11/21/2018
53	11/22/2018	11/22/2018	11/22/2018
54	11/23/2018	11/23/2018	11/23/2018
55	11/24/2018	11/24/2018	11/24/2018
56	11/25/2018	11/25/2018	11/25/2018
57	11/26/2018	11/26/2018	11/26/2018
58	11/27/2018	11/27/2018	11/27/2018
59	11/28/2018	11/28/2018	11/28/2018
60	11/29/2018	11/29/2018	11/29/2018
61	11/30/2018	11/30/2018	11/30/2018
62	12/1/2018	12/1/2018	12/1/2018
63	12/2/2018	12/2/2018	12/2/2018
64	12/3/2018	12/3/2018	12/3/2018
65	12/4/2018	12/4/2018	12/4/2018
66	12/5/2018	12/5/2018	12/5/2018
67	12/6/2018	12/6/2018	12/6/2018
68	12/7/2018	12/7/2018	12/7/2018
69	12/8/2018	12/8/2018	12/8/2018
70	12/9/2018	12/9/2018	12/9/2018
71	12/10/2018	12/10/2018	12/10/2018
72	12/11/2018	12/11/2018	12/11/2018
73	12/12/2018	12/12/2018	12/12/2018
74	12/13/2018	12/13/2018	12/13/2018
75	12/14/2018	12/14/2018	12/14/2018
76	12/15/2018	12/15/2018	12/15/2018
77	12/16/2018	12/16/2018	12/16/2018
78	12/17/2018	12/17/2018	12/17/2018
79	12/18/2018	12/18/2018	12/18/2018
80	12/19/2018	12/19/2018	12/19/2018
81	12/20/2018	12/20/2018	12/20/2018
82	12/21/2018	12/21/2018	12/21/2018
83	12/22/2018	12/22/2018	12/22/2018
84	12/23/2018	12/23/2018	12/23/2018
85	12/24/2018	12/24/2018	12/24/2018
86	12/25/2018	12/25/2018	12/25/2018
87	12/26/2018	12/26/2018	12/26/2018
88	12/27/2018	12/27/2018	12/27/2018
89	12/28/2018	12/28/2018	12/28/2018
90	12/29/2018	12/29/2018	12/29/2018
91	12/30/2018	12/30/2018	12/30/2018
92	12/31/2018	12/31/2018	12/31/2018
93	1/1/2019	1/1/2019	1/1/2019
94	1/2/2019	1/2/2019	1/2/2019
95	1/3/2019	1/3/2019	1/3/2019
96	1/4/2019	1/4/2019	1/4/2019
97	1/5/2019	1/5/2019	1/5/2019
98	1/6/2019	1/6/2019	1/6/2019
99	1/7/2019	1/7/2019	1/7/2019
100	1/8/2019	1/8/2019	1/8/2019

[illegible]

Протокол общественной консультации в Балджувонском районе 20 апреля 2026 г.

Неофициальный перевод на русский язык

Министерство транспорта Республики Таджикистан
Группа по реализации проектов реконструкции дорог

Реконструкция автомобильной дороги
Балджувон – Сари Хосор
Дорожный проект

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ**

20 апреля 2026 г.

Офис исполнительного органа
государственной власти Балджувонского района, 10:30

Участники:

1. Затронутые лица и жители района;
2. Представители Исполнительной власти Балджувонского района и Джамоата города Балджувон;
3. Представитель Группы по реализации проектов реконструкции и восстановления дорог и консалтинговой компании VISTA Environment;
4. Представители подведомственных государственных ведомств района;
5. Иные заинтересованные лица.

Повестка дня:

1. Краткая информация о проекте;
2. Краткая информация об Экологической и социальной политике ЕБРР;
3. Представление отчёта об Оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС);
4. Представление требований Плана действий по переселению;
5. Иные непредвиденные вопросы.

Общественная консультация проводилась с целью предоставления информации о проекте, Экологической и социальной политике Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР), отчёте об Оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) и требованиях Плана действий по переселению.

Помимо представителей исполнительной власти Балджувонского района и Джамоата города Балджувон, в консультации участвовали представители Группы по реализации проектов реконструкции и восстановления дорог — Саидов К., Координатор проекта, и Нодирхонов Ш., Специалист по переселению, а также представители консалтинговой компании VISTA Environment — Ник Скиннер, Руководитель группы, и Абдувохидзода Э., местный консультант.

В ходе встречи по вопросам охраны окружающей среды была представлена подробная информация, в частности об отчёте об Оценке воздействия на окружающую среду и о требованиях к реализации Плана действий по переселению. Также было подчёркнуто, что участники могут ознакомиться с отчётом об Оценке воздействия на окружающую среду на официальном сайте Министерства транспорта и подать свои замечания в течение 30 дней после встречи. Во время встречи участникам также были розданы информационные листовки.

Участниками членам рабочей группы были заданы следующие вопросы:

Вопрос: В случае переселения жилых домов в рамках проекта какие виды компенсации и помощи предоставляются?

Ответ: Следует отметить, что физическое переселение в рамках проекта не предполагается. Однако в случае возникновения такой ситуации полная стоимость зданий и сооружений будет определена и компенсирована проектом исходя из рыночной стоимости. Кроме того, затронутые домохозяйства получают иные формы помощи, такие как компенсация за тяжёлое воздействие, поддержка по уязвимости (если применимо), перевозка имущества, повторное оформление документов (получение сертификата землепользования и технического паспорта) и подготовка земельного участка.

Вопрос: Включены ли в рамках проекта меры защиты от природных опасностей?

Ответ: Проект разработан с учётом фактических условий участка. В частности, на этапе проектирования были изучены природные опасности, такие как селевые потоки и оползни, и соответственно спроектированы водопропускные трубы и мосты. Кроме того, проект подготовлен и будет реализован с учётом изменения климата. Одновременно в ходе реализации проекта также возможны корректировки и учёт иных соответствующих условий, при необходимости.

Фотографии, сделанные во время общественной консультации



Участники расписались, подтверждая своё присутствие на общественной консультации и получение информации об Оценке воздействия на окружающую среду, а также об отводе земель для переселения населения.

№	Имя	Род занятий и профессия	Подпись
1	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Заведующий лабораторией	
2	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Районный центр санитарно-эпидемиологического надзора	
3	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист по кадрам	
4	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
5	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор	
6	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Начальник Отдела	
7	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель общины	
8	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный специалист	
9	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор страхования	
10	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Заведующий складом	
11	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник культуры	
12	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель Центра	
13	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Врач	
14	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный редактор	
15	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Делопроизводитель	
16	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Начальник Отдела социальной защиты	
17	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Заместитель руководителя филиала	
18	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор	
19	ОТРЕДАКТИРОВАНО	ССУ, Балджуонский район	
20	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Председатель Комитета	
21	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный архитектор	
22	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Заведующий архивным отделом	
23	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Секретарь	
24	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист организационного отдела	
25	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный специалист по организационной работе	
26	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист организационного отдела	
27	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист отдела социального развития	
28	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Ведущий специалист	
29	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
30	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
31	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Врач	
32	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
33	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
34	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Фельдшер (брат милосердия)	
35	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
36	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
37	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
38	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
39	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Начальник отдела инвестиций	
40	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Делопроизводитель	
41	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
42	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сельский медпункт	
43	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор летнего парка	
44	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Делопроизводитель	
45	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Певица	
46	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
47	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист	
48	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
49	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	

50	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Ведущий специалист	
51	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Житель района	
52	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Фельдшер (брат милосердия)	
53	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Житель района	
54	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Секретарь	
55	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель МДНРА	
56	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор гимназии	
57	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист отдела статистики	
58	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Житель района	
59	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
60	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Житель района	
61	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
62	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный специалист	
63	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Студент	
64	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Студент	
65	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Начальник отдела экологии	
66	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Председатель	
67	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
68	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Владелец фермерского хозяйства	
69	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист по переселению	
70	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
71	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Предприниматель	
72	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Автомеханик	
73	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Фермер	
74	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
75	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Домохозяйка	
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			

Всего: 74 человека. Мужчины: 41 чел. или 55,4%. Женщины: 33 чел. или 44,6%

Протокол общественной консультации в Джамоате Сари Хосор 20 апреля 2026 г.
(оригинальная версия)

Вазорати нақлиёти Ҷумҳурии Тоҷикистон
Мазкази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо

Лоиҳаи “Барқарорсозии роҳи
автомобилгарди Балчувон – Сари Хосор

ПРОТОКОЛИ
МАШВАРАТИ ҶАМЪИЯТӢ

«20» апрели соли 2026

Идораи ҷамоати деҳоти
Сари Хосор, соати 14:30

Иштирокчиён:

1. Шахсони таъсирдида ва сокинони ноҳия;
2. Намояндагони мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Балчувон ва ҷамоати шаҳраки Балчувон;
3. Намояндаи Маркази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо ва ширкати машваратии VISTA Environment;
4. Намояндагони идораҳои зертобеи ҳукумати ноҳия;
5. Дигар шахсони хоҳишманд.

Мавзӯ:

1. Маълумоти кӯтоҳ оид ба лоиҳа;
2. Маълумоти кӯтоҳ оид ба Сиёсати экологӣ ва иҷтимоии БАТР;
3. Шиносоӣ бо ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист;
4. Шиносоӣ бо талаботи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан;
5. Дигар масъалаҳои пешбинӣ нагардида.

Машварати ҷамъиятӣ бо мақсади расонидани маълумот оид ба лоиҳа, Сиёсати Экологӣ ва иҷтимоии Бонки Аврупоии Таҷдид ва Рушд, ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист ва талаботи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан баргузор карда шуд.

Дар машварати ҷамъиятӣ, дар баробари намояндагони мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Балчувон ва ҷамоати шаҳраки Балчувон, ҳамзамон намояндагони Маркази татбиқи лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо Саидов К. – ҷамоатсози лоиҳа ва Нодирохонов Ш. – мутахассис оид ба кӯчонидан, инчунин намояндагони ширкати машваратии VISTA Environment Ник Скиннер – роҳбари гуруҳ ва Абдувоҳидзода Э. – машваратчии маҳаллӣ ширкат намуданд.

Ҳангоми баргузории машварат доир ба масъалаҳои ҳифзи муҳити зист, хусусан ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист ва талабот оид ба татбиқи Нақшаи амалиёт оид ба кӯчонидан маълумоти муфассал пешниҳод гардид. Ҳамзамон таъкид карда шуд, ки иштироккунандагон метавонанд бо ҳисоботи Арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист тариқи сомонӣ расмӣ Вазорати нақлиёт шинос гардида, давоми 30 рӯз пас аз баргузории машварат фикру мулоҳизаҳои худро баён намоянд. Дар машварат ба иштироккунандагон варақаҳои иттилоотӣ тақсим карда шуд.

Аз ҷониби иштирокчиёни машварат ба аъзоёни гуруҳи корӣ чунин суолҳо пешниҳод гардиданд:

Савол:

Дар доираи лоиҳа насби хати равшанидихӣ пешбинӣ гардидааст?

Ҷавоб:

Бале, дар доираи лоиҳа, танҳо дар маҳалҳои аҳолинишин ва истгоҳҳо насби хати равшанидихӣ пешбинӣ карда шудааст.

Савол:

Дар шафати роҳи мавҷуда хати барқ ҷойгир аст, ки аксари сутунҳои он фарсуда гаштаанд. Оё дар лоиҳа иваз ва кӯчонидани хати барқ пешбинӣ гардидааст?

Ҷавоб:

Тамоми хатҳои коммуникатсионӣ – хати об, хати барқ ва хати алоқа, ки зери таъсири лоиҳа қарор мегиранд, аз ҳисоби лоиҳа кӯчонида мешаванд. Кӯчонидани хатҳои коммуникатсионӣ дар асоси шартҳои техникии аз ҷониби идораҳои истифодабаранда пешниҳодгардида кӯчонида мешаванд.

Савол:

Дар минтақаи мазкур фасли баҳор селҳои калон меояд, сатҳи оби дарё баланд шуда, ҳам ба роҳи мавҷуда ва ҳам ба заминҳои гирду атроф зарари бисёр мерасонад. Дар лоиҳа кадом чораҳои ҳифзкунанда пешбинӣ карда шудаанд?

Ҷавоб:

Масъалаи иқлим, омадани сел ва дигар ҳолатҳои вобаста ба офатҳои табиӣ дар рафти гузаронидани тадқиқот мавриди омӯзиш қарор дода шудаанд. Бо назардошти ҳолатҳои воқеӣ, боришот, омадани сел ва дигар омилҳои лоиҳа таҳия гардида, ҳамзамон тағйирёбии иқлим низ ба инобат гирифта шудааст. Бо назардошти ҳамаи омилҳои дар лоиҳа ҳаҷми зиёди корҳои соҳилмустаҳкамкунӣ ба инобат гирифта шуда, дар рафти иҷрои корҳои сохтмонӣ, дар ҳолати зарурӣ, дигар чораҳои ҳифзкунанда низ андешида мешавад.

Савол:

Дар ҳолати ба миён омадани арзу шикоят ё дархост ба кучо муроҷиат карда метонем?

Ҷавоб:

Бо мақсади баррасии арзу шикоят лоиҳа Механизми баррасии арзу шикоятҳоро роҳандозӣ кардааст, ки махсус барои дар муҳлати кӯтоҳ баррасӣ намудани тамоми муроҷиатҳои шахсони воқеӣ ва ҳуқуқӣ равона гардидааст. Инчунин, дар доираи механизми мазкур Кумитаи баррасии арзу шикоятҳо

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.





Management science research suggests that managers spend 40 to 60 percent of their time in meetings. The quality of those meetings is critical to the success of the organization. This article discusses the importance of effective meetings and provides a framework for evaluating and improving meeting effectiveness.

No.	From word	From its roots, affix	Meaning
1	Ammonium	ammonia	120
2	Ammonium	ammonia	120
3	Ammonium	ammonia	120
4	Ammonium	ammonia	120
5	Ammonium	ammonia	120
6	Ammonium	ammonia	120
7	Ammonium	ammonia	120
8	Ammonium	ammonia	120
9	Ammonium	ammonia	120
10	Ammonium	ammonia	120
11	Ammonium	ammonia	120
12	Ammonium	ammonia	120
13	Ammonium	ammonia	120
14	Ammonium	ammonia	120
15	Ammonium	ammonia	120
16	Ammonium	ammonia	120
17	Ammonium	ammonia	120
18	Ammonium	ammonia	120
19	Ammonium	ammonia	120
20	Ammonium	ammonia	120
21	Ammonium	ammonia	120
22	Ammonium	ammonia	120
23	Ammonium	ammonia	120
24	Ammonium	ammonia	120
25	Ammonium	ammonia	120
26	Ammonium	ammonia	120
27	Ammonium	ammonia	120
28	Ammonium	ammonia	120
29	Ammonium	ammonia	120
30	Ammonium	ammonia	120
31	Ammonium	ammonia	120
32	Ammonium	ammonia	120
33	Ammonium	ammonia	120
34	Ammonium	ammonia	120
35	Ammonium	ammonia	120
36	Ammonium	ammonia	120
37	Ammonium	ammonia	120
38	Ammonium	ammonia	120
39	Ammonium	ammonia	120
40	Ammonium	ammonia	120
41	Ammonium	ammonia	120
42	Ammonium	ammonia	120
43	Ammonium	ammonia	120
44	Ammonium	ammonia	120
45	Ammonium	ammonia	120
46	Ammonium	ammonia	120
47	Ammonium	ammonia	120
48	Ammonium	ammonia	120
49	Ammonium	ammonia	120
50	Ammonium	ammonia	120
51	Ammonium	ammonia	120
52	Ammonium	ammonia	120
53	Ammonium	ammonia	120
54	Ammonium	ammonia	120
55	Ammonium	ammonia	120
56	Ammonium	ammonia	120
57	Ammonium	ammonia	120
58	Ammonium	ammonia	120
59	Ammonium	ammonia	120
60	Ammonium	ammonia	120
61	Ammonium	ammonia	120
62	Ammonium	ammonia	120
63	Ammonium	ammonia	120
64	Ammonium	ammonia	120
65	Ammonium	ammonia	120
66	Ammonium	ammonia	120
67	Ammonium	ammonia	120
68	Ammonium	ammonia	120
69	Ammonium	ammonia	120
70	Ammonium	ammonia	120
71	Ammonium	ammonia	120
72	Ammonium	ammonia	120
73	Ammonium	ammonia	120
74	Ammonium	ammonia	120
75	Ammonium	ammonia	120
76	Ammonium	ammonia	120
77	Ammonium	ammonia	120
78	Ammonium	ammonia	120
79	Ammonium	ammonia	120
80	Ammonium	ammonia	120
81	Ammonium	ammonia	120
82	Ammonium	ammonia	120
83	Ammonium	ammonia	120
84	Ammonium	ammonia	120
85	Ammonium	ammonia	120
86	Ammonium	ammonia	120
87	Ammonium	ammonia	120
88	Ammonium	ammonia	120
89	Ammonium	ammonia	120
90	Ammonium	ammonia	120
91	Ammonium	ammonia	120
92	Ammonium	ammonia	120
93	Ammonium	ammonia	120
94	Ammonium	ammonia	120
95	Ammonium	ammonia	120
96	Ammonium	ammonia	120
97	Ammonium	ammonia	120
98	Ammonium	ammonia	120
99	Ammonium	ammonia	120
100	Ammonium	ammonia	120

1	10/1/2017	10/1/2017	10/1/2017
2	10/2/2017	10/2/2017	10/2/2017
3	10/3/2017	10/3/2017	10/3/2017
4	10/4/2017	10/4/2017	10/4/2017
5	10/5/2017	10/5/2017	10/5/2017
6	10/6/2017	10/6/2017	10/6/2017
7	10/7/2017	10/7/2017	10/7/2017
8	10/8/2017	10/8/2017	10/8/2017
9	10/9/2017	10/9/2017	10/9/2017
10	10/10/2017	10/10/2017	10/10/2017
11	10/11/2017	10/11/2017	10/11/2017
12	10/12/2017	10/12/2017	10/12/2017
13	10/13/2017	10/13/2017	10/13/2017
14	10/14/2017	10/14/2017	10/14/2017
15	10/15/2017	10/15/2017	10/15/2017
16	10/16/2017	10/16/2017	10/16/2017
17	10/17/2017	10/17/2017	10/17/2017
18	10/18/2017	10/18/2017	10/18/2017
19	10/19/2017	10/19/2017	10/19/2017
20	10/20/2017	10/20/2017	10/20/2017
21	10/21/2017	10/21/2017	10/21/2017
22	10/22/2017	10/22/2017	10/22/2017
23	10/23/2017	10/23/2017	10/23/2017
24	10/24/2017	10/24/2017	10/24/2017
25	10/25/2017	10/25/2017	10/25/2017
26	10/26/2017	10/26/2017	10/26/2017
27	10/27/2017	10/27/2017	10/27/2017
28	10/28/2017	10/28/2017	10/28/2017
29	10/29/2017	10/29/2017	10/29/2017
30	10/30/2017	10/30/2017	10/30/2017
31	10/31/2017	10/31/2017	10/31/2017
32	11/1/2017	11/1/2017	11/1/2017
33	11/2/2017	11/2/2017	11/2/2017
34	11/3/2017	11/3/2017	11/3/2017
35	11/4/2017	11/4/2017	11/4/2017
36	11/5/2017	11/5/2017	11/5/2017
37	11/6/2017	11/6/2017	11/6/2017
38	11/7/2017	11/7/2017	11/7/2017
39	11/8/2017	11/8/2017	11/8/2017
40	11/9/2017	11/9/2017	11/9/2017
41	11/10/2017	11/10/2017	11/10/2017
42	11/11/2017	11/11/2017	11/11/2017
43	11/12/2017	11/12/2017	11/12/2017
44	11/13/2017	11/13/2017	11/13/2017
45	11/14/2017	11/14/2017	11/14/2017
46	11/15/2017	11/15/2017	11/15/2017
47	11/16/2017	11/16/2017	11/16/2017
48	11/17/2017	11/17/2017	11/17/2017
49	11/18/2017	11/18/2017	11/18/2017
50	11/19/2017	11/19/2017	11/19/2017
51	11/20/2017	11/20/2017	11/20/2017
52	11/21/2017	11/21/2017	11/21/2017
53	11/22/2017	11/22/2017	11/22/2017
54	11/23/2017	11/23/2017	11/23/2017
55	11/24/2017	11/24/2017	11/24/2017
56	11/25/2017	11/25/2017	11/25/2017
57	11/26/2017	11/26/2017	11/26/2017
58	11/27/2017	11/27/2017	11/27/2017
59	11/28/2017	11/28/2017	11/28/2017
60	11/29/2017	11/29/2017	11/29/2017
61	11/30/2017	11/30/2017	11/30/2017
62	12/1/2017	12/1/2017	12/1/2017
63	12/2/2017	12/2/2017	12/2/2017
64	12/3/2017	12/3/2017	12/3/2017
65	12/4/2017	12/4/2017	12/4/2017
66	12/5/2017	12/5/2017	12/5/2017
67	12/6/2017	12/6/2017	12/6/2017
68	12/7/2017	12/7/2017	12/7/2017
69	12/8/2017	12/8/2017	12/8/2017
70	12/9/2017	12/9/2017	12/9/2017
71	12/10/2017	12/10/2017	12/10/2017
72	12/11/2017	12/11/2017	12/11/2017
73	12/12/2017	12/12/2017	12/12/2017
74	12/13/2017	12/13/2017	12/13/2017
75	12/14/2017	12/14/2017	12/14/2017
76	12/15/2017	12/15/2017	12/15/2017
77	12/16/2017	12/16/2017	12/16/2017
78	12/17/2017	12/17/2017	12/17/2017
79	12/18/2017	12/18/2017	12/18/2017
80	12/19/2017	12/19/2017	12/19/2017
81	12/20/2017	12/20/2017	12/20/2017
82	12/21/2017	12/21/2017	12/21/2017
83	12/22/2017	12/22/2017	12/22/2017
84	12/23/2017	12/23/2017	12/23/2017
85	12/24/2017	12/24/2017	12/24/2017
86	12/25/2017	12/25/2017	12/25/2017
87	12/26/2017	12/26/2017	12/26/2017
88	12/27/2017	12/27/2017	12/27/2017
89	12/28/2017	12/28/2017	12/28/2017
90	12/29/2017	12/29/2017	12/29/2017
91	12/30/2017	12/30/2017	12/30/2017
92	12/31/2017	12/31/2017	12/31/2017
93	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
94	1/2/2018	1/2/2018	1/2/2018
95	1/3/2018	1/3/2018	1/3/2018
96	1/4/2018	1/4/2018	1/4/2018
97	1/5/2018	1/5/2018	1/5/2018
98	1/6/2018	1/6/2018	1/6/2018
99	1/7/2018	1/7/2018	1/7/2018
100	1/8/2018	1/8/2018	1/8/2018



1	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
2	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
3	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
4	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
5	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
6	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
7	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
8	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
9	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
10	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
11	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
12	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
13	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
14	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
15	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
16	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
17	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
18	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
19	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
20	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
21	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
22	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
23	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
24	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
25	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
26	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
27	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
28	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
29	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
30	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
31	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
32	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
33	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
34	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
35	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
36	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
37	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
38	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
39	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
40	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
41	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
42	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
43	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
44	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
45	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
46	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
47	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
48	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
49	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
50	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
51	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
52	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
53	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
54	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
55	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
56	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
57	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
58	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
59	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
60	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
61	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
62	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
63	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
64	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
65	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
66	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
67	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
68	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
69	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
70	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
71	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
72	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
73	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
74	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
75	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
76	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
77	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
78	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
79	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
80	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
81	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
82	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
83	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
84	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
85	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
86	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
87	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
88	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
89	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
90	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
91	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
92	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
93	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
94	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
95	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
96	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
97	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
98	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
99	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018
100	1/1/2018	1/1/2018	1/1/2018

Протокол общественной консультации в Джамоате Сари Хосор 20 апреля 2026 г.

Неофициальный перевод на русский язык

Министерство транспорта Республики Таджикистан
Группа по реализации проектов реконструкции дорог

Реконструкция автомобильной дороги
Балджувон – Сари Хосор

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ

20 апреля 2026 г.

Офис Джамоата Сари Хосор, 14:30

Участники:

1. Затронутые лица и жители района;
2. Представители Исполнительной власти Балджувонского района и Джамоата города Балджувон;
3. Представитель Группы по реализации проектов реконструкции и восстановления дорог и консалтинговой компании VISTA Environment;
4. Представители подведомственных государственных ведомств района;
5. Иные заинтересованные лица.

Повестка дня:

1. Краткая информация о проекте;
2. Краткая информация об Экологической и социальной политике ЕБРР;
3. Представление отчёта об Оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС);
4. Представление требований Плана действий по переселению;
5. Иные непредвиденные вопросы.

Общественная консультация проводилась с целью предоставления информации о проекте, Экологической и социальной политике Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР), отчёте об Оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) и требованиях Плана действий по переселению.

Помимо представителей исполнительной власти Балджувонского района и Джамоата города Балджувон, в консультации участвовали представители Группы по реализации проектов реконструкции и восстановления дорог — Саидов К., Координатор проекта, и Нодирхонов Ш., Специалист по переселению, а также представители консалтинговой компании VISTA Environment — Ник Скиннер, Руководитель группы, и Абдувохидзода Э., местный консультант.

В ходе встречи по вопросам охраны окружающей среды была представлена подробная информация, в частности об отчёте об Оценке воздействия на окружающую среду и о требованиях к реализации Плана действий по переселению. Также было подчёркнуто, что участники могут ознакомиться с отчётом об Оценке воздействия на окружающую среду на официальном сайте Министерства транспорта и подать свои замечания в течение 30 дней после встречи. Во время встречи участникам также были розданы информационные листовки.

Участниками членам рабочей группы были заданы следующие вопросы:

Вопрос: Планируется ли в рамках проекта установка системы освещения?

Ответ: Да, в рамках проекта установка системы освещения планируется только в населённых пунктах и на автобусных остановках.

Вопрос: Вдоль существующей дороги проходит линия электропередач, и большинство её опор находятся в плохом состоянии. Включает ли проект замену и перенос линии электропередач?

Ответ: Все инженерные сети — включая линии водоснабжения, линии электропередач и линии связи, которые затрагиваются проектом — будут перенесены за счёт проекта. Перенос инженерных сетей будет осуществляться на основе технических условий, предоставленных соответствующими поставщиками коммунальных услуг.

Вопрос: В этом районе весной случаются крупные паводки, и уровень воды в реке поднимается, нанося значительный ущерб как существующей дороге, так и прилегающим землям. Какие защитные меры включены в проект?

Ответ: Климатические условия, паводки и иные природные опасности изучались на этапе обследования. На основе фактических условий, таких как осадки, паводки и связанные факторы, проект был соответственно разработан с учётом изменения климата. С учётом всех этих факторов в проект включены значительные работы по защите берегов реки, и при необходимости в ходе строительства будут реализованы дополнительные защитные меры.

Ответ: Климатические вопросы, наводнения и иные условия, связанные с природными опасностями, изучались на этапе обследования. На основе фактических условий, таких как осадки, паводки и иные значимые факторы, проект был соответственно разработан, а изменение климата также было учтено. С учётом всех этих факторов в проект включён значительный объём работ по защите берегов реки, и при необходимости в ходе строительных работ будут реализованы дополнительные защитные меры.

Вопрос: Куда можно обращаться в случае жалоб или запросов?

Ответ: Для целей рассмотрения жалоб в проекте создан Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), специально предназначенный для обеспечения оперативного рассмотрения всех жалоб и запросов от физических и юридических лиц. Кроме того, создан Комитет по рассмотрению жалоб, в состав которого входят представители руководителей махалла, председатель Джамоата, соответствующий заместитель главы района, районные подразделения ведомств, сотрудники Группы по реализации проектов реконструкции дорог, консультанты, подрядчик проекта (офис управления проектом) и иные соответствующие учреждения. В конце распространяемых информационных листовок указаны контактные номера телефонов и адреса электронной почты ответственного проектного персонала.

Вопрос: Сколько времени займут строительные работы?

Ответ: Продолжительность строительных работ будет определяться в зависимости от объёма строительных мероприятий и иных связанных факторов. Используя имеющиеся ресурсы, реализация строительных работ будет максимально ускорена.

Фотографии, сделанные во время общественной консультации



Участники расписались, подтверждая своё присутствие на встрече общественной консультации и получение информации об Оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС), а также об отводе земель для переселения населения.

№	Имя	Род занятий и профессия	Подпись
1	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
2	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Врач	
3	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник природного парка	
4	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
5	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
6	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
7	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
8	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
9	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор	
10	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Главный врач	
11	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Заведующая музеем	
12	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Управляющий фермой	
13	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Сотрудник школы-интерната	
14	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
15	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
16	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
17	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
18	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
19	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Воспитатель	
20	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
21	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Домохозяйка	
22	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Повар	
23	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работница прачечной (школа-интернат)	
24	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
25	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
26	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
27	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Медсестра	
28	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Повар	
29	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
30	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
31	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
32	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
33	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель общины	
34	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор школы-интерната	
35	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник лесного хозяйства	
36	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель общины	
37	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник лесного хозяйства	
38	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник электросетевой компании	
39	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник лесного хозяйства	
40	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
41	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
42	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Уборщица	
43	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Директор Дома инвалидов	
44	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Старший инспектор	
45	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
46	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
47	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Военнослужащий	
48	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Руководитель общины	
49	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
50	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник электросетевой компании	
51	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	

52	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
53	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
54	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
55	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
56	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Предприниматель	
57	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник электросетевой компании	
58	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
59	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Предприниматель	
60	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
61	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
62	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
63	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
64	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
65	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник лесного хозяйства	
66	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
67	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Безработный	
68	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Предприниматель	
69	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник лесного хозяйства	
70	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Работник культуры	
71	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Бухгалтер	
72	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Фермер (глава хозяйства)	
73	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Предприниматель	
74	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Фермер (глава хозяйства)	
75	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Пенсионер	
76	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Специалист по переселению	
77	ОТРЕДАКТИРОВАНО	Учитель	
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
101			
102			
103			

Всего: 76 человек. Мужчины: 53 чел. или 69,7%. Женщины: 23 чел. или 30,3%

Приложение Д — Форма заявления о жалобе

Форма заявления	
ФИО заявителя _____	
Номер мобильного телефона: _____	
Email / место жительства Хукумат _____ Джамоат _____ Село _____	
Язык общения: Таджикский Русский Иной: _____ (уточните)	
Дата заявления _____	Дата принятия _____
<p>Пожалуйста, подробно объясните причину вашего заявления. При необходимости используйте дополнительные страницы. По возможности приложите копии соответствующих документов.</p>	
Заявитель: ФИО _____ Подпись _____ Дата _____	Принято: ФИО _____ Подпись _____ Дата _____

Приложение Е — Образец журнала регистрации жалоб

№	ФИО заявителя	Подано в	Место, км	Дата подачи жалобы	Контакт ный телефон	Содержани е жалобы	Замечания/ Мероприяти я по рассмотрени ю жалобы	Дата разрешени я
1								
2								
3								
И т.д.								

Приложение Ж — Официальное письмо об урожайности однолетних культур и средней годовой арендной плате за сельскохозяйственные и пастбищные земли



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН ВИЛОЯТИ ХАТЛОН МУОВИНИ ЯКУМИ РАИСИ НОҲИЯИ БАЛЧУВОН

№ _____ аз « _____ » _____ соли 2026
Ба № 6 « 22 » апрел соли 2026

деҳаи Балчувон

Ба Маркази татбиқи
лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо

МАЪЛУМОТНОМА

Дода шуд аз ҷониби мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Балчувон он, ба ҳосил ва арзиши зироатҳои кишоварзии ноҳия дар соли 2026.

№	Номгӯи зироатҳо	Ҳосилнокӣ аз 1 Га (сентнер/га)	Арзиши 1 кг маҳсулот (бо сомонӣ)
1	Гандуми лалмӣ	20	4

Ҳамзамон, арзиши миёнаи солонаи иҷораи 1 га заминҳои кишоварзӣ ва чарогоҳҳои ҳудуди ноҳияро бо назардошти ҷойгиршавии онҳо чунин муқаррар карда шудааст:

1. Иҷораи заминҳои кишоварзӣ обӣ – 4000 сомонӣ;
2. Иҷораи заминҳои кишоварзӣ лалмӣ – 2000 сомонӣ;
3. Иҷораи заминҳои чарогоҳ – 1400 сомонӣ.

Эзоҳ: Маълумот бо назардошти арзиши миёнаи ҳосил ва иҷораи заминҳои кишоварзӣ ва чарогоҳ пешниҳод карда шудааст.

Муовини якуми раис



А.Қодирзода.

Неофициальный перевод на русский язык

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
ХАТЛОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ БАЛДЖУВОНСКОГО РАЙОНА

№ ____ от « ____ » _____ 2026 г.

Балджувонский район

На № 6 «22» апреля 2026 г.

В Группу по реализации проектов
реконструкции дорог

ИНФОРМАЦИЯ

Предоставлено исполнительными органами государственной власти Балджувонского района относительно урожайности и стоимости сельскохозяйственных культур в районе в 2026 г.

№	Перечень культур	Урожайность на 1 га (ц/га)	Цена 1 кг продукции (в сомони)
1	Богарная пшеница	20	4

Одновременно средняя годовая арендная стоимость 1 гектара сельскохозяйственных и пастбищных земель в районе, с учётом их расположения, устанавливается следующим образом:

1. Орошаемые сельскохозяйственные земли — 4 000 сомони;
2. Богарные сельскохозяйственные земли — 2 000 сомони;
3. Пастбищные земли — 1 400 сомони.

Примечание. Информация предоставлена на основе средней стоимости урожайности культур и арендной платы за сельскохозяйственные и пастбищные земли.

Первый заместитель председателя (Подпись и печать) А. Кодирзода



Приложение 3 — Официальные сборы за технический паспорт и сертификат землепользования



**КОРХОНАИ ВОҲИДИ ДАВЛАТИИ «БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ
ГАЙРИМАНКУЛ»
КОРХОНАИ ДАВЛАТИИ ФАРӢИ «БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ
ГАЙРИМАНКУЛ» ДАР НОҲИЯИ БАЛЧУВОН**

№ 126 аз "22" 06 соли 2026
Ба № 2/128 аз "22" 06 соли 2026

Ба Директори Маркази тадбири
лоиҳаҳои таҷдиди роҳҳо
Мухтарам Арабзода Н.

Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки гайриманкул» дар ноҳияи Балчувон ба иттилои Шумо мерасонад, ки мактуби ирсолнамудаи Шуморо аз 22.04.2026, №2/128 оид ба пешниҳод намудани нархномаҳои, омода намудани шиносномаҳои техники ҳавлидори ва Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатии китъаи замин наздиҳавлиги иншоот ва хоҷагиҳои деҳкони мавридӣ барраси қарор дода чунин пешниҳод менамояд.

Тибки нархномаҳои КДФ «БММФ» барои омода намудан ва тағйирот даровардани дар як адад шиносномаи техники ҳавлидори дорои 110,80 метри мураббаъ бинои асоси ва 96,0м² бинои ёрирасон ҳақи хизматрасони 952,80 сомонӣ ва ду ошёна 291,48м² бинои асоси ва бинои ёрирасон 32,8м² ҳақи хизматрасони 1847,28 сомони ва барои шахсони ҳукуки 415,24м² бинои асоси ва бинои ёрирасон 178,47м² як ошёна ҳақи хизматрасони 3026,85 сомони ро ташкил медиҳад. Барои омода намудани парвандаи заминсозӣ барои 0,06га 810 сомони, 0,40га 1200 сомони ва барои ташкили хоҷагии деҳкони дар майдони 1га 1801 сомони 50га 4577 сомони ро ташкил медиҳад.

Пардохт барои бақайдгирии давлатӣ хизматрасони шахсони воқеъӣ 80,68 сомони бақайдгирии замин ва бақайдгирии бино 223,68 сомони барои шахсони ҳукуки бошад бақайдгирии замин 96,68 сомони барои бино 160,68 сомон инчунин барои пардохти хироч ба бучет барои бақайдгирии замин 390 сомони ва барои замину бино 702 сомони ро ташкил медиҳад.

Директор:

Иброҳимзода М.

Неофициальный перевод на русский язык



Государственное унитарное предприятие «Регистрация недвижимости»
Государственное предприятие «Регистрация недвижимости» в Балджувонском районе

№ 126 от «22» апреля 2026 г.
На № 2/128 «22» апреля 2026 г.

Г-ну Арабзода
Исполнительному директору
Группы по реализации проектов
реконструкции дорог

Государственное предприятие «Регистрация недвижимости» в Балджувонском районе сообщает, что ваше письмо от 22 апреля 2026 г. № 2/128 относительно представления цен на подготовку технического паспорта и сертификата государственной регистрации земельного участка домохозяйств и дехканских хозяйств рассмотрено, и мы отвечаем следующим образом.

Согласно ценам Государственного унитарного предприятия «Регистрация недвижимости», стоимость услуг по подготовке и внесению изменений в Технический паспорт домохозяйства с основным зданием площадью 110,80 м² и вспомогательным зданием 96,0 м² составляет 952,8 сомони; для двухэтажного основного здания площадью 291,48 м² и вспомогательных зданий 32,8 м² стоимость услуг — 1 847,28 сомони; для юридических лиц с основным зданием 415,24 м² и вспомогательным зданием 178,47 м² стоимость услуг — 3 026,85 сомони. За подготовку земельной записи на 0,06 га стоимость услуг составляет 810 сомони, на 0,40 га — 1 200 сомони, а за создание дехканского хозяйства площадью 1 га — 1 801 сомони, площадью 50 га — 4 577 сомони.

Государственная регистрационная пошлина для физических лиц составляет 80,68 сомони за регистрацию земли и 223,68 сомони за регистрацию здания. Для юридических лиц регистрация земли стоит 96,68 сомони, а регистрация здания — 160,68 сомони. Бюджетные сборы также составляют 390 сомони за землю и 702 сомони за регистрацию здания.

Директор (Подпись) Иброхимзода М.

Приложение И — Трекер реализации ПП для строительной фазы

Имя ЛЗП / № заявления	Права по ПП	Правомочность	Выплаченная сумма (евро)	Статус мер поддержки средств к существованию (в натуре)	Оставшаяся сумма / меры поддержки средств к существованию	Статус выполнения прав (выражено в %)